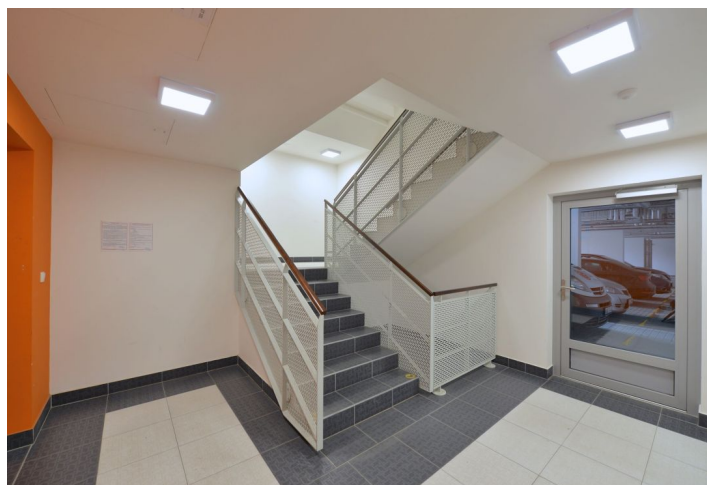
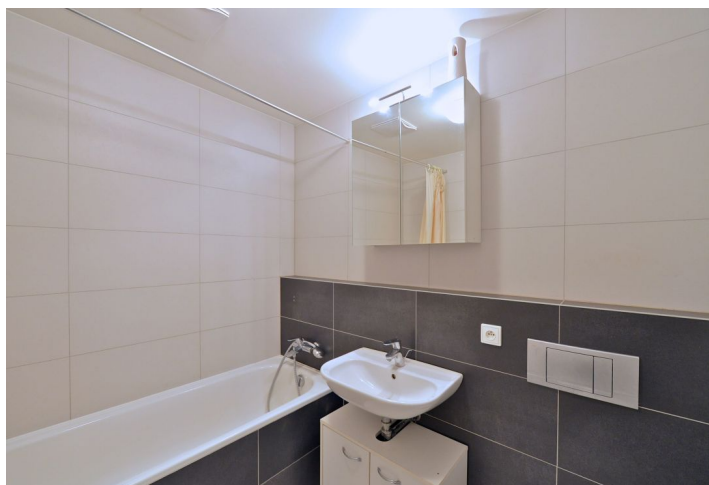




Byt 3+kk

70 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny

Prodáno



**Byt 3+kk**70 m², Praha 9, Libeň, U Svobodárny**Prodáno**

Celková plocha	74 m ²
Podlahová plocha*	70 m ²
Lodžie	4 m ²
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	4 000 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	24400

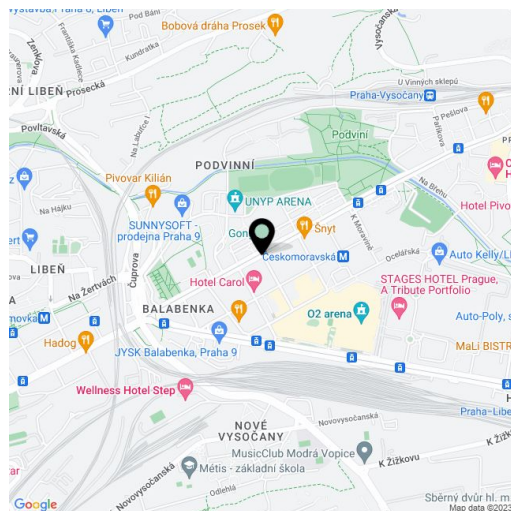
Jižně orientovaný byt s lodžii, situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Residence Drahobejlova s kamerovým systémem a podzemním parkováním. Výhodná poloha v Praze 9 Libni v sousedství nákupní galerie Harfa, pár bloků od stanice metra Českomoravská a Sazka Arény.

Byt nabízí jižně orientovaný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na lodžii, 2 ložnice, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou toaletu, velkou komoru nahrazující sklep a vstupní halu.

K vybavení patří **dřevěné parkety**, keramické obklady a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, venkovní rolety, domácí vrátný. V kupní ceně je zahrnuto **1 garážové stání**.

Byt se nachází v bezprostředním dosahu stanice metra linky B a kompletní občanské vybavenosti. Nedaleko je k dispozici OC Harfa s 5D kinem, restaurace, park, dětská hřiště, nemocnice s poliklinikou, lanové centrum, mexická tržnice a další služby. Nedaleko domu se lze napojit na cyklostezku.

Zálohy na společné služby, vodu a topení činí cca 4000 / měsíc.
Interiér 70 m², lodžie 4 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.