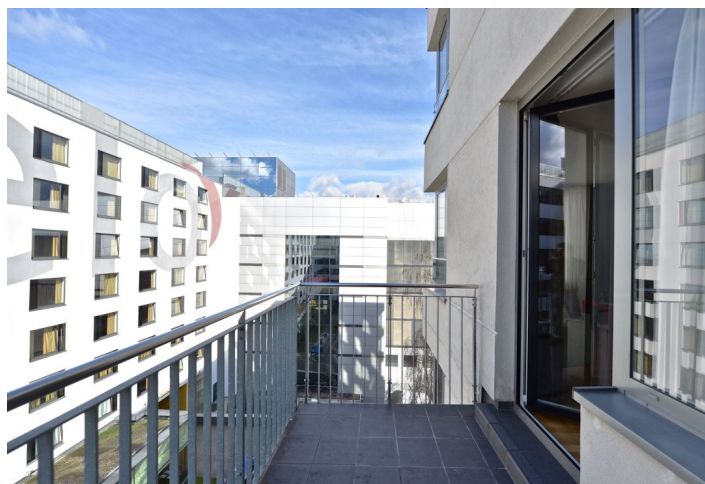




## Byt 2+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato



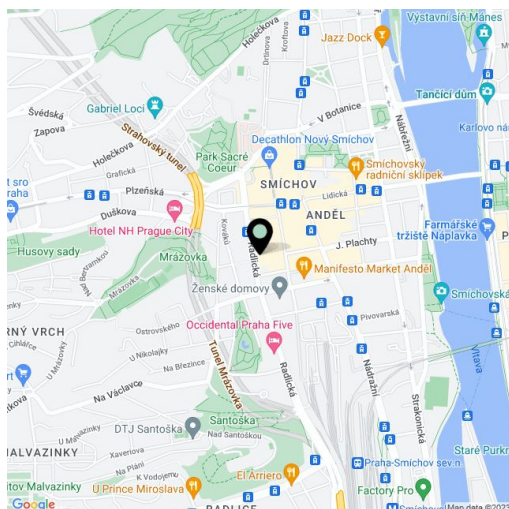
**Byt 2+kk**89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše**Pronajato**

Celková plocha	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání v budově.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	2426
K dispozici od	lhned

**Moderní zařízený byt s balkonem (6 m<sup>2</sup>) v 5. patře rezidence Anděl City s 24h recepcí, kamerovým systémem a podzemním parkováním. Rezidence se nachází v blízkosti rozsáhlého obchodního komplexu s širokými možnostmi nakupování a bohatým sportovním a kulturním vyžitím. Výborná dopravní dostupnost, stanice metra Anděl a zastávky tramvají a autobusů pár minut chůze od budovy.**

Byt má světlý rohový obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a balkonem, 1 ložnici orientovanou do vnitrobloku, koupelnu s vanou a toaletou, vybavenou šatnu a prostornou vstupní halu.

Dřevěné plovoucí podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, záclony, závěsy, videotelefon, alarm, sklep, výtah. Garážové stání k dispozici za 2600 Kč měsíčně. Poplatky za společné služby a vodu 2000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť. Interiér 89 m<sup>2</sup>, balkon 6 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Karla Engliše

Pronajato

