



## Byt 4+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno





## Byt 4+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno

Celková plocha	171 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	148 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Zahrada	63 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	D
Referenční číslo	24409

Nový zahradní mezonet 4+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

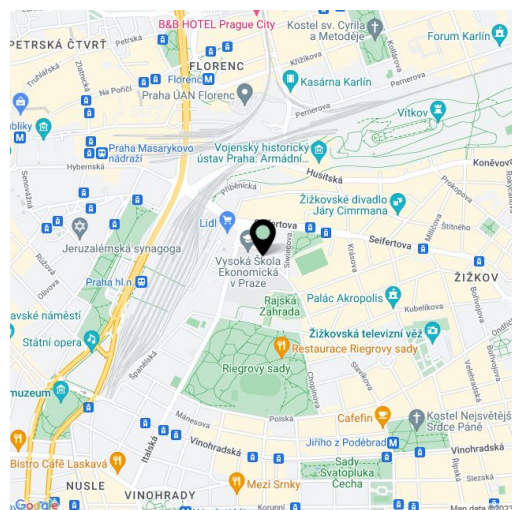
Vyšší úroveň tohoto bytu situovaného v přízemí a 1. podzemním podlaží je tvořena předsíní, obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku, 2 ložnicemi se vstupy na zahradu orientovanou do klidného vnitrobloku a koupelnou s vanou a toaletou. Nižší úroveň nabízí ateliér s přípravou pro kuchyni a okny řešenými jako anglický dvorek, koupelnu (sprcha, umyvadlo) a samostatnou toaletu.

Byty jsou připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a sklep.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Celková plocha 148,34 m<sup>2</sup>, terasa 23,04, zahrada 62,56 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

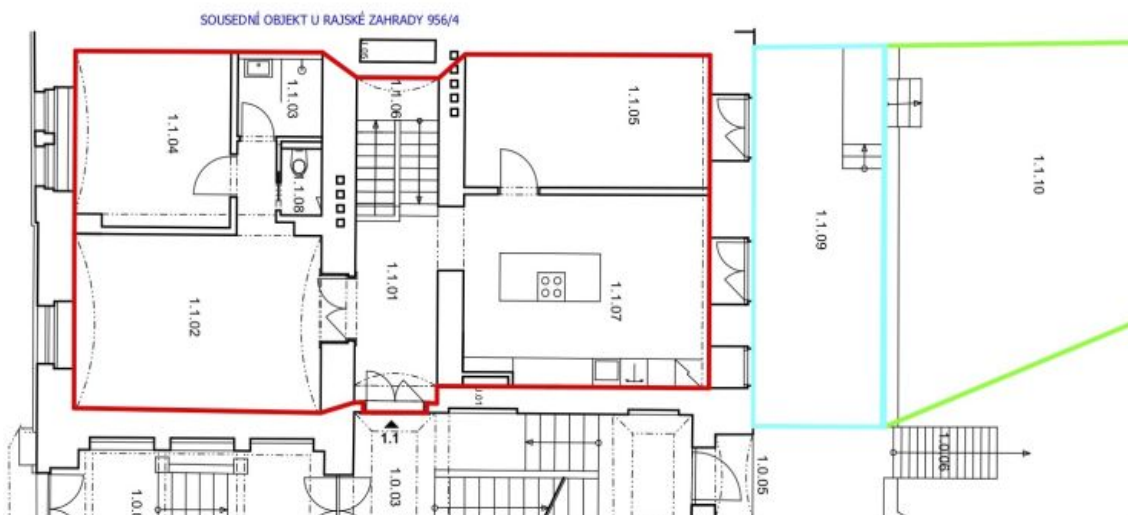
148 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

**Prodáno**



**TABULKA MÍSTNOSTÍ**

Číslo MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
1.1.01	PŘEDSÍŇ
1.1.02	OBYVACÍ POKOJ
1.1.03	KOUPELNA
1.1.04	LOŽNICE
1.1.05	LOŽNICE
1.1.06	SCHODIŠTĚ
1.1.07	KUCHYŇ
1.1.08	WC
1.1.09	TERASA
1.1.10	ZAHRADA

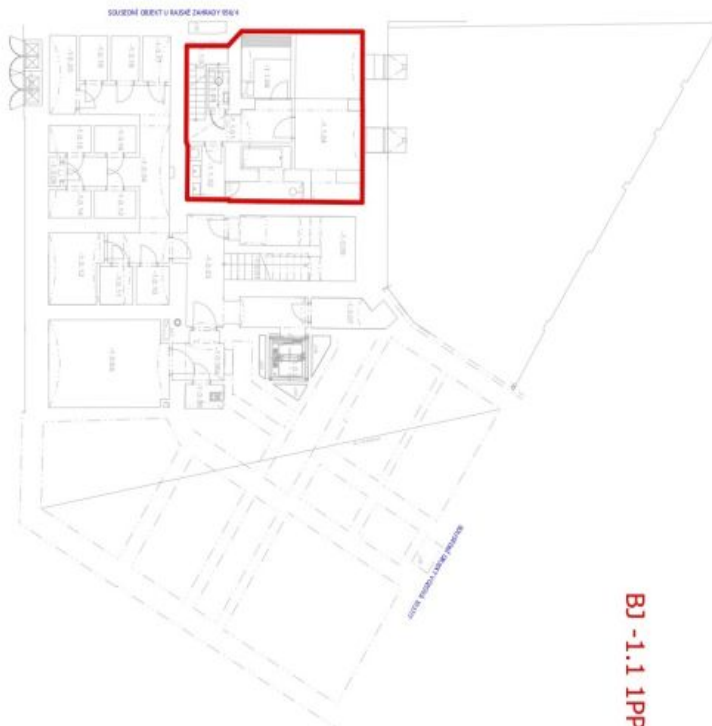




## Byt 4+kk

148 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**BJ -1.1.1 IPP - 53,08 m<sup>2</sup>**

**TABULKA MÍSTNOSTI**

ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI
-1.1.01	CHODBA
-1.1.02	KOUPELNA
-1.1.03	SCHODIŠTĚ
-1.1.04	PRACOVNA
-1.1.05	WC
-1.1.06	SALNA

