



Byt 3+kk

78 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno





Byt 3+kk

78 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno

Celková plocha	106 m ²
Podlahová plocha*	78 m ²
Balkón	6 m ²
Terasa	22 m ²
Parkování	Garážové stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24342

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní byt s terasou a balkonem se nachází v posledním, 6. podlaží právě dokončeného rezidenčního projektu inspirovaného německým funkcionalismem. Novostavba stojí v naprosto klidné ulici na rozhraní Smíchova a Radlic, nedaleko tichých parků, rozlehlého lesoparku Dívčí hrady i městským životem tepajícího místa Anděl.

Dispozice je tvořena obývacím pokojem s přípravou pro kuchyňskou linku a vstupem na **jižně orientovaný balkon**, dvěma ložnicemi s přílehlou **příjemně stinnou velkou terasou** do vnitrobloku, dále koupelnou (s vanou a WC), samostatnou toaletou a vstupní chodbou s prostorem na vestavnou skříň.

Standardy vybavení zahrnují **vinylové podlahy EKO FLOOR EXPERT**, keramické obklady a dlažbu, **dřevěná eurookna** v provedení antracit, dýhované interiérové dveře a bezpečnostní protipožární vstupní dveře (tř. III), **podlahové vytápění** (zdrojem tepla centrální kotelna v domě), sanitární zařízení **Villeroy & Boch** a Grohe, videotelefon, venkovní zásuvky pro terasu a balkon nebo přípravu pro EZS. Příčky jsou zděné. Kupní cena zahrnuje **sklep**, k bytu **je možné dokoupit až dvě garážová stání** (k dispozici nabíjecí stanice pro elektromobily).

Rezidence je výhodně situovaná v lokalitě se skvělou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní obslužností, včetně rychlého dosahu centra či napojení na Jižní spojku a Pražský okruh. Pár minut chůze od bytu se nachází vlakové nádraží se stanicí metra linky B, téměř za rohem pak zastávky tramvají a autobusů. Obchodně-zábavní a business centrum **Anděl** je vzdáleno 5 minut tramvají. Procházkou přes železniční most lze dojít až na oblíbenou **Náplavku** a k Vyšehradu. Smíchov nabízí také celou řadu restaurací, kaváren či moderních galerií.

Podlahová plocha 78,7 m², terasa 21,6 m², balkon 6,1 m², sklep 1,6 m².



Byt 3+kk

78 m², Praha 5, Smíchov

Prodáno

