



## Pozemek

21 636 m<sup>2</sup>, Zlín, Podkopná Lhota

Prodáno





## Pozemek

21 636 m<sup>2</sup>, Zlín, Podkopná Lhota**Prodáno**

Cena za m <sup>2</sup>	148 Kč
Celková plocha	21 636 m <sup>2</sup>
Typ pozemku	Bydlení
Referenční číslo	24351

**Pozemek o výměře 21 636 m<sup>2</sup> s projektem nadčasové vily a s neopakovatelným výhledem na okolní zalesněnou krajinu Bílých Karpat se nachází v překrásné přírodní lokalitě CHKO Hostýnské vrchy, v obci Podkopná Lhota. Dostupnost 30 minut do Zlína, Vsetína a Bystřice pod Hostýněm, 1h 15 minut do Olomouce a do Brna.**

Lehce svažité zatravněný pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu, který se bude těšit naprostému tichu a soukromí. Stavba je již schválena v územním plánu obce a má **platné stavební povolení**. Projekt vyobrazený na vizualizacích byl vytvořen architektem Luděkem Rýznerem z renomovaného studia **OK Plan Architects** a je zahrnut v kupní ceně pozemku - počítá se stavbou jednopodlažního, do terénu částečně zapuštěného domu a s vybudováním vsakovacího systému a odpadní jímky. Na pozemku se nachází nový elektrický rozvaděč a vrtaná studna s čerpadlem.

Základní občanská vybavenost včetně školek, škol, obchodů a sportovišť je dostupná během 10 minut jízdy v nedalekých Slušovicích, případně v 15 minut vzdáleném Fryštáku. Ve Slušovicích se navíc nachází také dostihové závodíště a golfové hřiště Derby Golf. Lokalita je ideální pro dlouhé pěší i cyklistické výlety, v zimních měsících lze využít blízkých skiareálů Trnava Luhy a Troják.

Pozemek 21 636 m<sup>2</sup>.

