



Obchodní prostory

109 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno





Obchodní prostory

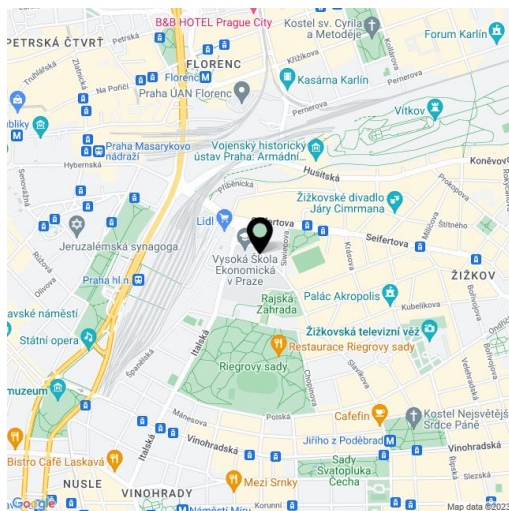
Prodáno109 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

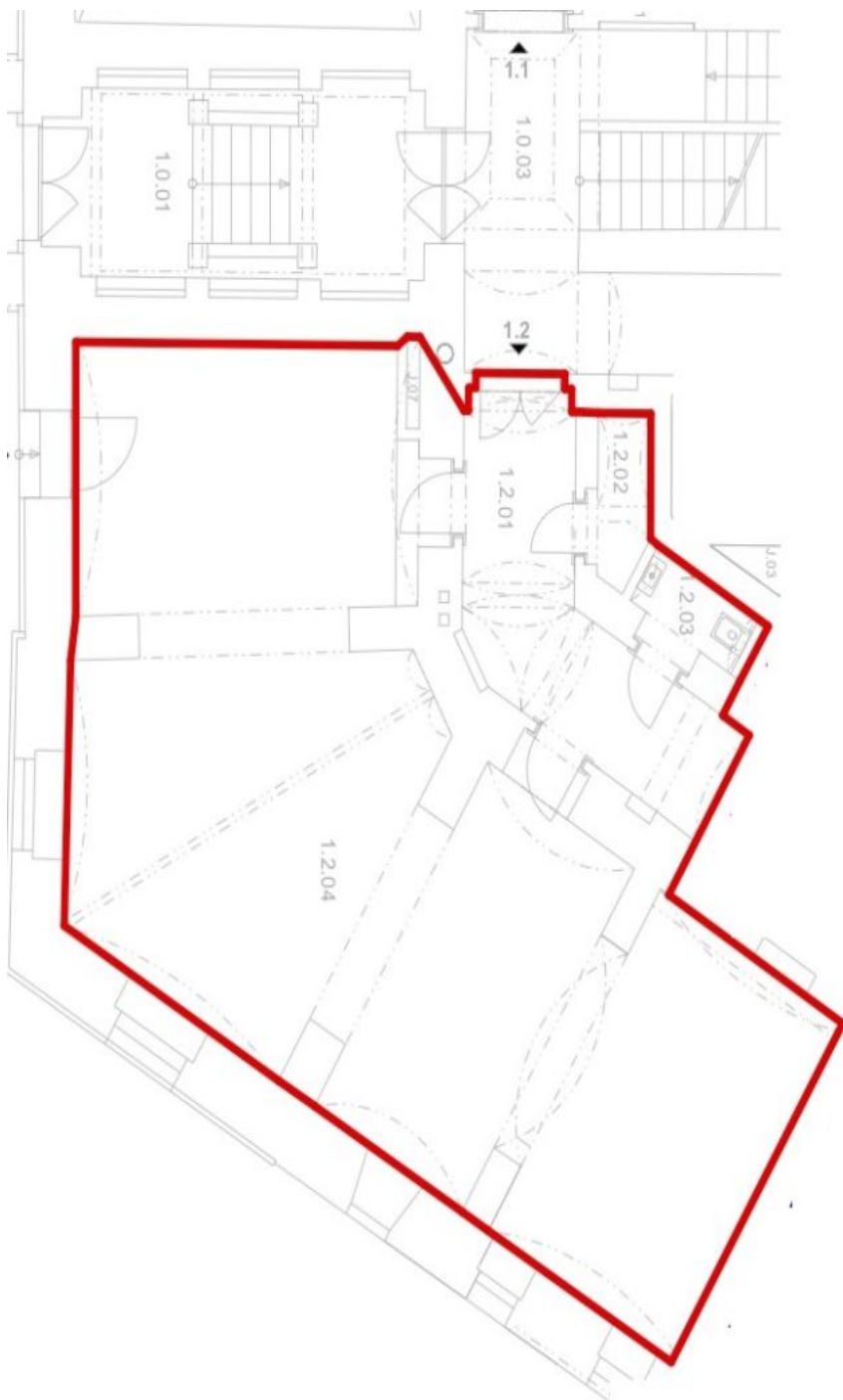
Celková plocha	109 m ²
Parkování	-
PENB	D
Referenční číslo	24447

Nebytové prostory 108,72 m² jsou součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

Dispozice nabízí velký obchodní či kancelářský prostor s okny do ulice, toaletu, úklidovou komoru a halu. Jednotka je nabízena k prodeji ve stavu **shell&core**, tj. bez příček a před dokončením finálních povrchů a zařizovacích předmětů, jako jsou podlahy, obklady, koupelny, kuchyňská linka nebo osvětlovací tělesa.

Rezidence je situována na **pomezí Vinohrad a Žižkova**, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhou a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřehledné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.



**Obchodní prostory**109 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno****NJ 1.2 - 108,72 m²**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
1.2.01	HALA
1.2.02	ÚKLID
1.2.03	WC
1.2.04	OBCHODNÍ PROSTOR