



## Byt 4+1

146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato



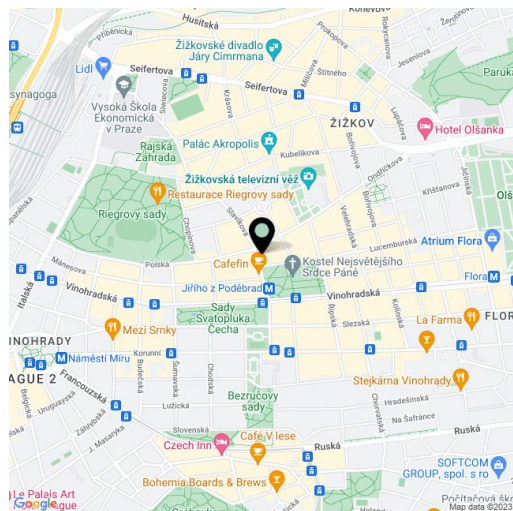
**Byt 4+1**146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova**Pronajato**

Celková plocha	148 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	146 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24455
K dispozici od	Ihned

Vysoce nadstandardní, nově kompletně zrekonstruovaný byt se saunou, 3 koupelnami a balkonem, situovaný ve 3. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Výhodná lokalita na Vinohradech pár kroků od Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém okolí, pár minut chůze od stanice metra Jiřího z Poděbrad, zastávky tramvaje a stanoviště pravidelných farmářských trhů.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň s jídelním prostorem, 3 ložnice, en-suite koupelna se saunou a solitérní vanou, dvě koupelny se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory.

Vysoké stropy, velká okna, na podlahách parkety a dlažba, dvoukřídlové interiérové dveře, vestavěné skříně, spotřebiče Bosch vč. myčky a mikrovlnné trouby, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby, vytápění a vodu cca 4000 Kč měsíčně. Elektrina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+1

146 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Slavíkova

Pronajato

### 4.NP

