



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

Prodáno





## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

**Prodáno**

Celková plocha	55 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	2 079 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24236

**Světlý a velmi tichý byt v 5. patře činžovního domu s výtahem, který se nachází v srdci staré Prahy jen pár kroků od Haštalského náměstí a nábřeží Vltavy, v dochozí vzdálenosti parku Letná a stanice metra na náměstí Republiky.**

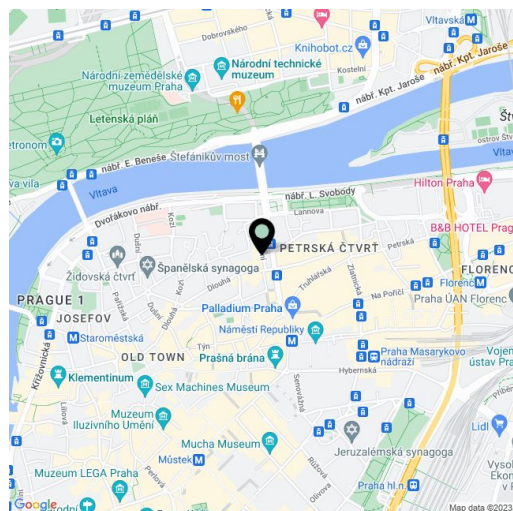
Interiér je tvořen 2 velkými neprůchozími místnostmi (jedna z nich s kuchyňskou linkou), koupelnou s vanou, samostatnou toaletou, komorou a vstupní chodbou.

K vybavení patří **dřevěné parkety**, keramické obklady a dlažba, **nová dřevěná okna**, bezpečnostní vstupní dveře NEXT, nová kuchyňská linka plně vybavená vestavěnými spotřebiči, plynový kotel Junkers, SDK podhledy, zděné příčky. Kupní cena zahrnuje **sklep**.

Lokalita je obchodním a finančním centrem města s výbornou dopravní dostupností MHD – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. Okolí s nepřebýrným množstvím obchodů a služeb v těsné blízkosti (obchodní centrum Palladium, obchodní dům Kotva), restaurací, kaváren, fitness, bazénů a řadou malých obchodů zaměřených např. na vybavení domácnosti a kulinářské speciality.

Poplatky za společné domovní služby činí 2 079 Kč / měsíc.  
Interiér 55,3 m<sup>2</sup>.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také **videoprohlídky v reálném čase** přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype ad.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 2+kk

55 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Hradební

Prodáno

