

## Byt 2+1

80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato



# Byt 2+1

## Pronajato

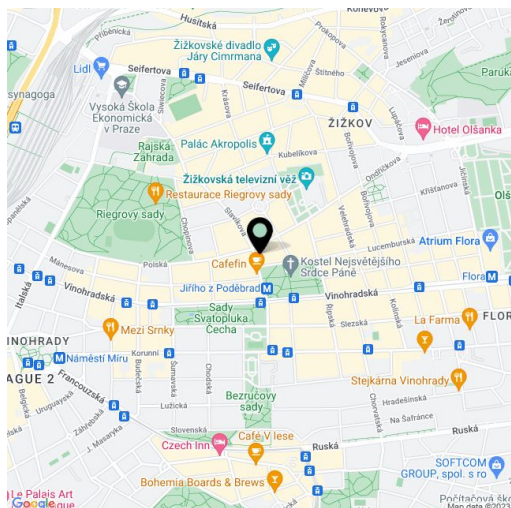
80 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	80 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24456
K dispozici od	lhned

**Nadstandardní, kompletně zrekonstruovaný byt s balkonem ve 2. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s arkýřem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem a balkonem, 1 ložnice orientovaná do klidného dvora, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, na podlahách parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, spotřebiče Bosch vč. myčky a mikrovlnné trouby. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu cca 2.500 Kč/os./měs. Elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.