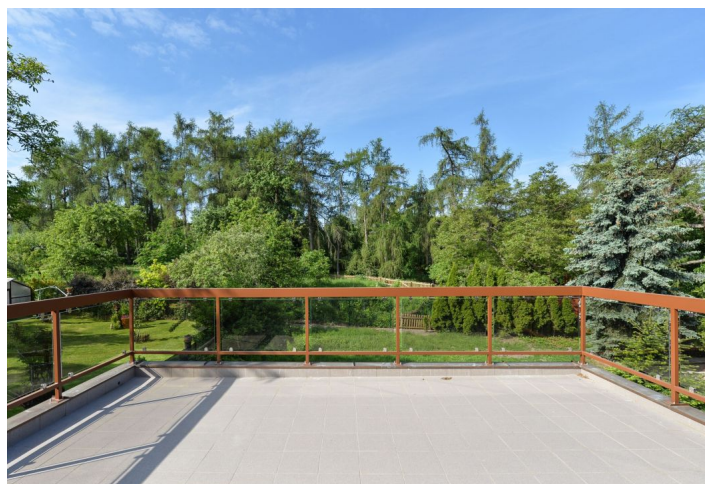




## Rodinný dům 6+kk

338 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Na Fišerce

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

338 m², Praha 6, Dejvice, Na Fišerce

Pronajato

Celková plocha	338 m²
Pozemek	764 m²
Zastavěná plocha	237 m²
Zahrada	527 m²
Podlahová plocha	278 m²
Terasa	60 m²
Parkování	Parkování v garáži + 5 stání na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	24256
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s upravenou zahradou situovaný v původní zástavbě v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka v Praze 6. Klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, v blízkosti přírodní rezervace Horní Šárka, s výbornou dostupností do mezinárodních škol ISP, Riverside School a Park Lane, s rychlým spojením do centra (pár zastávek autobusem k metru Dejvická nebo Hradčanská) a na letiště.**

V přízemí dům nabízí prostornou vstupní halu, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, multifunkční místnost (TV místnost / herna / pracovna) s výstupem na terasu a zahradu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vybavenou šatnu. V 1. patře jsou 2 ložnice - jedna s terasou, dále koupelna s vanou a toaletou, další, samostatná toaleta a vybavená šatna. Ve 2. patře naleznete velký obytný prostor a podkrovní ložnici. Suterén tvoří historický vinný sklep s klenutým stropem.

Dřevěné trámoví, dubové podlahy v patrech a na schodišti, v přízemí dlažba, vestavěné úložné prostory, rolety na střešních oknech, bezpečnostní dveře, plynový kotel, alarm, videotelefon, myčka, dílna / sklad. Garáž a 5 parkovacích stání ve dvoře. K dispozici od května 2023.

