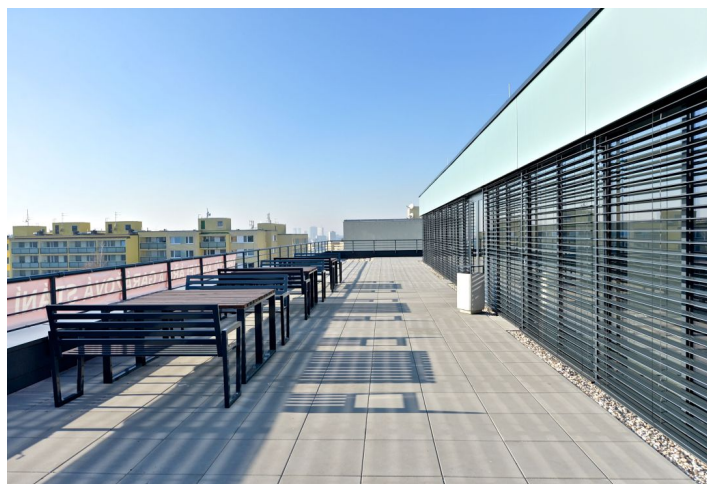




# Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Babákova

Pronajato





## Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Babákova

Pronajato

Poplatky za služby	120 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková velikost budovy	3 605 m <sup>2</sup>
Vlastní spotřeba nájemce	—
Parkování	2 700 Kč
Poplatky za parkování	—
Poměr parkovacích míst	—
Certifikace	—
PENB	B
Referenční číslo	24417

**Nová budova s kancelářskými prostory k pronájmu situovaná na Chodově.**

### Lokalita:

Budova se nachází v blízkosti administrativní a obchodní části Prahy 4 a je dobře dostupná autem i hromadnou dopravou – v docházkové vzdálenosti od stanice metra Chodov (trasa C) a autobusových zastávek. Snadné napojení na dálnici D1 směr Praha - Vídeň - Budapešť. V blízkosti budovy je nákupně-zábavní centrum Chodov ([www.centrumchodov.cz](http://www.centrumchodov.cz)), tvořící nedílnou součást této dynamické části města.

### Vybavení a služby:

Centrální recepce  
Ostraha budovy 24/7  
Společná terasa na střeše budovy  
Terasa v 5. patře  
Konferenční místnost vč. projektoru, kuchyňky a toalet  
Flexibilní uspořádání prostor  
Vzduchotechnika  
Chlazení a topení  
Otevíratelná okna  
Venkovní žaluzie  
Zdvojené podlahy  
Datové připojení optickými kabely  
Kuchyňky a toalety v každé jednotce  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Babákova

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 4, Chodov, Babákova

Pronajato

