



Byt 3+1

106 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova

Pronajato



**Byt 3+1**106 m², Praha 7, Bubeneč, Šmeralova**Pronajato**

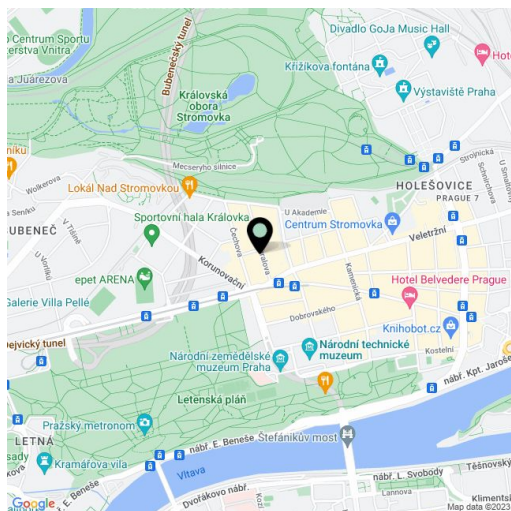
Celková plocha	109 m ²
Podlahová plocha*	106 m ²
Balkón	3 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24454
K dispozici od	lhned

Podkrovní mezonet s balkonem situovaný ve 4., nejvyšším patře činžovního domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku v klidné letenské ulici u parku Stromovka, minutu chůze od Letenského náměstí.

Tramvajové spoje, v rychlém dosahu stanic metra Hradčanská a Vltavská, 15 minut chůze do centra, v pěším dosahu parku na Letné. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Ve spodní úrovni interiér tvoří obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s balkonem do vnitrobloku, 1 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta a velká vstupní hala. V patře je prostorná otevřená galerie a malá ložnice pro hosty (příp. pracovna či šatna).

Dřevěné a plovoucí podlahy, dlažba, dřevěné trámoví, žaluzie / rolety, plynový kotel, pračka, domácí vrtátný, sklep. Poplatky za společné služby a vodu 1000 Kč/měs./os. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.