



## Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, U Prioru

Pronajato





## Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, U Prioru

## Pronajato

Poplatky za služby	38 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Celková plocha	2 000 m <sup>2</sup>
Minimální plocha	546 m <sup>2</sup>
Čistá výška stropu	6,9 m
Nosnost podlah	—
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	D
Referenční číslo	24361

Výrobní prostory k pronájmu v lokalitě Prahy 6 - Ruzyně. Prostory jsou vhodné pro logistiku, distribuci či lehkou výrobu a lze je přizpůsobit požadavkům klienta.

### Lokalita:

Park se nachází na Praze 6, v blízkosti ulice Evropská. Mezinárodní letiště Václava Havla Praha je vzdáleno 10 minut jízdy autem. Snadné napojení na Pražský okruh a dobrá dostupnost hromadnou dopravou – přímo u budovy autobusové zastávky, stanice metra Nádraží Veleslavin (trasa A) vzdálená 10 minut jízdy autem.

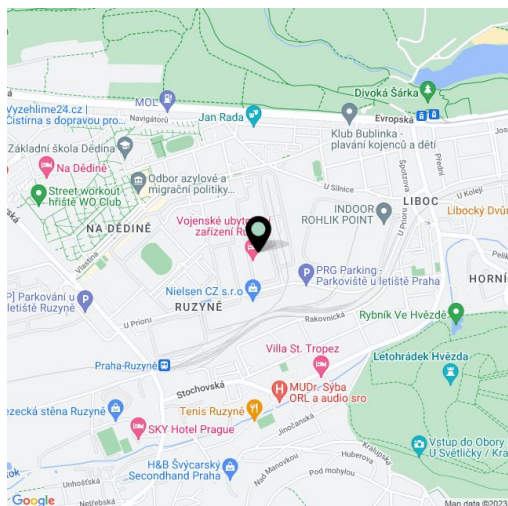
### Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- ostraha budov 24/7
- kamerový systém
- systém EZP a EPS
- obvodové zdi panelové, základ železobeton
- kancelářské prostory

### Výrobní prostory:

- světlá výška 6,9 m
- nosnost podlahy bez omezení
- světlá výška ploch, nad kterým je mezonet – 3,9 m
- nosnost mezonetu 400 Kč/m<sup>2</sup>
- Rozměry vrat 2,8 m x 3,2 m
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





# Výrobní prostory

2 000 m<sup>2</sup>, Praha 6, Ruzyně, U Prioru

Pronajato

