



# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice, U Trezorky

Pronajato





# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice, U Trezorky

Pronajato

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| Poplatky za služby       | 160 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně |
| Celková velikost budovy  | 8 551 m <sup>2</sup>               |
| Vlastní spotřeba nájemce | —                                  |
| Parkování                | 110 EUR                            |
| Poplatky za parkování    | —                                  |
| Poměr parkovacích míst   | —                                  |
| Certifikace              | —                                  |
| PENB                     | G                                  |
| Referenční číslo         | 24209                              |

Administrativní budova na Praze 5, která je součástí moderního a rozsáhlého komplexu rezidenčních a kancelářských budov, nabízí velmi kvalitní kancelářské plochy k pronájmu, které splňují nejnovější technické standardy. Příjemné vnitřní náměstí se zelení s funkčními vodními prvky a odpočinkovými zónami. V objektu je rovněž k dispozici kantýna, drogerie, obchod s potravinami a další služby.

#### Lokalita:

Budova je dobře dostupná hromadnou dopravou i autem – v blízkosti stanice metra Jinonice (trasa B), zastávka autobusu přímo před budovou. Snadné napojení na dálnici D5 a na mezinárodní letiště Václava Havla Praha.

#### Vybavení a služby:

Reprezentativní recepce s prostornou vstupní halou  
Ostraha 24/7  
Systém vstupních karet  
Vysokorychlostní výtahy  
Podhledy se zabudovaným osvětlením  
Zdvojené podlahy  
Klimatizace (chladící trámy)  
Teplovodní topení  
Otevíratelná okna v každé kanceláři  
Záložní diesel generátor  
Optická vlákna od několika poskytovatelů  
Parkování v podzemních garážích

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



# Administrativní budova

Praha 5, Jinonice, U Trezorky

Pronajato

