



## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Jistebnická

Prodáno

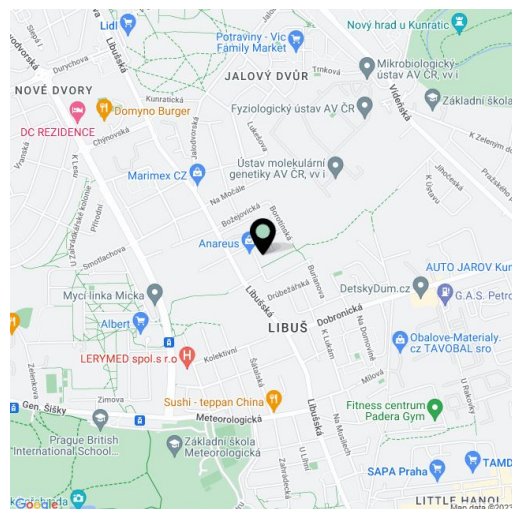




## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Jistebnická**Prodáno**

Celková plocha	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	114 m <sup>2</sup>
Lodžie	4 m <sup>2</sup>
Parkování	1 parkovací stání v zakladači
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	6 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24386



**Světlý byt s lodžii orientovanou do vnitrobloku, ve 2. patře domu s výtahem v klidné vilové čtvrti v Praze 4. Kompletně revitalizovaný tovární komplex nabízí stylové bydlení v blízkosti přírody, s velmi dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD do centra.**

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na lodžii, 3 samostatné ložnice, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu s bidetem a vstupní chodbu.

K vybavení patří laminátové plovoucí podlahy, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, domácí vrátný, centrální plynová kotelna. Uzavřený areál s **vysokým stupněm zabezpečení**, výtah z garáží. V kupní ceně je obsaženo **1 parkovací stání v zakladači**, možnost dokoupení dalšího stání za příplatek.

Rezidence se nachází pár minut od britské mezinárodní školy The Prague British School, cca 20 minut jízdy od centra Prahy, s autobusovými spoji k metru trasy B a C. Výhodná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu, v **blízkosti Modřanské rokle, Michelského a Kunratického lesa.**

Měsíční poplatky za společné domovní služby včetně tepla činí 6 000 Kč / měsíc.

Interiér 114,70 m<sup>2</sup>, lodžie 3,71 m<sup>2</sup>.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

114 m<sup>2</sup>, Praha 4, Libuš, Jistebnická

Prodáno

