



## Byt 5+1

195 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno





## Byt 5+1

195 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno

Celková plocha	195 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu garážového parkovacího stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24244

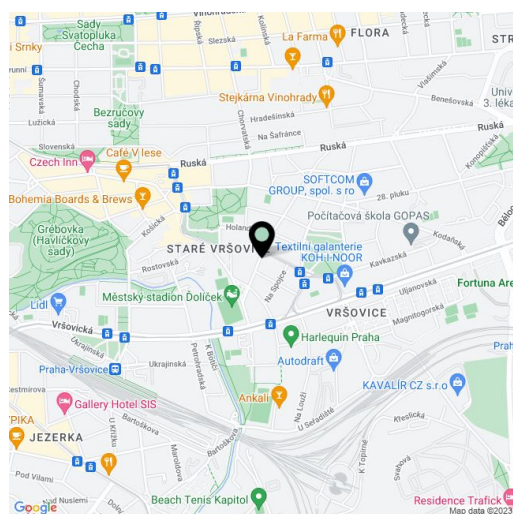
**Atraktivní byt ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v dynamicky se rozvíjející rezidenční lokalitě v Praze - Vršovicích, jen pár kroků od Heroldových sadů a parku na náměstí Svatopluka Čecha.**

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který lze propojit dvoukřídlými posuvnými dveřmi s pracovnou / ložnicí a kuchyní s jídelním prostorem a **arkýřem**. Byt nabízí také další 3 ložnice (jedna z nich s šatnou), 2 koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem), samostatnou toaletu a velkou vstupní halu.

K vybavení patří **dubové lakované parkety**, velkoformátové obklady a dlažba, repasovaná špaletová okna, kuchyňská linka se spotřebiči **Siemens**, masivní posuvné dvoukřídlé dveře a repasované původní dřevěné dveře s mosazným kováním, bezpečnostní vstupní dveře, alarm, 2 plynové kotle Junkers. Výška stropů 3,2 m. Byt byl zrekonstruován a kolaudován v roce 2003. Dům prošel částečnou renovací (**nová střecha, výtah, stoupačky, fasáda**).

Příjemná lokalita v dosahu veškeré občanské vybavenosti - školy, obchody, restaurace a kavárny. 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Vršovické náměstí s přímým spojením na metro Náměstí Míru, I. P. Pavlova, Karlovo náměstí a do centra.

Interiér 195 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+1

195 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Žitomířská

Prodáno

