



Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 3+kk**94 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	94 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	24450

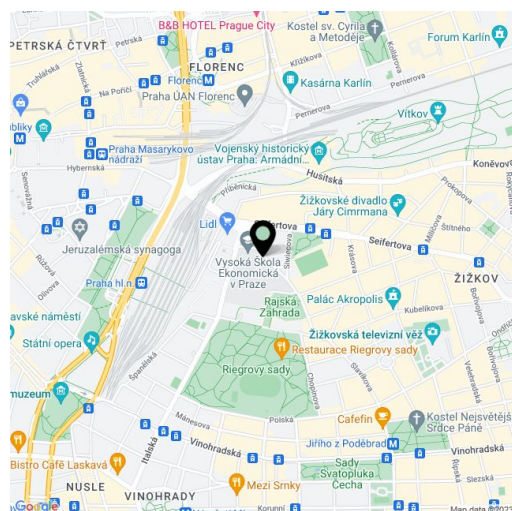
Nový zahradní byt 3+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 4Q 2018.

Tento byt ve 2. nadzemním podlaží nabídne obývací pokoj s prostorem pro kuchyňskou linku, orientovaný do ulice, 2 ložnice orientované do vnitrobloku (jedna z nich se vstupem na zahradu), koupelnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a chodbu.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a sklep.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.
Interiér 93,78 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

94 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

U RAJSKÉ ZAHŘADY

2.1

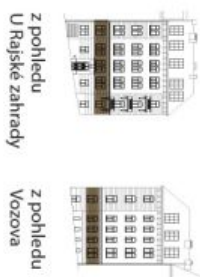
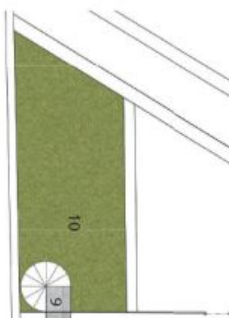
2. NP

BYT 3+kk

134 m²

orientace: S

1	hall / předsíň	7,28 m ²
2	corridor / chodba	6,02 m ²
3	WC	1,63 m ²
4	bedroom / ložnice	14,58 m ²
5	bedroom / ložnice	12,89 m ²
6	utility / tech. místnost	2,60 m ²
7	bathroom / koupelna	5,47 m ²
8	living room / obývací pokoj	43,30 m ²
9	loggia / lodžie	0,99 m ²
10	loggia / lodžie	0,99 m ²
11	bridge / lávka	6,03 m ²
12	garden / zahrada	32,21 m ²



z pohledu
U Rajske zahrady

z pohledu
Vozova



svoboda&williams Na Petšíně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com