



## Rodinný dům 5+kk

230 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





## Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

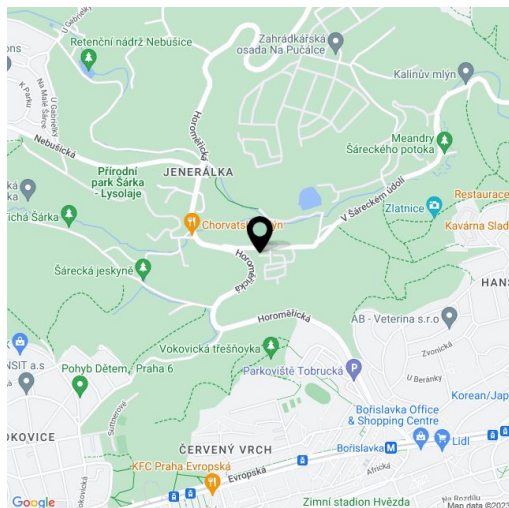
Pronajato

Pozemek	210 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	95 m <sup>2</sup>
Zahrada	115 m <sup>2</sup>
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby v areálu, vodu a energie 20.000 Kč/měs.
PENB	A
Referenční číslo	24385
K dispozici od	Ihned

**Nadstandardní nezařízený řadový nízkoenergetický dům postavený v rámci projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými renomovaným studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka a Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.**

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu a zahrádku, dále ložnice pro hosty (příp. pracovna) s šatníkem, koupelna se sprchovým koutem a spíž. V patře jsou umístěny 3 ložnice (hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou, koupelna se sprchovým koutem a šatna. Dvě ložnice mají přístup na společný balkon. V suterénu je herna (či tělocvična) s přístupem na zahradu, technické zázemí a úložné prostory.

Pasivní dům. Dubové podlahy a dlažba, francouzská okna, elektrické předokenní žaluzie, rekuperace vzduchu, myčka, indukční varná deska, parní trouba, centrální vysavač, alarm, videotelefon. V uzavřeném areálu se nachází recepce, 24h bezpečnostní služba, společenská klubovna a dětské hřiště, v okolí množství cyklostezek. K dispozici od srpna 2024, po dohodě možno dříve.





# Rodinný dům 5+kk

230 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato







# Rodinný dům 5+kk

230 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

A.5 5+KK 214,3 m<sup>2</sup> [nízkoenergetický dům - low energy house]

**rup icziu**

ŠARECKÉ ÚDOLÍ

**A** Energetický štělek A – mimořádně úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).  
Energy label A – exceptionally efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

Passivní dům dle TNV 730329 – měrná potřeba tepla na vytápění s 20 kWh/m<sup>2</sup>/rok.  
Passive house according to TNV 730329 – energy need for heating s 20 kWh/m<sup>2</sup>/year.

**230,3 m<sup>2</sup>**  
podlahová plocha domu  
gross internal area of the house

**214,3 m<sup>2</sup>**  
užitná plocha domu  
usable floor area of the house

**94,9 m<sup>2</sup>**  
zastavěná plocha  
built-up area

**210,0 m<sup>2</sup>**  
pozemek  
plot



jižní pohled | southern view



rozřez | cross-section



severní pohled | n

- 2 stání v garáži
- 2 parking spaces in garage
- finská sauna \*
- finská sauna
- terasa
- terrace