



## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

**Prodáno**





## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	38 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24451

**Nové studio je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 2Q 2018.**

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží nabídne obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku, koupelnu s toaletou a předsíň. Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

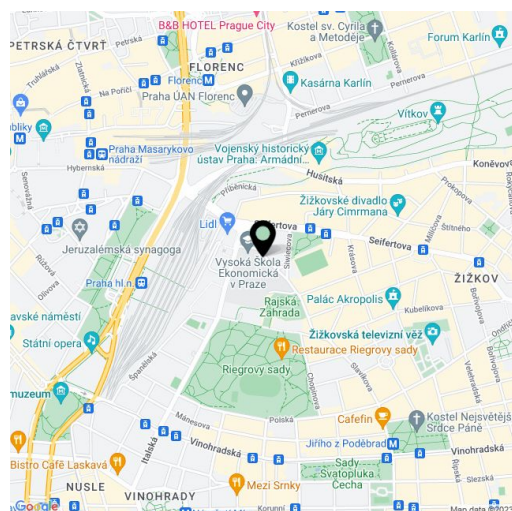
Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeborné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkem a vodopádem.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 38,1 m<sup>2</sup>, sklep.





## Byt 1+kk

38 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

### U RAJSKÉ ZAHŘADY

2.2

2. NP

BYT 1+kk

38,10 m<sup>2</sup>

1	hall / předsíň	5,57 m <sup>2</sup>
2	bathroom / koupelna	3,65 m <sup>2</sup>
3	living room / obývací pokoj	29,14 m <sup>2</sup>

orientace: SV



z pohledu  
U Rajske zahrady



z pohledu  
Vozova



svoboda&williams Na Pestyne 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com