



## Byt 4+kk

163 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku

Prodáno



**Byt 4+kk**163 m<sup>2</sup>, Praha 4, Modřany, Na Srážku**Prodáno**

Celková plocha	216 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	163 m <sup>2</sup>
Terasa	53 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	11 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24448

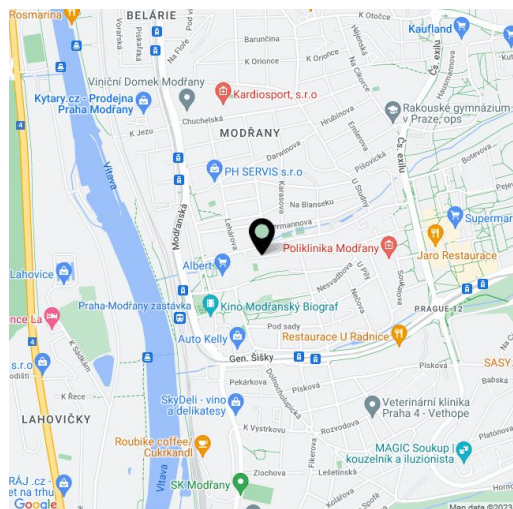
**Klimatizovaný, jižně orientovaný byt se 2 prostornými terasami a balkonem v posledním 5. patře rezidence Modřany, s recepcí, 24 hodinovou ostrahou, kamerovým systémem a podzemním parkováním. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost, zastávky MHD s přímým spojením na metro a do centra jsou vzdáleny 5 minut chůze.**

Dispozice je tvořena obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnicí s en-suite koupelnou a vlastní šatnou, 2 dětskými ložnicemi, sdílenou koupelnou s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, samostatnou toaletou. Z každého pokoje je přístup na jednu ze dvou velkých teras nebo balkon s výhledem na park a dětské hřiště. K vybavení patří **klimatizace, dřevěné podlahy**, velkoformátové obklady a vyhřívaná dlažba, dřevěná okna s elektricky ovládanými venkovními roletami, **kuchyně Stopka s kamennou pracovní deskou a spotřebiči Miele vč. vestavěné chladničky na víno**, vestavěné skříně, vytápění plynovou kotelnou v domě. Kupní cena zahrnuje **2 parkovací stání v podzemní garáži a sklep.**

V bezprostředním okolí domu je k dispozici několik školek a škol, nedaleko pak Rakouské gymnázium, poliklinika, supemarkety, OC Modřany, kino, dětské hřiště, tenisové kurty, restaurace a kavárny. Rychlá dojezdová vzdálenost do dvou mezinárodních škol - **The Prague British School a The English International School Prague.**

Měsíční poplatky za společné služby v domě a energie kromě elektřiny činí 11 000 Kč.

Interiér 162,2 m<sup>2</sup>, terasy a balkon celkem 53,5 m<sup>2</sup>, sklep 2,3 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.