



## Byt 2+kk

52.05 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 2+kk**52.05 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

Celková plocha	52 m <sup>2</sup>
Zahrada	23 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	24449

**Nový zahradní ateliér 2+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabídne mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. Předpokládané dokončení 2Q 2018.**

Tento ateliér v 1.nadzemním podlaží nabídne vstupní halu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s en-suite koupelnou a samostatnou toaletu.

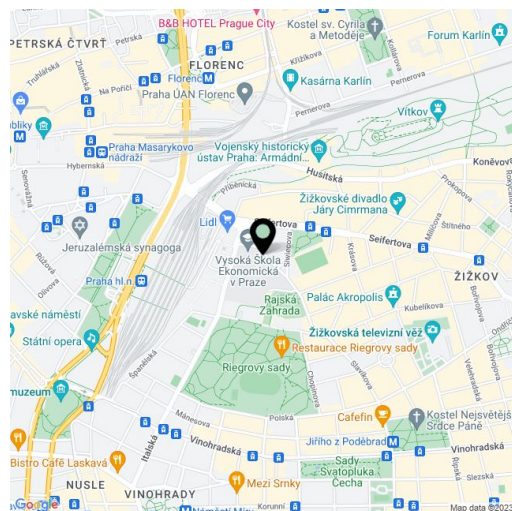
Oba pokoje a předsíň budou mít vstup do zahrady.

Před prodejem budou byty připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Kupující platí daň z nabytí.

Interiér 52,05 m<sup>2</sup>, zahrada 22,61 m<sup>2</sup>, sklep.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

52.05 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

### U RAJSKÉ ZAHRADY

1.3

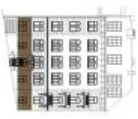
1. NP

BYT 2+kk

74,66 m<sup>2</sup>

1	hall / předsíň	8,63 m <sup>2</sup>
2	WC	1,51 m <sup>2</sup>
3	living room / obývací pokoj	16,85 m <sup>2</sup>
3	kitchen / kuchyň	4,51 m <sup>2</sup>
4	room / pokoj	15,95 m <sup>2</sup>
5	bathroom / koupelna	4,60 m <sup>2</sup>
6	garden / zahrada	22,61 m <sup>2</sup>

orientace: SV



z pohledu  
U Rajske zahrady



z pohledu  
Vozova



svoboda&williams Na Pestyne 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com