



Rodinný dům 5+kk

230 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato





Rodinný dům 5+kk

230 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

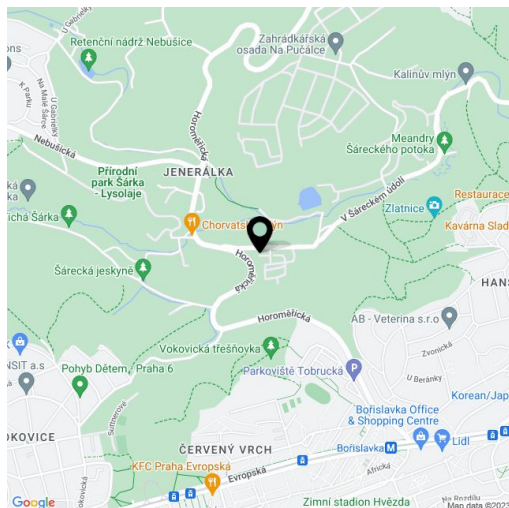
Pronajato

Pozemek	210 m ²
Zastavěná plocha	95 m ²
Zahrada	115 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby v areálu, vodu a energie 20.000 Kč/měs.
PENB	A
Referenční číslo	24385
K dispozici od	Ihned

Nadstandardní nezařízený řadový nízkoenergetický dům postavený v rámci projektu TOP REZIDENCE s interiéry navrženými renomovaným studiem Olgoj Chorchoj, situovaný v krásném prostředí Šáreckého údolí. Klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka a Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.

V přízemí domu se nachází obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu a zahrádku, dále ložnice pro hosty (příp. pracovna) s šatníkem, koupelna se sprchovým koutem a spíž. V patře jsou umístěny 3 ložnice (hlavní ložnice s en-suite koupelnou s vanou, koupelna se sprchovým koutem a šatna. Dvě ložnice mají přístup na společný balkon. V suterénu je herna (či tělocvična) s přístupem na zahradu, technické zázemí a úložné prostory.

Pasivní dům. Dubové podlahy a dlažba, francouzská okna, elektrické předokenní žaluzie, rekuperace vzduchu, myčka, indukční varná deska, parní trouba, centrální vysavač, alarm, videotelefon. V uzavřeném areálu se nachází recepce, 24h bezpečnostní služba, společenská klubovna a dětské hřiště, v okolí množství cyklostezek. K dispozici od srpna 2024, po dohodě možno dříve.





Rodinný dům 5+kk

230 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato



SUTERÉN UNDERGROUND		
0.01	chodba corridor	5,2
0.02	garáž garage	38,5
0.03	domní práce workroom	7,4
0.04	technická místnost utility room	4,6
0.05	fitness / sauna	12,2
0.06	schodiště hall, staircase	3,9
0.07	sklad storage	2,3
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		75,1



1. PATRO 1ST FLOOR		
1.01	hala hall	9,4
1.02	pokoj pro hosta guest room	9,5
1.03	kegrněna bathroom	3,9
1.04	obývací pokoj + k living room + kitchen	43,1
1.05	schodiště staircase	4,7
1.07	komora pantry	1,9
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		72,4
TERASA TERRACE		9,5
ZAVĚTRÍ LEE		2,7



2. PATRO 2ND FLOOR		
2.01	chodba corridor	7,1
2.02	ložnice rodiče master bedroom	19,1
2.03	ložnice dětí bedroom children	12,4
2.04	ložnice dětí bedroom children	14,5
2.05	ložnice bedroom	4,6
2.06	koupelna bathroom	4,0
2.08	skřín, skřín closet, storage	4,0
UŽITNÁ PLOCHA USABLE FLOOR AREA		66,8
BALKON BALCONY		1,8



Rodinný dům 5+kk

230 m², Praha 6, Dejvice, V Šáreckém údolí

Pronajato

A.5 5+KK 214,3 m² [nízkoenergetický dům - low energy house]

rup icziu

ŠARECKÉ ÚDOLÍ

A

Energetický štátek A – mimořádně úsporná, podle certifikátu energetické náročnosti budovy (PENB).
Energy label A – exceptionally efficient, according to the energy performance of buildings certificate.

Passivní dům dle TNV 730329 – měrná potřeba tepla na vytápění ≤ 20 kWh/m²/rok.
Passive house according to TNV 730329 – energy need for heating ≤ 20 kWh/m²/year.

230,3 m²

podlahová plocha domu
gross internal area of the house

214,3 m²

užitná plocha domu
usable floor area of the house

94,9 m²

zastavěná plocha
built-up area

210,0 m²

pozemek
plot

jižní pohled | southern view

řez | cross-section

severní pohled | n

- 2 stání v garáži
- 2 parking spaces in garage
- finská sauna *
- finská sauna
- terasa
- terrace