



Byt 2+kk

76 m², Praha 3, Žižkov, Chvalova

Pronajato





Byt 2+kk

76 m², Praha 3, Žižkov, Chvalova

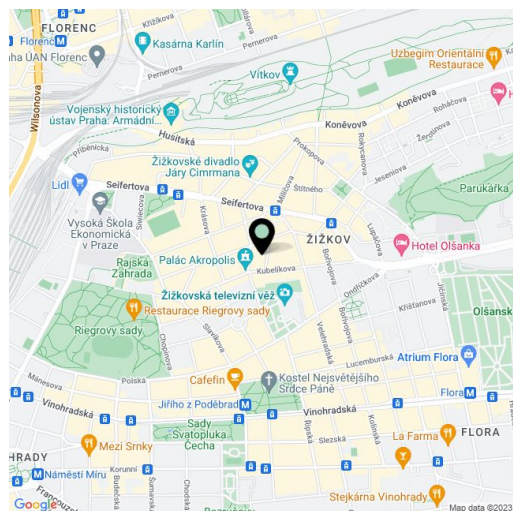
Pronajato

Celková plocha	76 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	24345
K dispozici od	lhned

Kompletně kvalitně zrekonstruovaný a zařízený byt situovaný ve 3. patře zrenovaného secesního činžovního domu s novým výtahem a společným upraveným dvorem s posezením. Dům se nachází v klidné ulici na Žižkově, jen pár kroků od Mahlerových sadů, v pěším dosahu Riegrových sadů i parku Parukářka. Lokalita s plnou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra, pár minut od zastávky tramvají, 2 krátké zastávky od stanice metra Muzeum. Nedaleko domu se nachází koncertní klub Palác Akropolis, 2 zastávky tramvají pak plavecký bazén a další sportovní zařízení ve Sportovním centru Olšanka.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, orientovaná do dvora, dále koupelna s vanou a toaletou, úložná komora, vybavená šatna a vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1700 Kč měsíčně pro 2 osoby. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.