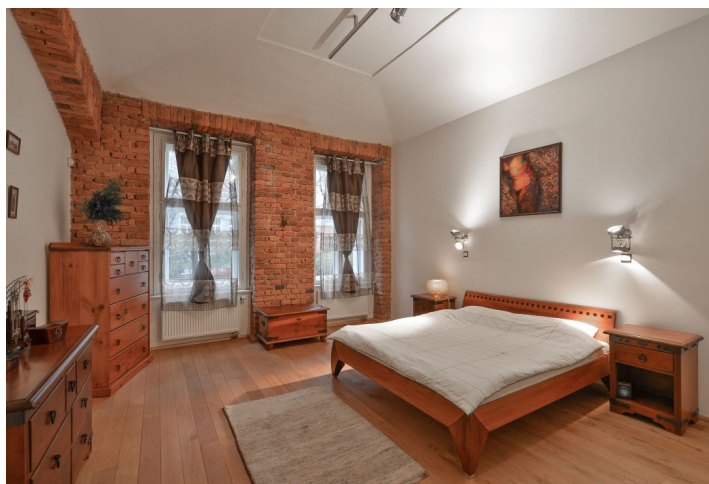




## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská

Pronajato



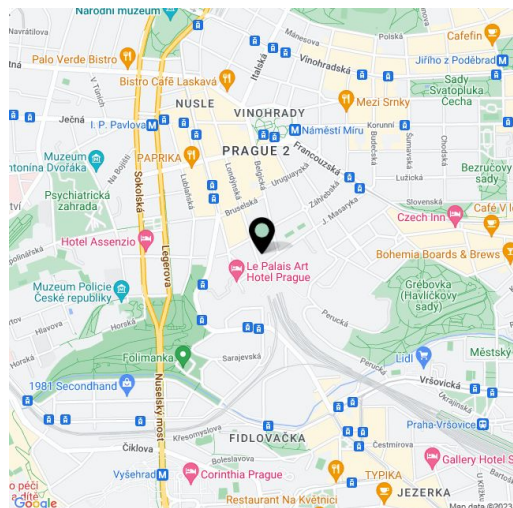
**Byt 3+kk**124 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Londýnská**Pronajato**

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Terasa	31 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	24440
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný zařízený byt s velkou terasou ve dvoře, situovaný v přízemí plně zrenovovaného činžovního domu s předzahrádkou v klidné, stromy lemované ulici v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí. Lokalita s velmi rychlou dostupností do centra, pár kroků od stanic metra Náměstí Míru a I.P. Pavlova, v blízkém dosahu Havlíčkových sadů a plně občanské vybavenosti.**

Velmi dobře řešená dispozice bytu vhodně odděluje obytnou část od privátní zóny. Interiér nabízí vstupní chodbu, otevřený prostor obývacího pokoje a plně vybavené kuchyně s jídelnou a francouzskými okny vedoucími na prostornou terasu. Dále je zde hlavní ložnice s výhledem na zahradu, 2. ložnice v současnosti využívaná jako pracovna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, toaleta pro hosty a komora s plynovým kotlem a přípojku na pračku.

Velká okna, vysoké stropy, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vyhřívaná podlaha v koupelně, vestavěné úložné prostory, elektricky ovladatelné žaluzie, projektor, myčka, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a vodu cca 2000 Kč měsíčně. Záloha na plyn a elektřinu 3500 Kč měsíčně pro 2 osoby.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.