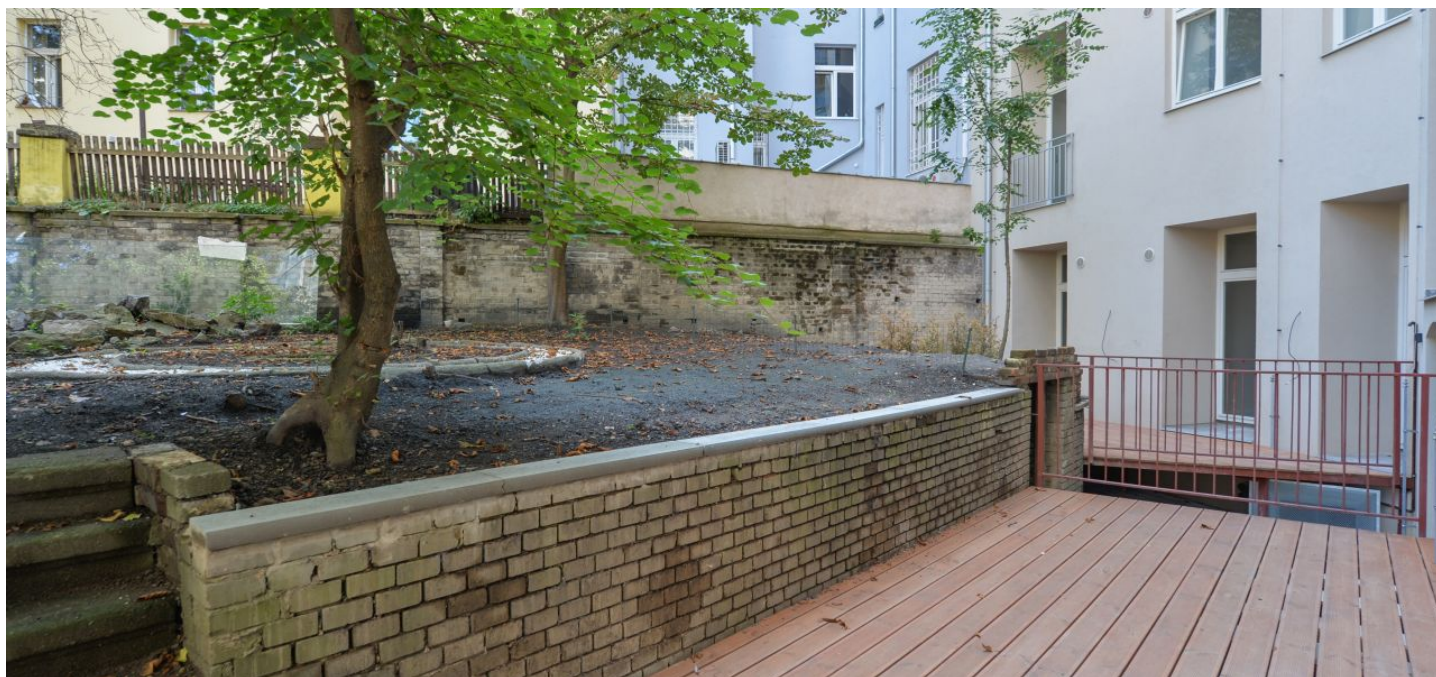




Byt 4+kk

148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



**Byt 4+kk**148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady**Prodáno**

| | |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha | 171 m ² |
| Podlahová plocha* | 148 m ² |
| Terasa | 23 m ² |
| Zahrada | 63 m ² |
| Parkování | - |
| Sklep | - |
| PENB | D |
| Referenční číslo | 24409 |

Nový zahradní mezonet 4+kk je součástí atraktivního projektu kompletní rekonstrukce bytového domu s výtahem, stylovými společnými prostory a parkováním, v těsném sousedství Riegrových sadů. Projekt U Rajske zahrady 2, realizovaný dle návrhu renomovaného studia CAMA Architekti, nabízí mimo jiné také dva exkluzivní penthousy s prostornými terasami a tři byty s ornamentálními balkony, to vše v přímém sousedství rozlehlého parku a se skvělou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu.

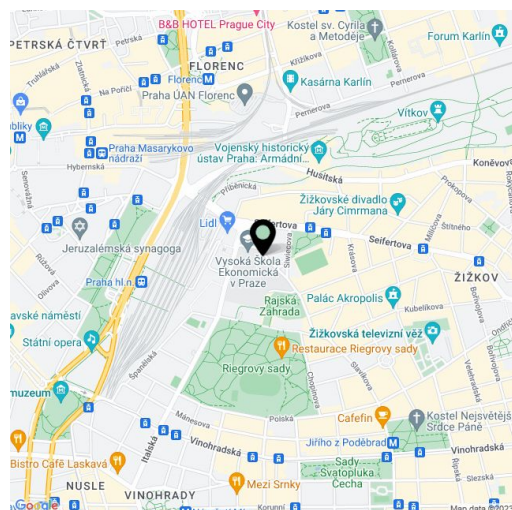
Vyšší úroveň tohoto bytu situovaného v přízemí a 1. podzemním podlaží je tvořena předsíní, obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku, 2 ložnicemi se vstupy na zahradu orientovanou do klidného vnitrobloku a koupelnou s vanou a toaletou. Nižší úroveň nabízí ateliér s přípravou pro kuchyni a okny řešenými jako anglický dvorek, koupelnu (sprcha, umyvadlo) a samostatnou toaletu.

Byty jsou připraveny do stavu **white walls**. Kupní cena bytu zahrnuje bezpečnostní a protipožární repliky vstupních dveří, repliky originálních špaletových oken v uliční fasádě, nová dřevěná okna do vnitrobloku, kompletní nové rozvody a **sklep**.

Byty jsou situovány na pomezí Vinohrad a Žižkova, ve vysoce žádané lokalitě s výbornou dopravní obsluhností a širokým výběrem služeb. Stanice metra Jiřího z Poděbrad a zastávky tramvají jsou vzdáleny jen pár minut chůze, podobně jako mnoho populárních restaurací, kaváren a vináren. Riegrovy sady a s nimi přímo sousedící revitalizovaný park Rajska zahrada poskytují nepřeberné množství příležitostí k volnočasovým aktivitám. Nachází se zde například dvě venkovní posilovny, krytý plavecký bazén, pétanque, pingpongové stoly, dětské hřiště, kavárna, nebo klidné zákoutí s jezírkiem a vodopádem.

Celková plocha 148,34 m², terasa 23,04, zahrada 62,56 m².

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 4+kk

148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



BJ -1.1 INP - 95,29 m²
terasa - 23,04 m²
zahrada - 62,56 m²

TABULKA MÍSTNOSTI

| Číslo MÍSTNOSTI | NÁZEV MÍSTNOSTI |
|-----------------|-----------------|
| 1.1.01 | PŘEDSÍŇ |
| 1.1.02 | OBYVACÍ POKOJ |
| 1.1.03 | KOUPELNA |
| 1.1.04 | LOŽNICE |
| 1.1.05 | LOŽNICE |
| 1.1.06 | SCHODIŠTĚ |
| 1.1.07 | KUCHYŇ |
| 1.1.08 | WC |
| 1.1.09 | TERASA |
| 1.1.10 | ZAHRADA |

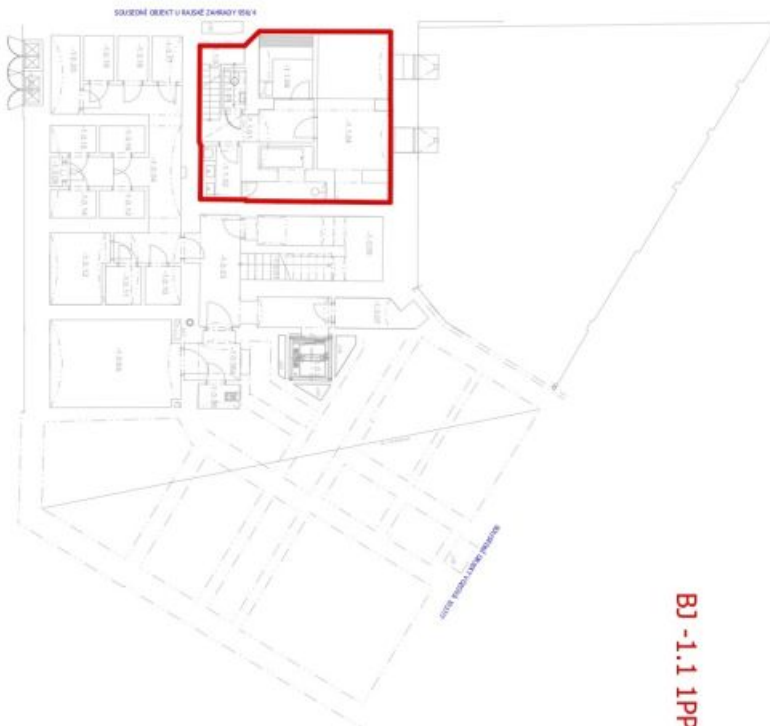




Byt 4+kk

148 m², Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Prodáno



BJ -1.1 IPP - 53,08 m²

TABULKA MÍSTNOSTÍ

| ČÍSLO MÍSTNOSTI | NÁZEV MÍSTNOSTI |
|-----------------|-----------------|
| -1.1.01 | CHODBA |
| -1.1.02 | KOUPELNA |
| -1.1.03 | SCHODIŠTĚ |
| -1.1.04 | PRACOVNA |
| -1.1.05 | WC |
| -1.1.06 | SAUNA |

