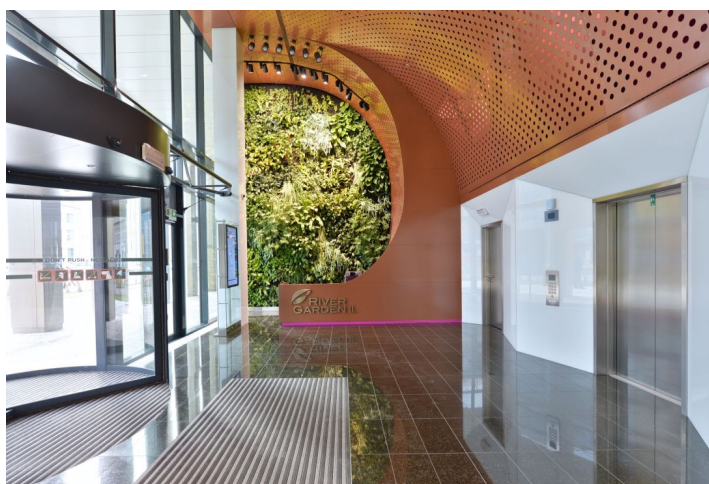




## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 454 - 479 Kč / m<sup>2</sup>





## Kancelářské prostory

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 454 - 479 Kč / m<sup>2</sup>

Poplatky za služby	125 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	1 126 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	150 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	24196

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře v moderní osmipodlažní budově standardu A, která byla postavená podle návrhů uznávaného architektonického studia SCHINDLER SEKO s.r.o. a je umístěná v zavedené administrativní a atraktivní lokalitě Praha 8 - Karlín. Centrum je tvořené reprezentativní recepcí, výtahy či centrálním přístupovým systémem na magnetické karty. Samozřejmostí je také parkování v podzemních garážích, klimatizace a bezpečnostní služba 24/7. Budova také získala mezinárodní certifikát BREEAM nejvyšší úrovně, který posuzuje budovy z hlediska jejich udržitelnosti, spotřeby energie či užívání vody.

### Lokalita:

Lokalita, kde vzniká jedna z nejmodernějších administrativních pražských čtvrtí, poskytuje nabídku veškerých služeb v nejbližším okolí. Snadný dosah autem i MHD, v docházkové vzdálenosti je stanice metra Křižkova (trasa B) a tramvajová zastávka Křižkova, Urxova a Karlínské náměstí.

### Vybavení a služby:

BREEAM Certifikace

Reprezentativní recepce

Výtahy

Bezpečnostní služba 24/7

Centrální přístupový systém na magnetické karty

Flexibilní uspořádání kancelářských prostor

Chlazení a klimatizace - chladicí trámy

Zdvojené podlahy s podlahovými krabicemi

Snížené podhledy se zabudovaným osvětlením

Otevíratelná okna

Nastavitelné žaluzie

HVAC se samostatnou regulací pro každou kancelářskou jednotku

Připojení k telekomunikačním sítím prostřednictvím optických kabelů

Velkokapacitní výměna vzduchu v kancelářských prostorách

WC + kuchyňka v každé nájemní jednotce

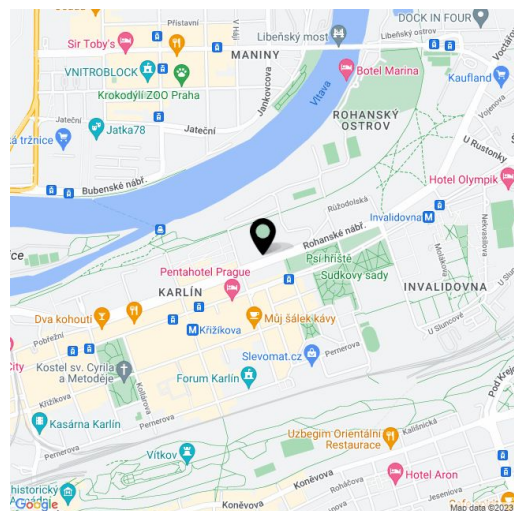
Elektronický požární systém (EPS)

Parkování v podzemních garážích

### K dispozici od listopadu 2025.

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.





## Kancelářské prostory

17.95 - 18.95 € / m<sup>2</sup> | 454 - 479 Kč / m<sup>2</sup>

Praha 8, Karlín, Rohanské nábřeží

