



# Administrativní budova

Praha 9, Prosek, Mimoňská

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 9, Prosek, Mimoňská

Pronajato

Celková velikost budovy	1 042 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	50 EUR
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	G
Referenční číslo	24420

**2**Administrativní budovy s kancelářskými prostory k pronájmu situované v areálu na Praze 9. K dispozici přízemní budova (cca 400 m<sup>2</sup>) a dvoupodlažní budova (cca 600 m<sup>2</sup>), ve které lze pronajmout každé patro zvlášť. K budovám náleží zahrada a venkovní parkoviště. Budovy dříve sloužily jako školka a lze je pro tyto účely opět pronajmout.

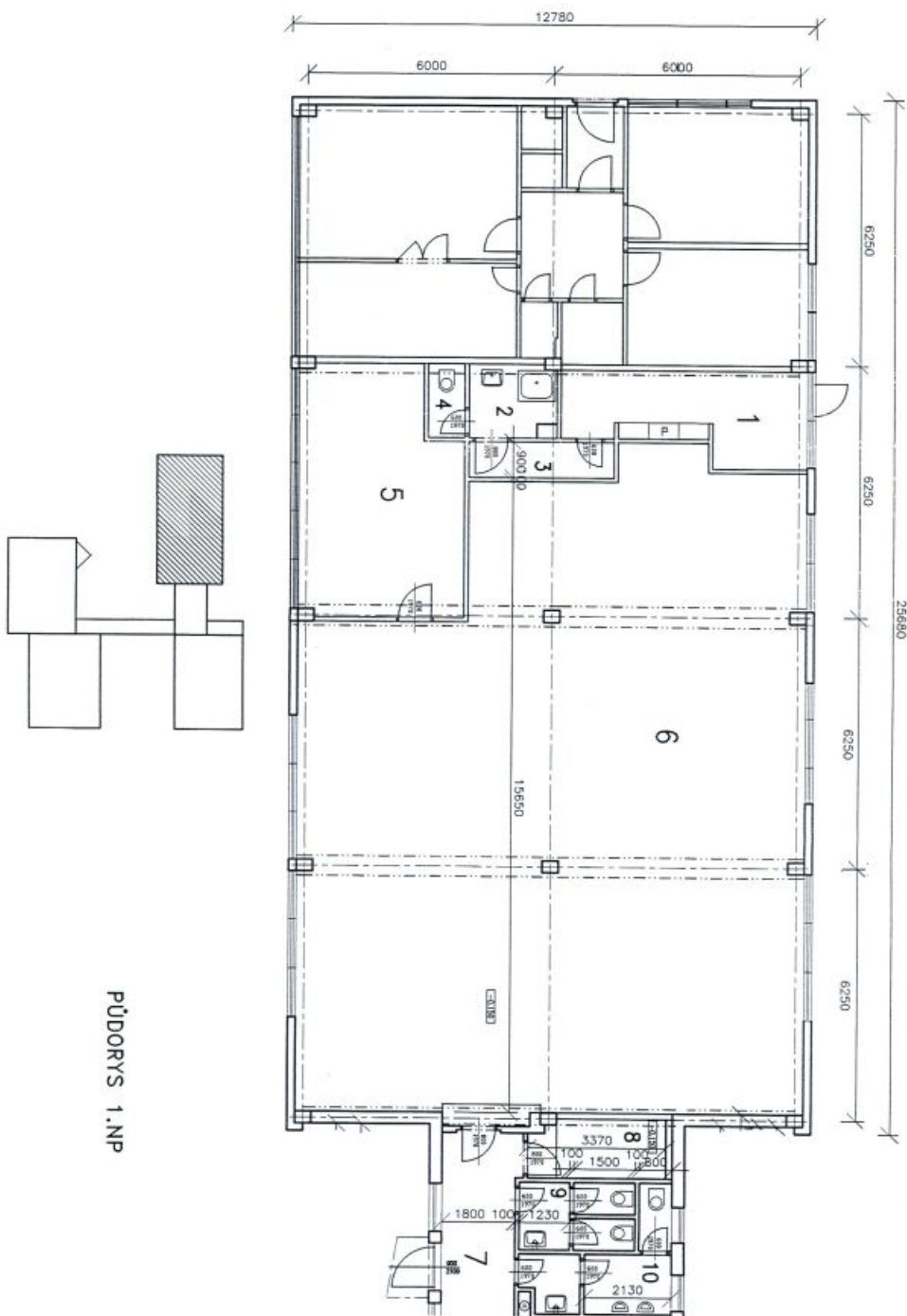
#### Lokalita:

Areál je dobře dostupný autem i hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti od stanic metra Střížkov a Prosek (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na dálnici D8. V blízkosti areálu nákupní centrum Billa Prosek s restauracemi, kavárnou a službami.

#### Vybavení a služby:

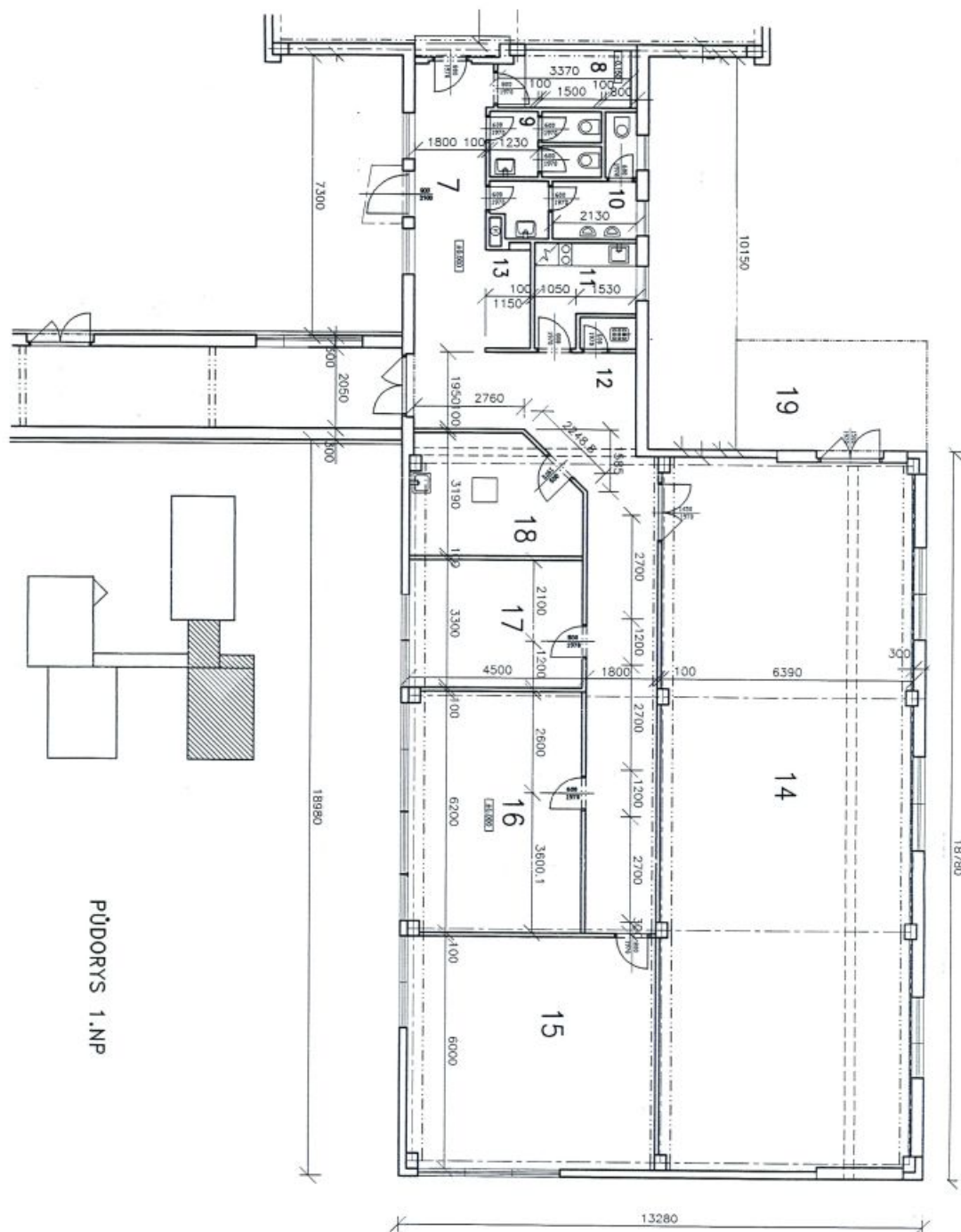
- recepce
- konferenční místnost
- otevíratelná okna
- žaluzie
- na podlaze koberce a dlažba
- částečně snížené stropy
- kuchyňka a toalety na každém patře
- datové rozvody
- skladové prostory
- pozemek se zahradou
- 25 parkovacích stání

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.

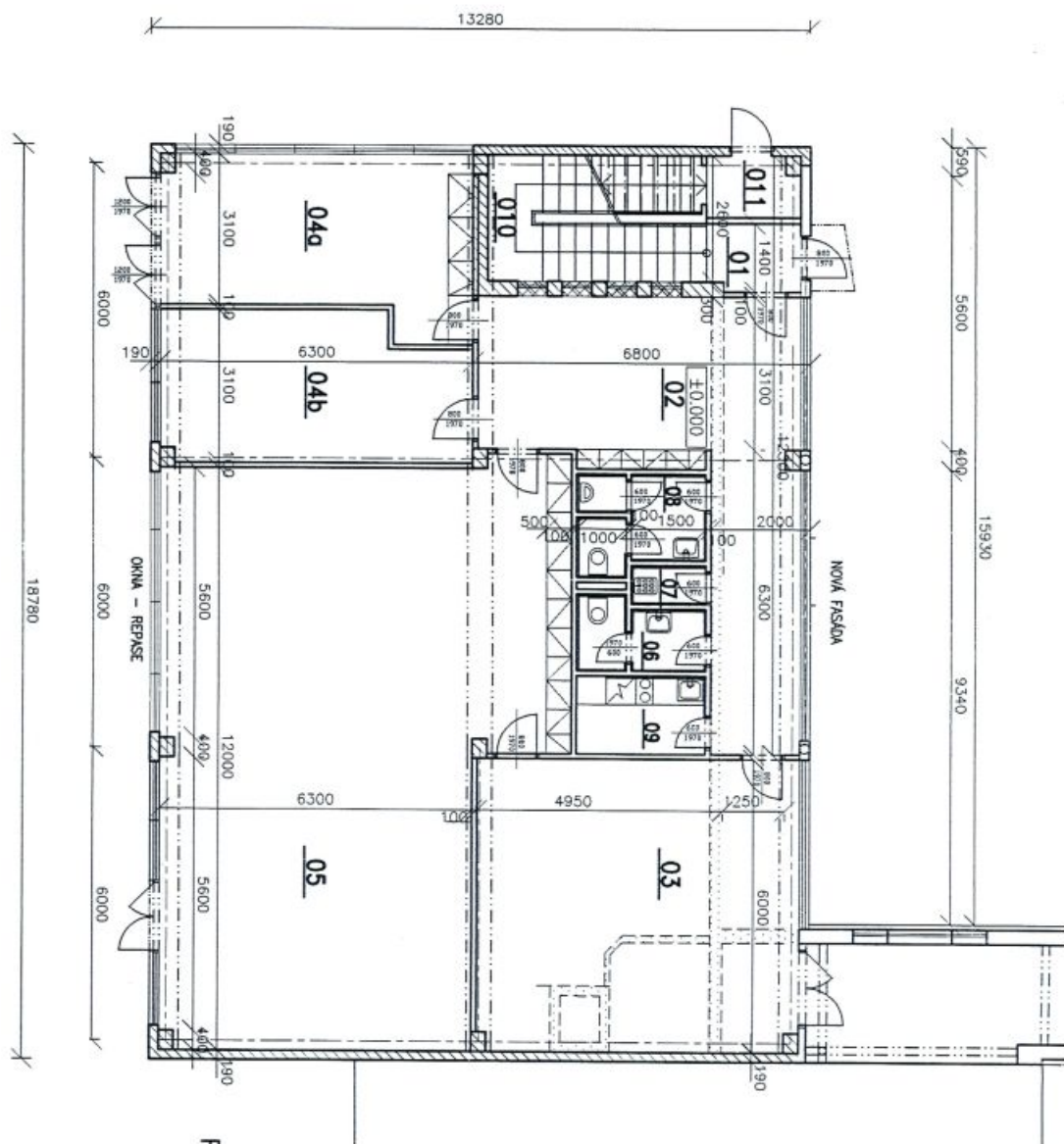


PŮDORYS 1.NP

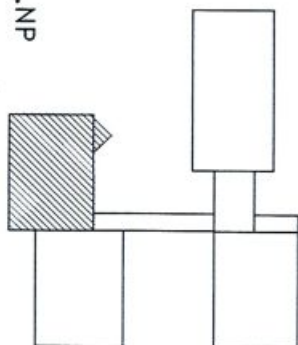
Číslo	Název	Plocha (m <sup>2</sup> )
1	KANCELARIE - ÚSTŘEDÍ	10,99
2	KLADÍŠNA	3,86
3	CHODBA	4,08
4	WC - ÚSTŘEDÍ	1,66
5	KANCELARIE	23,25
6	CHODBA	181,14
7	CHODBA	42,26
8	SKLADOVNÍ	4,91
9	WC - ŽENY	4,85
10	WC - MUŽI	6,89
11	KUCHYŇKA	5,44
12	OKLADOVÁ KUCHYŇKA	1,25
13	KUCHYŇKA	3,16
14	GAZEBOVÉ STUPOVÉ	118,89
15	GAZEBOVÉ STUPOVÉ	37,57
16	KANCELARIE	27,72
17	POULOVNA	14,84
18	POULOVNA	12,86
19	TECHNICKÁ KUCHYŇKA	3,16



Obj	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
1	ROZVADEČ-LINIEK	10,99
2	LOKÁLNÍ	3,96
3	CHODBA	4,08
4	WC-DŮRŽKA	1,66
5	KANCELÁŘ	23,25
6	KANCELÁŘ	181,14
7	CHODBA	42,36
8	SLABOPROUD	4,91
9	WC - ŽEN	4,85
10	WC - MUŽ	6,89
11	KUCHYNKA	5,64
12	OKLADKOVÁ KOMORA	1,25
13	KOPÍRKA	3,16
14		118,09
15	GAJDOVÉ STUDIO	37,57
16	KANCELÁŘ	27,72
17	POKLODKA	14,84
18		12,86
19	VERTIKÁLNÍ ŠKAF	3,16

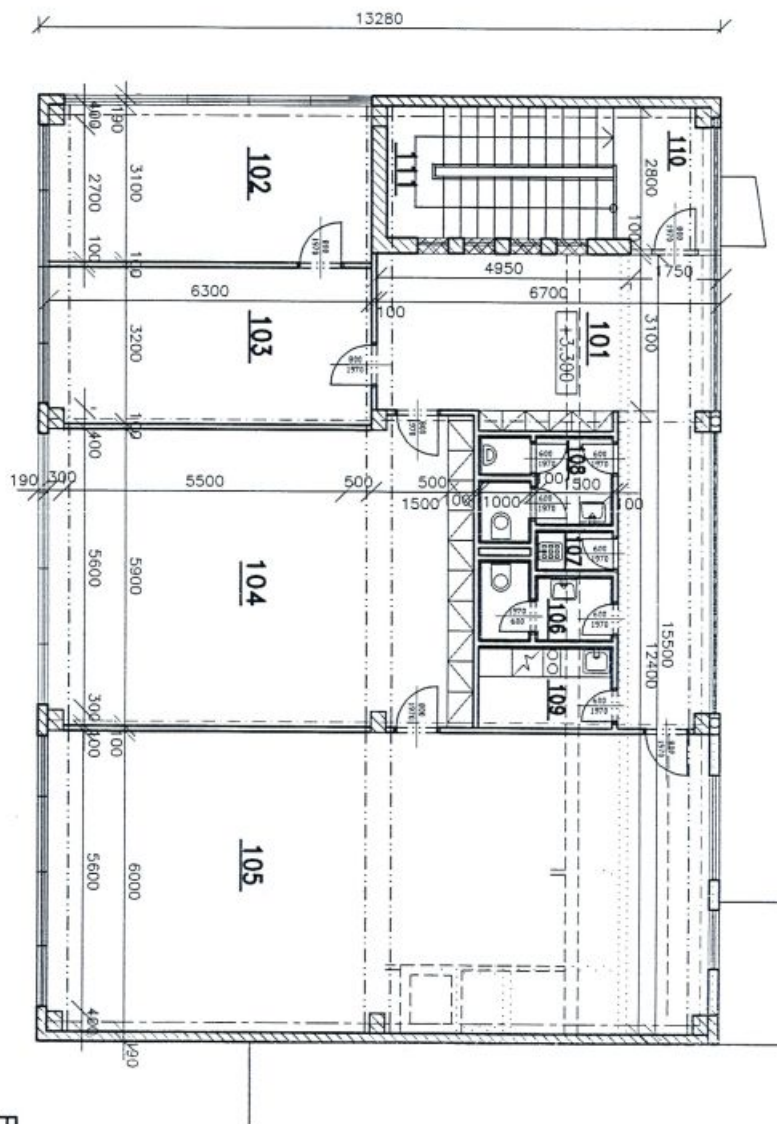


PŮDORYS 1.NP

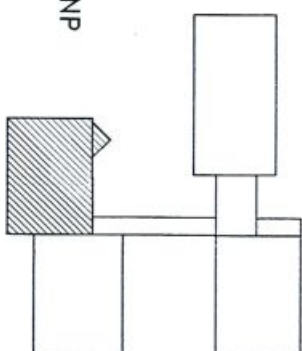


## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Ozn.	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
01	ZÁŘEŽÍ	7,95
02	VSTUPNÍ HALA, RECEPCCE	38,80
03	KANCEL. BOXY	37,00
04a	VESTIBULNÍ SPRÁVA	20,70
04b	VESTIBULNÍ SPRÁVA	16,25
05	VESTIBULNÍ SPRÁVA	83,85
06	WC - ŽENY + MUŽI	4,65
07	KANCEL. KOVÁŘKA	1,20
08	WC - MUŽI	5,55
09	KUCHYŇ	3,30
010	SCHODIŠTĚ	10,75
011	VSTUP DO VLN. STANICE	2,3



PŮDORÝS 2.NP



## LEGENDA MÍSTNOSTI

Ozn	Název	Plocha [m <sup>2</sup> ]
101	VSTUPNÍ HALA	31,10
102	KANCELÁŘ	19,40
103	KANCELÁŘ	19,40
104	KANCELÁŘ	45,90
105	KANCELÁŘ	76,11
106	WC - ŽENY	3,60
107	ÚKLIDOVÁ KUCHYNA	1,30
108	WC - MUŽI	5,55
109	KUCHYŇ	5,00
110	SPRCHOVÁ POKESNA	5,50
111	SKLADIŠTĚ	10,75