



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

**Prodáno**





## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

**Prodáno**

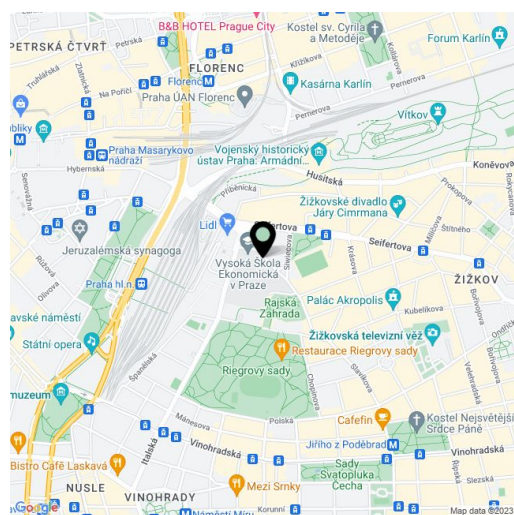
|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 59 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 57 m <sup>2</sup> |
| Lodžie            | 2 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | D                 |
| Referenční číslo  | 24453             |

Nový ateliér 2+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.

Tento ateliér ve 2. nadzemním podlaží nabídne vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s en-suite koupelnou a samostatnou toaletu. Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.  
Interiér 57,11 m<sup>2</sup>, lodžie 1.94 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

57 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

### U RAJSKÉ ZAHŘADY

2.4

2. NP

BYT 2+kk

59,05 m<sup>2</sup>

orientace: S

z pohledu  
U Rajske zahrady



z pohledu  
Vozova



|   |                     |                      |
|---|---------------------|----------------------|
| 1 | hall / předsíň      | 10,32 m <sup>2</sup> |
| 2 | WC                  | 2,90 m <sup>2</sup>  |
| 3 | room / pokoj        | 17,00 m <sup>2</sup> |
| 3 | kitchen / kuchyň    | 4,77 m <sup>2</sup>  |
| 4 | room / pokoj        | 17,07 m <sup>2</sup> |
| 5 | bathroom / koupelna | 5,05 m <sup>2</sup>  |
| 6 | loggia / lodžie     | 0,97 m <sup>2</sup>  |
| 7 | loggia / lodžie     | 0,97 m <sup>2</sup>  |



svoboda&williams Na Peřtyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com