



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato



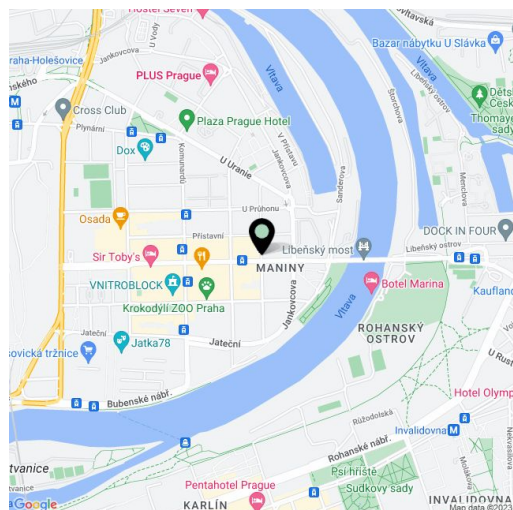
**Byt 2+kk**56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji**Pronajato**

Celková plocha	71 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Terasa	11 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24285
K dispozici od	Ihned

**Slunný zařízený byt s terasou, balkonem a výhledem na Vltavu, vrch Vítkov a Pražský hrad, situovaný v 6., nejvyšším patře rezidenčního projektu Vltavská vyhlídka. Klidná lokalita v dynamicky se rozvíjející části Prahy 7 – Holešovice s veškerou občanskou vybaveností v blízkém dosahu, nedaleko stanic metra Vltavská a Nádraží Holešovice. Výborná dostupnost do centra, v blízkosti Rakouského gymnázia a Squash Holešovice.**

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu, 1 ložnice s balkonem a výhledem až na Pražský hrad a Petřín, dále koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Dubová podlaha v ob. pokoji, lamino v ložnici, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizace v obývacím pokoji, myčka, mikrovlnná trouba, sklep 3,8 m<sup>2</sup>, dětské hřiště ve vnitrobloku. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Zálohy na společné domovní služby, vodu a topení 3900 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. Interiér 56 m<sup>2</sup>, terasa 11 m<sup>2</sup>, balkon 4 m<sup>2</sup>. K dispozici od září 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

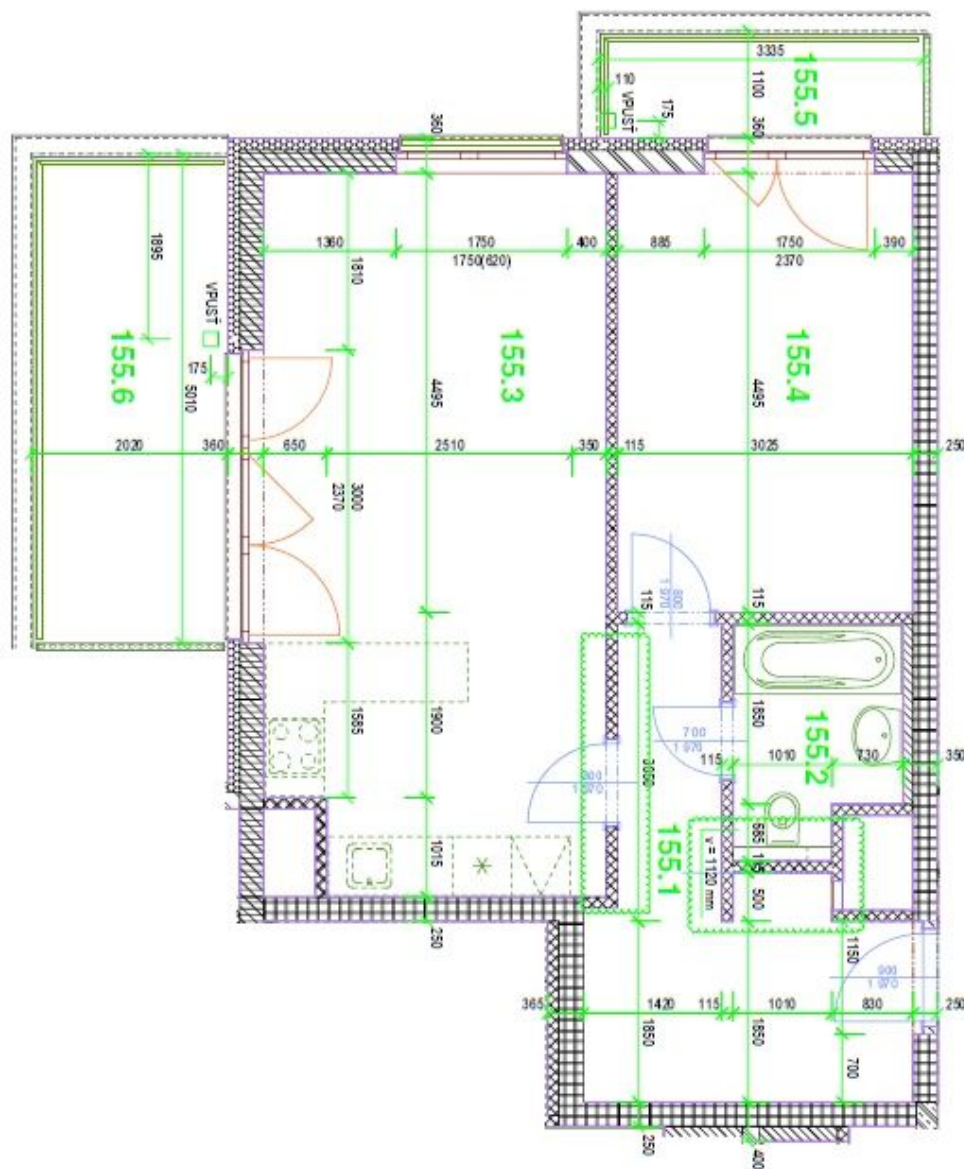
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, V Háji

Pronajato

