



# Administrativní budova

Praha 9, Prosek, Mimoňská

Pronajato





## Administrativní budova

Praha 9, Prosek, Mimoňská

Pronajato

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Celková velikost budovy  | 1 042 m <sup>2</sup> |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                    |
| Parkování                | 50 EUR               |
| Poplatky za parkování    | —                    |
| Poměr parkovacích míst   | —                    |
| Certifikace              | —                    |
| PENB                     | G                    |
| Referenční číslo         | 24420                |

**2**Administrativní budovy s kancelářskými prostory k pronájmu situované v areálu na Praze 9. K dispozici přízemní budova (cca 400 m<sup>2</sup>) a dvoupodlažní budova (cca 600 m<sup>2</sup>), ve které lze pronajmout každé patro zvlášť. K budovám náleží zahrada a venkovní parkoviště. Budovy dříve sloužily jako školka a lze je pro tyto účely opět pronajmout.

### Lokalita:

Areál je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti od stanic metra Střížkov a Prosek (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na dálnici D8. V blízkosti areálu nákupní centrum Billa Prosek s restauracemi, kavárnou a službami.

### Vybavení a služby:

- recepce
- konferenční místnost
- otevíratelná okna
- žaluzie
- na podlaze koberce a dlažba
- částečně snížené stropy
- kuchyňka a toalety na každém patře
- datové rozvody
- skladové prostory
- pozemek se zahradou
- 25 parkovacích stání

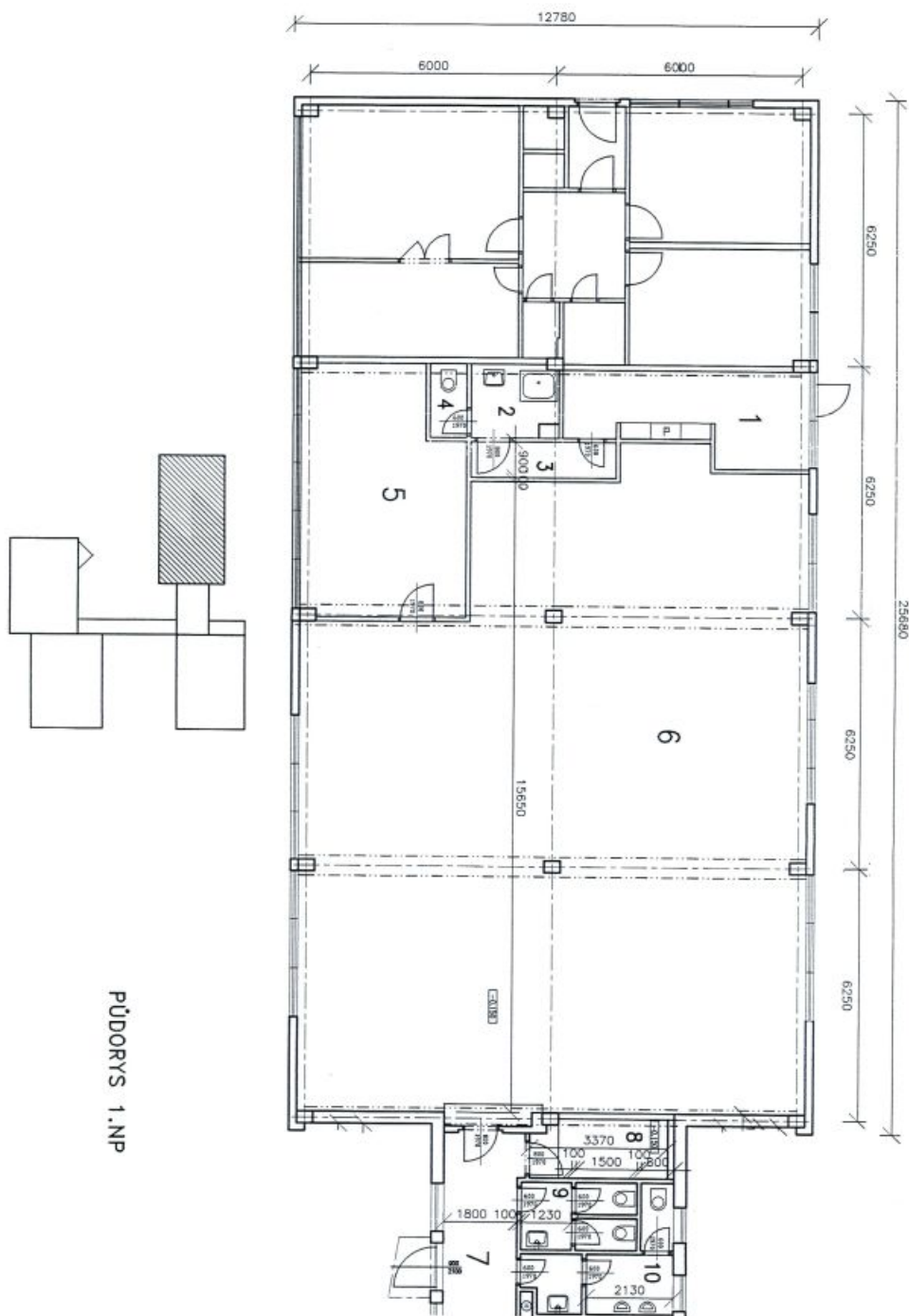
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



## Administrativní budova

Praha 9, Prosek, Mimoňská

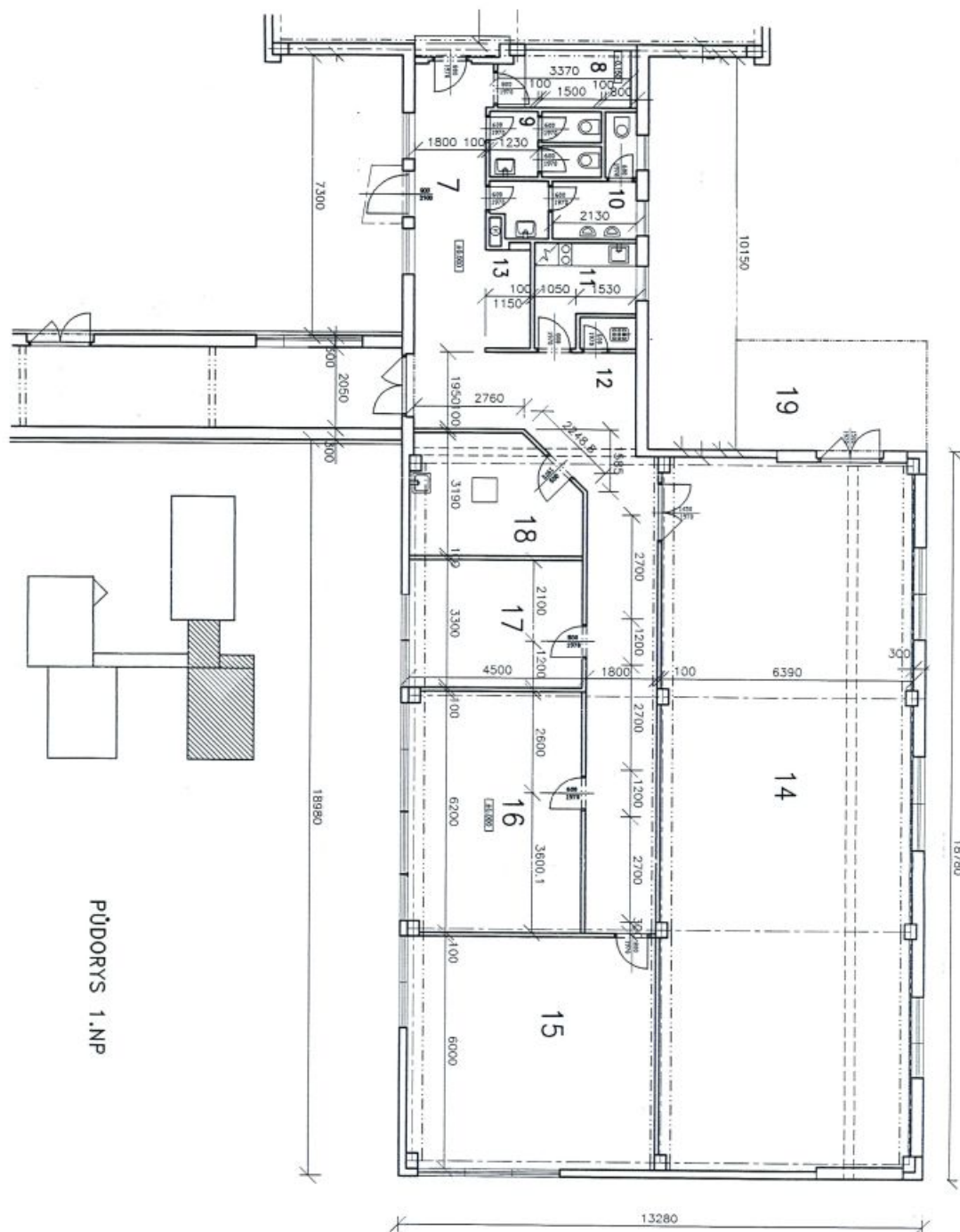
Pronajato



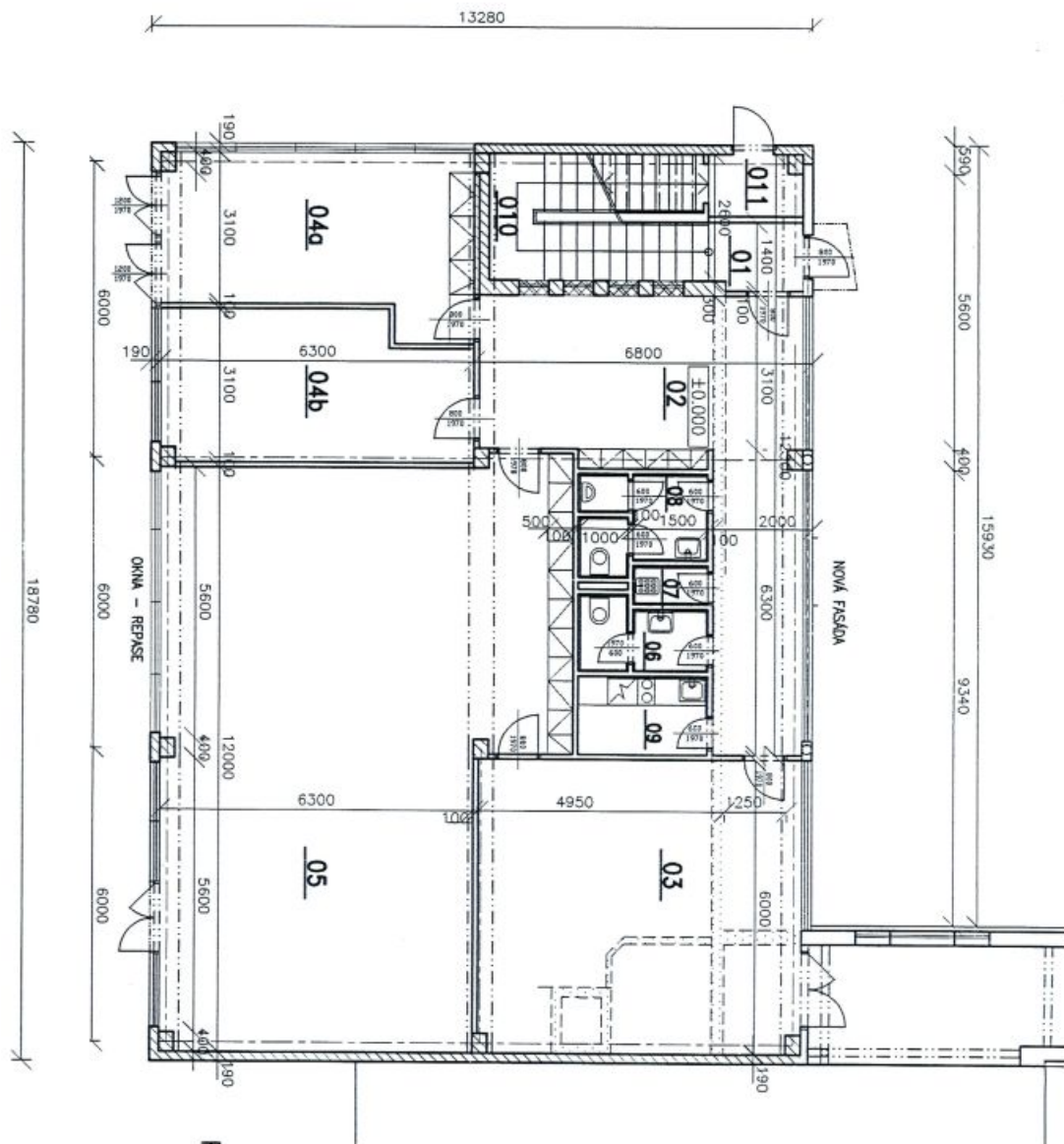
PŮDORYS 1.NP

| Číslo | Název             | Plocha<br>(m <sup>2</sup> ) |
|-------|-------------------|-----------------------------|
| 1     | KANCELÁŘ - ÚČETNÍ | 10,99                       |
| 2     | KANCELÁŘ          | 3,86                        |
| 3     | CHODBA            | 4,08                        |
| 4     | WC - ÚČETNÍ       | 1,66                        |
| 5     | KANCELÁŘ          | 23,25                       |
| 6     | KANCELÁŘ          | 181,14                      |
| 7     | CHODBA            | 42,26                       |
| 8     | SKLADOVNĚ         | 4,91                        |
| 9     | WC - ŽENY         | 4,85                        |
| 10    | WC - MUŽI         | 6,89                        |
| 11    | KUCHYŇKA          | 5,44                        |
| 12    | KULTURNÍ KOMNATA  | 1,25                        |
| 13    | KORIDORY          | 3,16                        |
| 14    | KORIDORY          | 118,89                      |
| 15    | GARÁŽOVÉ STÁNÍ    | 37,57                       |
| 16    | KANCELÁŘ          | 27,72                       |
| 17    | POULIČNÍ          | 14,84                       |
| 18    | KORIDORY          | 12,86                       |
| 19    | KORIDORY          | 3,16                        |

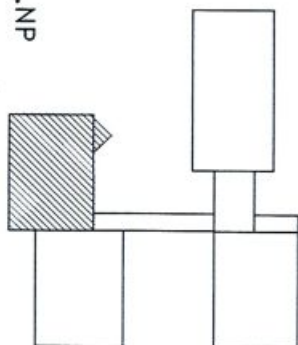




| Obj | Název            | Plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----|------------------|--------------------------|
| 1   | ROZVAHĚČ-LINETA  | 10,99                    |
| 2   | LOUNGNA          | 3,96                     |
| 3   | CHODBA           | 4,08                     |
| 4   | WC-DŮRŽKA        | 1,66                     |
| 5   | KANCELÁŘ         | 23,25                    |
| 6   | KANCELÁŘ         | 181,14                   |
| 7   | CHODBA           | 42,36                    |
| 8   | SLABOPROUD       | 4,91                     |
| 9   | WC - ŽEN         | 4,85                     |
| 10  | WC - MUŽ         | 6,89                     |
| 11  | KUCHYNKA         | 5,64                     |
| 12  | OKLADNÁ KUCHYŇKA | 1,25                     |
| 13  | KUCHYŇKA         | 3,16                     |
| 14  |                  | 116,09                   |
| 15  | GAJDOVÉ STUDIO   | 37,57                    |
| 16  | KANCELÁŘ         | 27,72                    |
| 17  | POKLOJNA         | 14,84                    |
| 18  |                  | 12,86                    |
| 19  | VERTIKÁLNÍ ŠKAF  | 3,16                     |

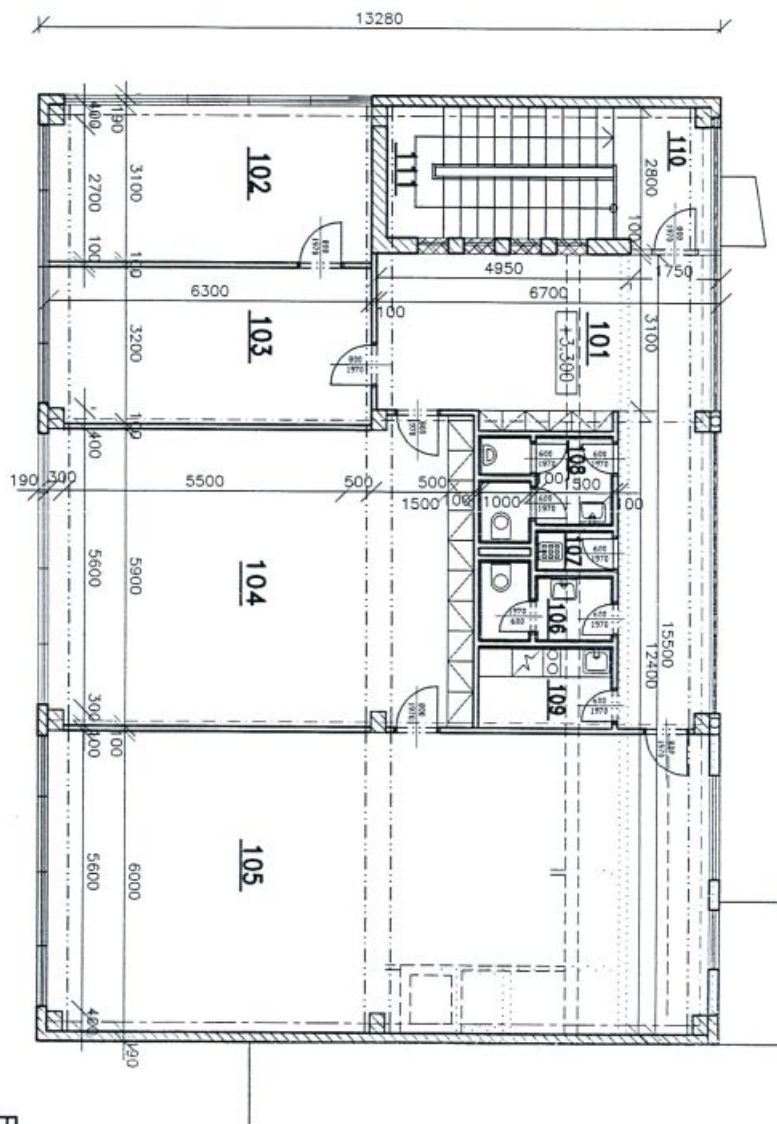


PŮDORYS 1.NP

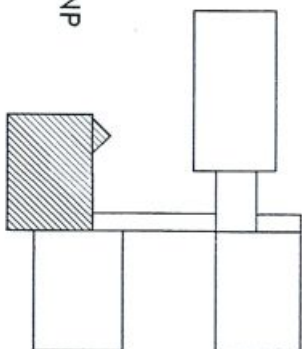


| Ozn | Název                 | Plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----|-----------------------|--------------------------|
| 01  | ZÁVĚŤ                 | 7,95                     |
| 02  | VSTUPNÍ HALA, RECEPCE | 38,80                    |
| 03  | 37,00                 |                          |
| 04a | VELITELŇNÁ SPRÁVA     | 20,70                    |
| 04b | VELITELŇNÁ SPRÁVA     | 16,25                    |
| 05  | VELITELŇNÁ SPRÁVA     | 83,85                    |
| 06  | WC - ŽENY + MOCIL     | 4,65                     |
| 07  | OKNOVÁ KOKPORA        | 1,20                     |
| 08  | WC - MUŽI             | 5,55                     |
| 09  | KUCHYŇ                | 3,30                     |
| 010 | SCHODIŠTE             | 10,75                    |
| 011 | VSTUP DO VNL STANICE  | 2,3                      |

LEGENDA MÍSTNOSTÍ



PŮDORÝS 2.NP



## LEGENDA MÍSTNOSTI

| Ozn | Název            | Plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-----|------------------|--------------------------|
| 101 | VSTUPNÍ HALA     | 31,10                    |
| 102 | KANCELAR         | 19,40                    |
| 103 | KANCELAR         | 19,40                    |
| 104 | KANCELAR         | 45,90                    |
| 105 | KANCELAR         | 76,11                    |
| 106 | WC - ŽENY        | 3,60                     |
| 107 | ÚKLIDOVÁ KUCHYNA | 1,30                     |
| 108 | WC - MUŽI        | 5,55                     |
| 109 | KUCHYŇ           | 5,00                     |
| 110 | SPRCHOVÁ POKESNA | 5,50                     |
| 111 | SKLADIŠTĚ        | 10,75                    |