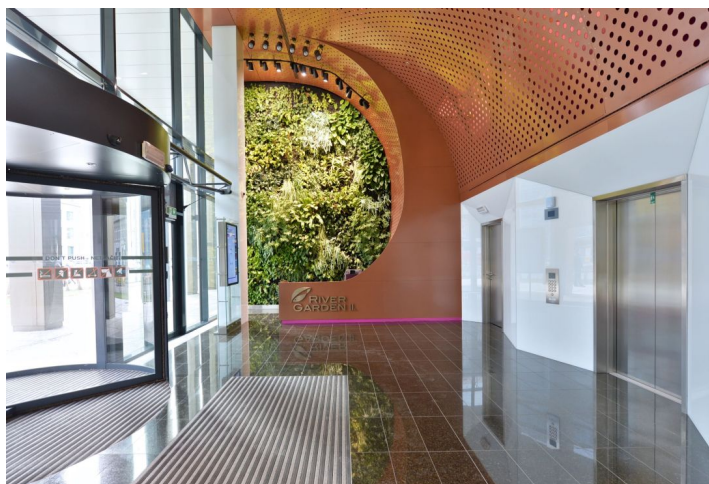




Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.30 - 18.00 € / m² | 412 - 455 Kč / m²





Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

16.30 - 18.00 € / m² | 412 - 455 Kč / m²

Poplatky za služby	125 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	1 126 m ²
Sklep	-
Parkování	135 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	24196

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře v moderní osmipodlažní budově standardu A, která byla postavená podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a je umístěná v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín. Centrum je tvořené reprezentativní recepcí, výtahy či centrálním přístupovým systémem na magnetické karty. Samozřejmostí je také parkování v podzemních garážích, klimatizace a bezpečnostní služba 24/7. Budova také získala mezinárodní certifikát BREEAM nejvyšší úrovně, který posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody.

Lokalita:

Lokalita, kde vzniká jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí. Snadný dosah autem i MHD, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka Křižíkova, Urxova a Karlínské náměstí.

Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Flexibilní uspořádání kancelářských prostor

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

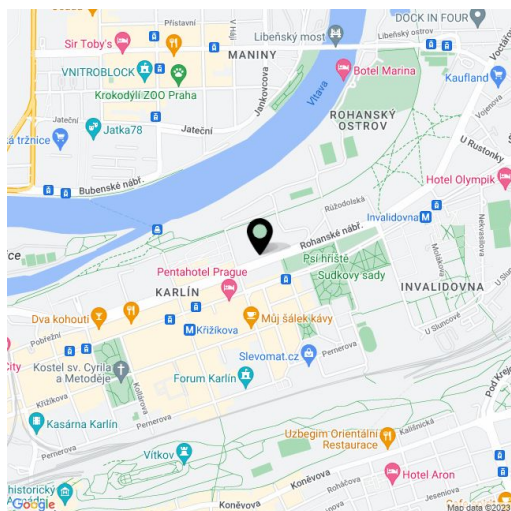
WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

K dispozici od listopadu 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





Kancelářské prostory

16.30 - 18.00 € / m² | 412 - 455 Kč / m²

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

