



# Administrativní budova

Praha 9, Prosek, Mimoňská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 9, Prosek, Mimoňská

**Pronajato**

Celková velikost budovy	1 042 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	50 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	24420

**2**Administrativní budovy s kancelářskými prostory k pronájmu situované v areálu na Praze 9. K dispozici přízemní budova (cca 400 m<sup>2</sup>) a dvoupodlažní budova (cca 600 m<sup>2</sup>), ve které lze pronajmout každé patro zvlášť. K budovám náleží zahrada a venkovní parkoviště. Budovy dříve sloužily jako školka a lze je pro tyto účely opět pronajmout.

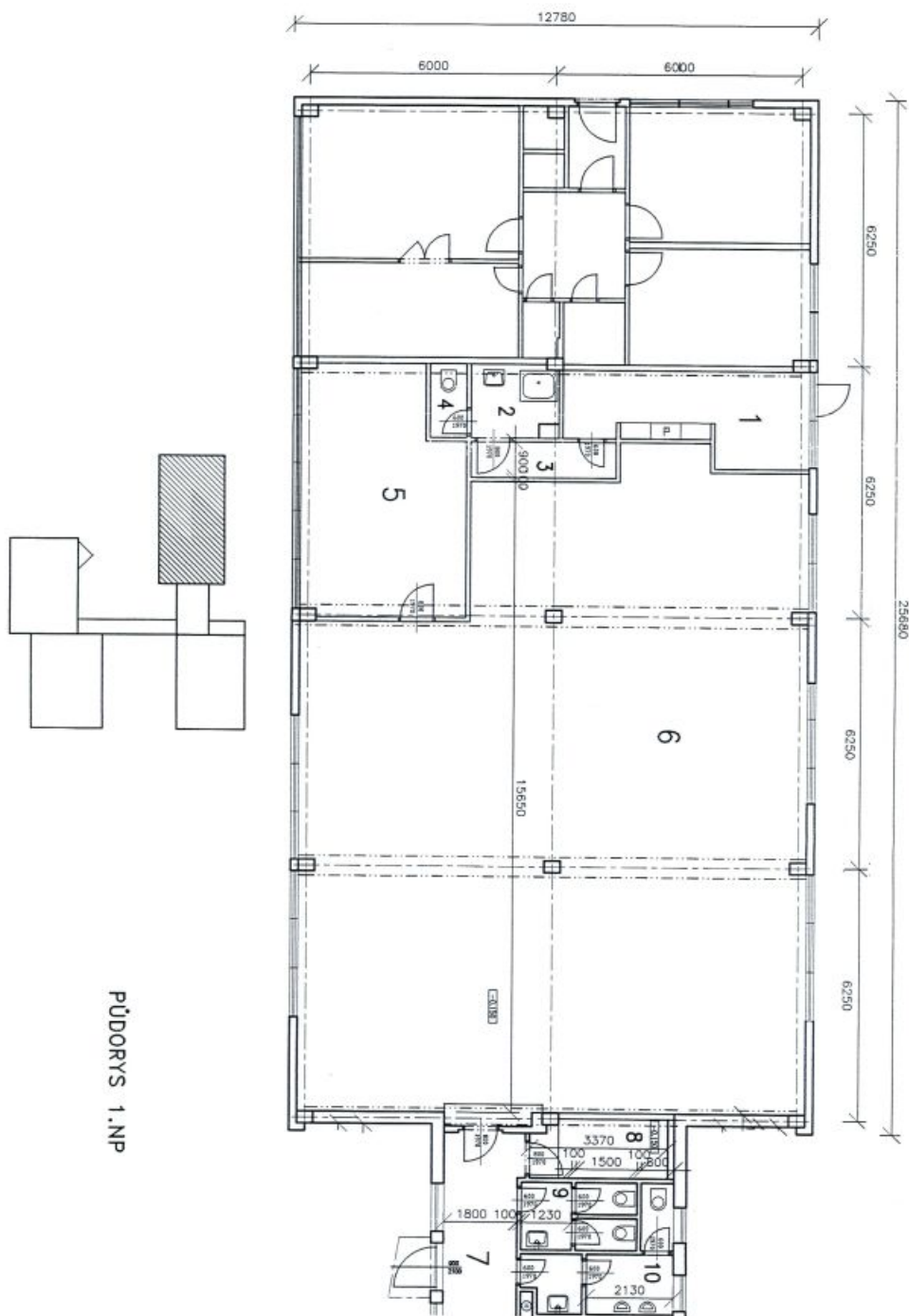
**Lokalita:**

Areál je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti od stanic metra Střížkov a Prosek (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na dálnici D8. V blízkosti areálu nákupní centrum Billa Prosek s restauracemi, kavárnou a službami.

**Vybavení a služby:**

- recepce
- konferenční místnost
- otevíratelná okna
- žaluzie
- na podlaze koberce a dlažba
- částečně snížené stropy
- kuchyňka a toalety na každém patře
- datové rozvody
- skladové prostory
- pozemek se zahradou
- 25 parkovacích stání

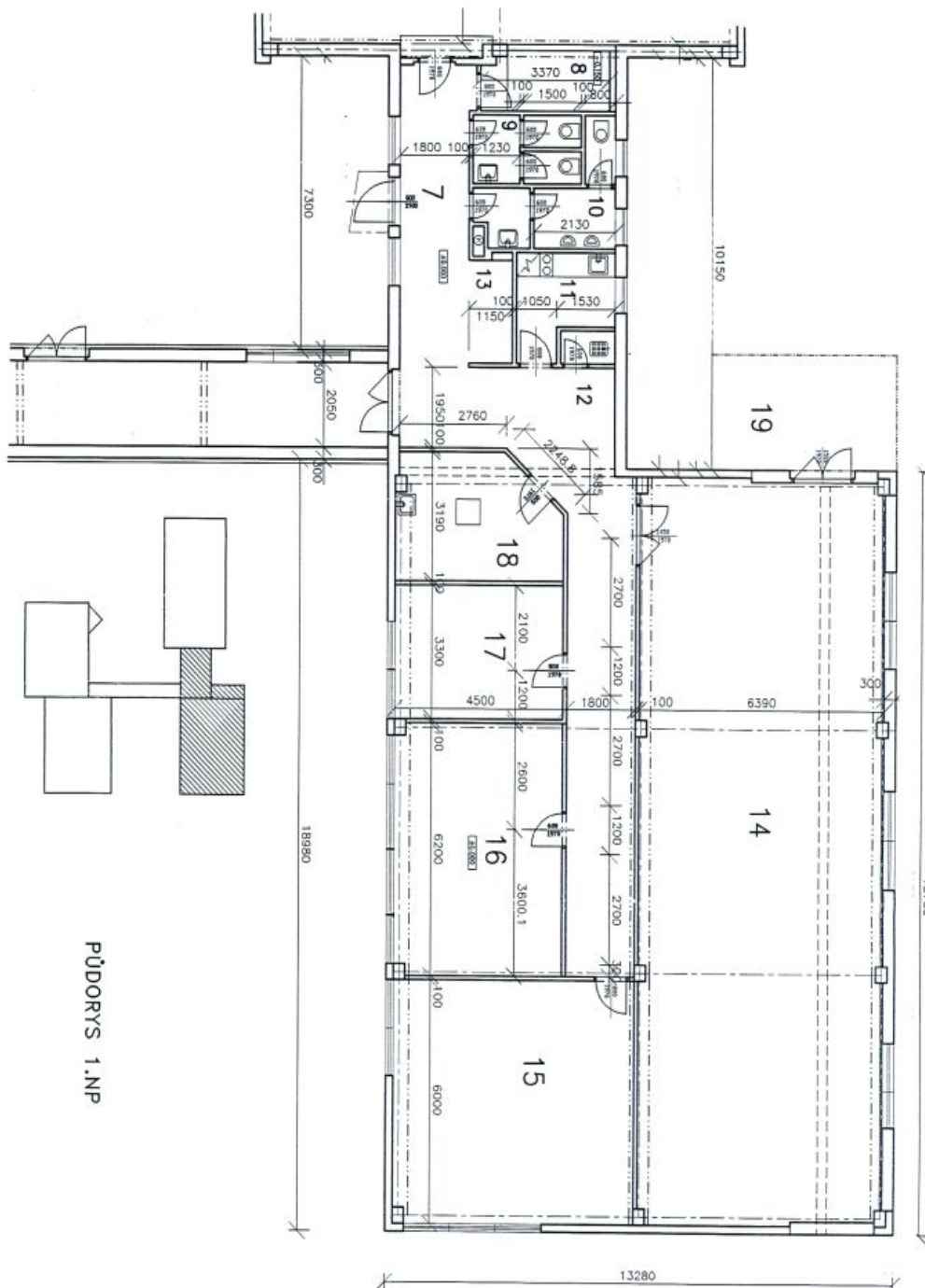
Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



PŮDORYS 1.NP

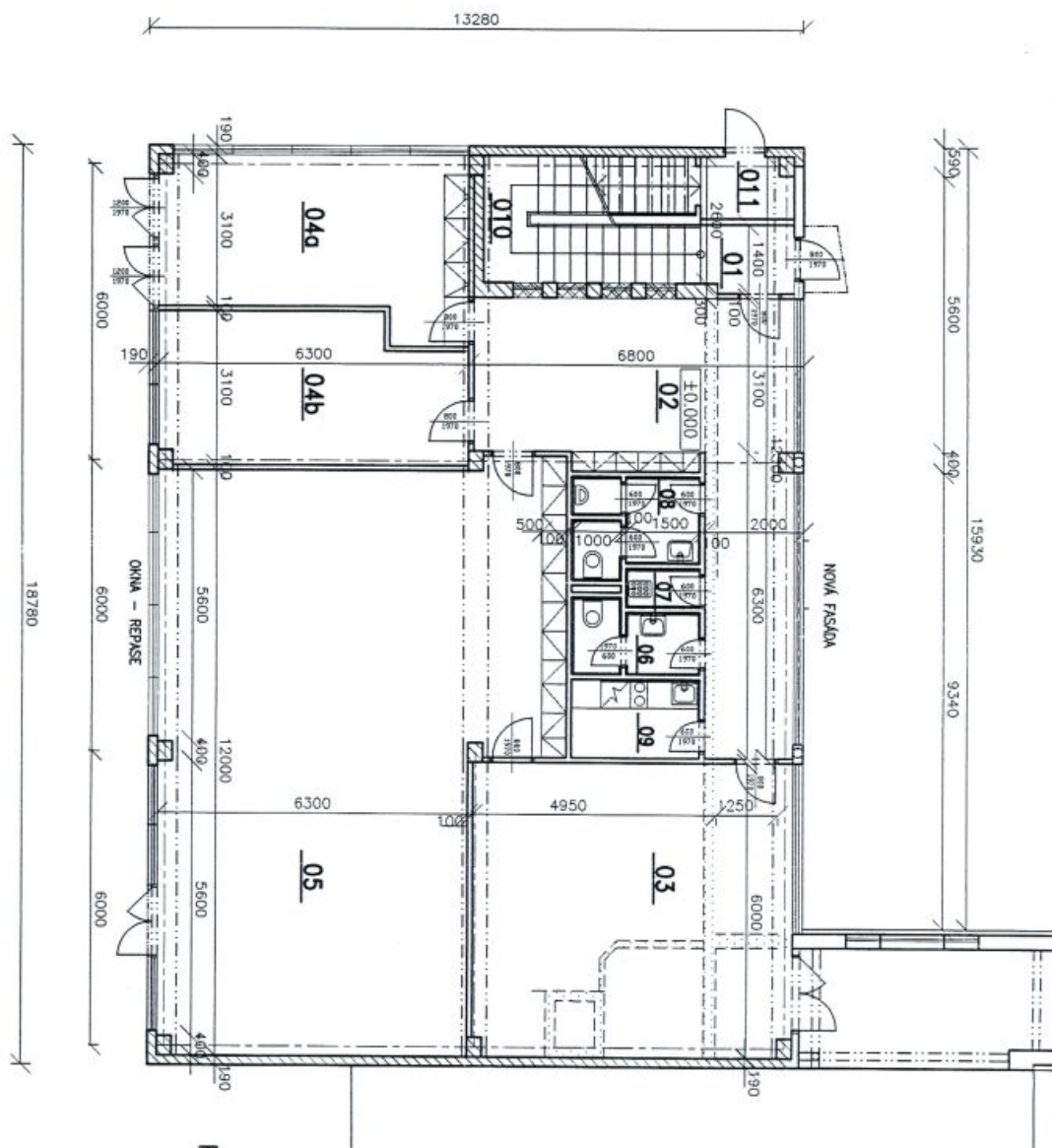
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
1	KOŠKOVACÍ-DOKAZA	10,99
2	LIFTOVNA	3,86
3	CHODBA	4,08
4	WC-DOKAZA	1,66
5	KANCELAR	23,25
6	CHODBA	181,14
7	CHODBA	42,26
8	SKLADOPROST	4,91
9	WC - ŽENY	4,85
10	WC - MUŽI	6,89
11	KUCHYNKA	5,44
12	OKLADOVÁ KOKYNA	1,25
13	KUCHYNKA	3,16
14		118,89
15	GAZEBOVÉ STUPOU	37,57
16	KANCELAR	27,72
17	POULOVNA	14,84
18		12,86
19	VENKOVNÍ BUDOVA	3,16



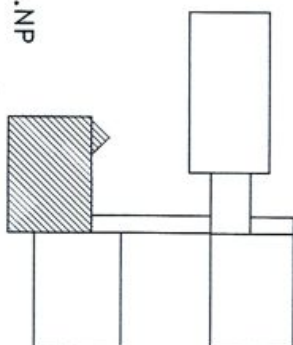


PŮDORÝS 1.NP

Obj	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1	ROZHOŘECÍ-LODŽIA	10,99
2	LODŽIA	3,85
3	CHODBA	4,08
4	WC-LODŽIA	1,66
5	KANCELAR	23,25
6	KANCELAR	181,14
7	CHODBA	42,26
8	SLABOPROUD	4,91
9	WC - ŽENY	4,85
10	WC - MUŽI	6,89
11	KUCHYŇKA	5,04
12	OKLADKOVÁ KUCHYŇKA	1,25
13	KORÝBA	3,16
14		116,09
15	OBEDNÍ STŮPNO	37,57
16	KANCELAR	27,72
17	PROJEKČNÁ	14,84
18		12,86
19	VERBOVNÍ SALONK	3,16

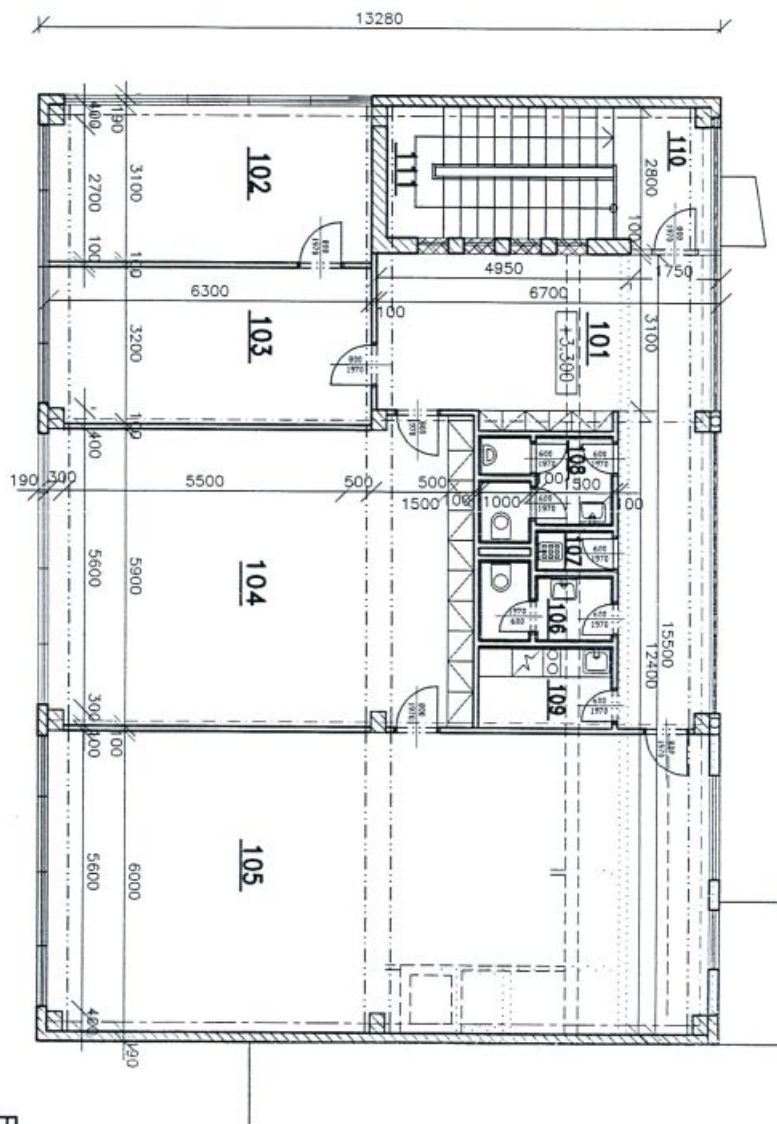


PŮDORYS 1.NP

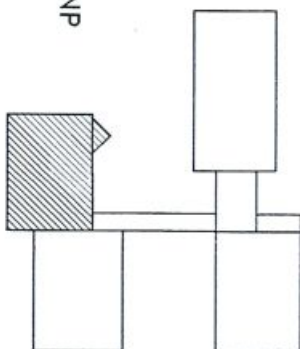


## LEGENDA MÍSTNOSTI

Ozn	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
01	ZÁKRYT	7,95
02	VSTUPNÍ HALA, RECEPCE	38,80
03	37,00	
04a	VELITELŇNÁ SPRÁVA	20,70
04b	VELITELŇNÁ SPRÁVA	16,25
05	VELITELŇNÁ SPRÁVA	83,85
06	WC - ŽENY + MOBIL	4,65
07	OKLADOVÁ KOKPORA	1,30
08	WC - MUŽI	5,55
09	KUCHYŇ	3,30
010	SCHODIŠTE	10,75
011	VSTUP DO VPK STANICE	2,3



PŮDORÝS 2.NP



## LEGENDA MÍSTNOSTI

Ozn	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
101	VSTUPNÍ HALA	31,10
102	KANCELÁŘ	19,40
103	KANCELÁŘ	19,40
104	KANCELÁŘ	45,90
105	KANCELÁŘ	76,11
106	WC - ŽENY	3,60
107	ÚKLIDOVÁ KUCHYNA	1,30
108	WC - MUŽI	5,55
109	KUCHYŇ	5,00
110	SPRCHOVÁ POKESNA	5,50
111	SKLADIŠTĚ	10,75