



## Rodinný dům 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Zahradní

Prodáno





## Rodinný dům 3+kk

99 m<sup>2</sup>, Praha-východ, Jevany, Zahradní

Prodáno

Celková plocha	99 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 579 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	83 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 496 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	82 m <sup>2</sup>
Terasa	17 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování na pozemku
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24245

Útulný rodinný dům po rekonstrukci s venkovním krytým bazénem a pěkně upravenou privátní zahradou přímo přiléhající k lesu, na kraji rezidenční zástavby v obci Jevany. Velmi oblíbená rekreační lokalita 5 minut jízdy od Kostelce nad Černými lesy, 20 minut od Říčan a 40 minut od Prahy.

Interiér nabízí předsíň, obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na terasu, kuchyni, 2 ložnice, koupelnu s rohovou vanou a samostatnou toaletu. Dům je podsklepený, jižně orientovaný, s výhledem na zahradu a les. K vybavení patří **dřevěné parkety**, keramické obklady a dlažba, plastová okna, dřevěné interiérové a vstupní dveře, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens**, elektrický kotel, **alarm**. Bazén je krytý a vyhříváný tepelným čerpadlem. Rekonstrukce domu proběhla v roce 2014.

Dům se nachází na romantickém místě v nádherné přírodní oblasti. V obci je školka, obchod, pošta, restaurace, obecní úřad. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v sousedním Kostelci nad Černými lesy, případně v nedalekých Mnichovicích či Říčanech.

Interiér 82 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 83 m<sup>2</sup>, zahrada 1496 m<sup>2</sup>, pozemek 1579 m<sup>2</sup>.

