



## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Za Arielem

Pronajato





## Byt 1+kk

31 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, Za Arielem

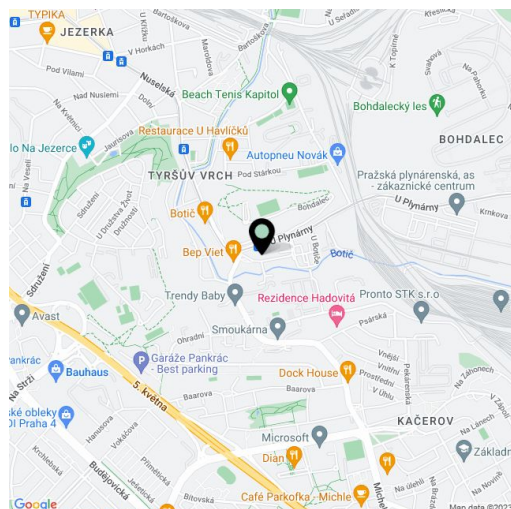
## Pronajato

Celková plocha	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	31 m <sup>2</sup>
Lodžie	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	24205
K dispozici od	lhned

**Nezařízené studio s lodžii a výhledem do zeleně na potok Botič, situované ve 2. patře novostavby s výtahem v klidné ulici v Praze 4 Michli. Lokalita s rychlou dostupností do centra, občanskou vybaveností v blízkém dosahu a dobrým spojením na metro (trasy A a C), 5 min. k zastávkám tramvaje a autobusu, nedaleko parků Tyršův vrch a Jezerka.**

Byt tvoří jedna místnost s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem do lodžie, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba.

Na podlahách lamino a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, domácí vrátný, kamerový systém a kočárkárna/kolárna v domě. Možnost pronájmu garážového stání za 1500 Kč měsíčně, bezproblémové parkování na ulici. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií 2100 Kč měsíčně pro jednu osobu. Nezařízené.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.