



Byt 2+kk

72 m², Praha 4, Podolí, K Sídlišti

32 000 Kč | 1 283 €



**Byt 2+kk**

72 m², Praha 4, Podolí, K Sídlišti

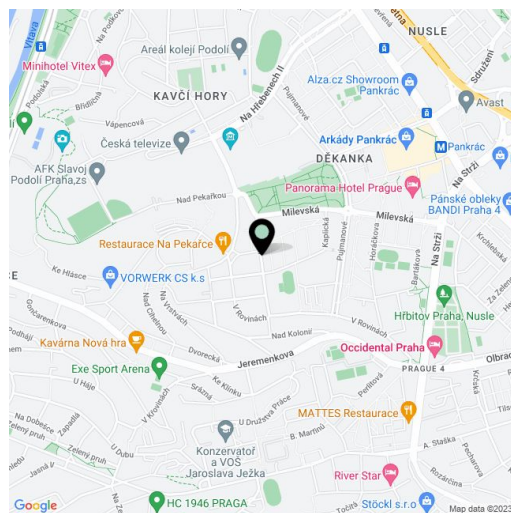
32 000 Kč | 1 283 €

Celková plocha	82 m²
Podlahová plocha*	72 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby, vodu a vytápění : 10000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť - převod na nájemce.
PENB	C
Referenční číslo	24251
K dispozici od	01.08.2024

Plně zařízený moderní byt s terasou a pěkným výhledem do širokého okolí a na Pražský hrad, situovaný ve 4. patře moderního projektu Rezidence Kavčí Hory s podzemním parkováním, 24h recepcí, fitness centrem, ostrahou a kamerovým systémem. Klidná lokalita v blízkém dosahu plně občanské vybavenosti a v rychlé dostupnosti do centra, v sousedství Centrálního parku a areálu ČT, v pěším dosahu stanice metra Pankrác a nákupního centra Arkády Pankrác.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta, úložná komora s pračkou a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory.

Dřevěné podlahy, centrální vytápění, francouzská okna, pračka, kuchyňské spotřebiče Miele, myčka, mikrovlnná trouba, TV, sklep o 6 m². Garážové stání v domě zahrnuto v nájmu.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.