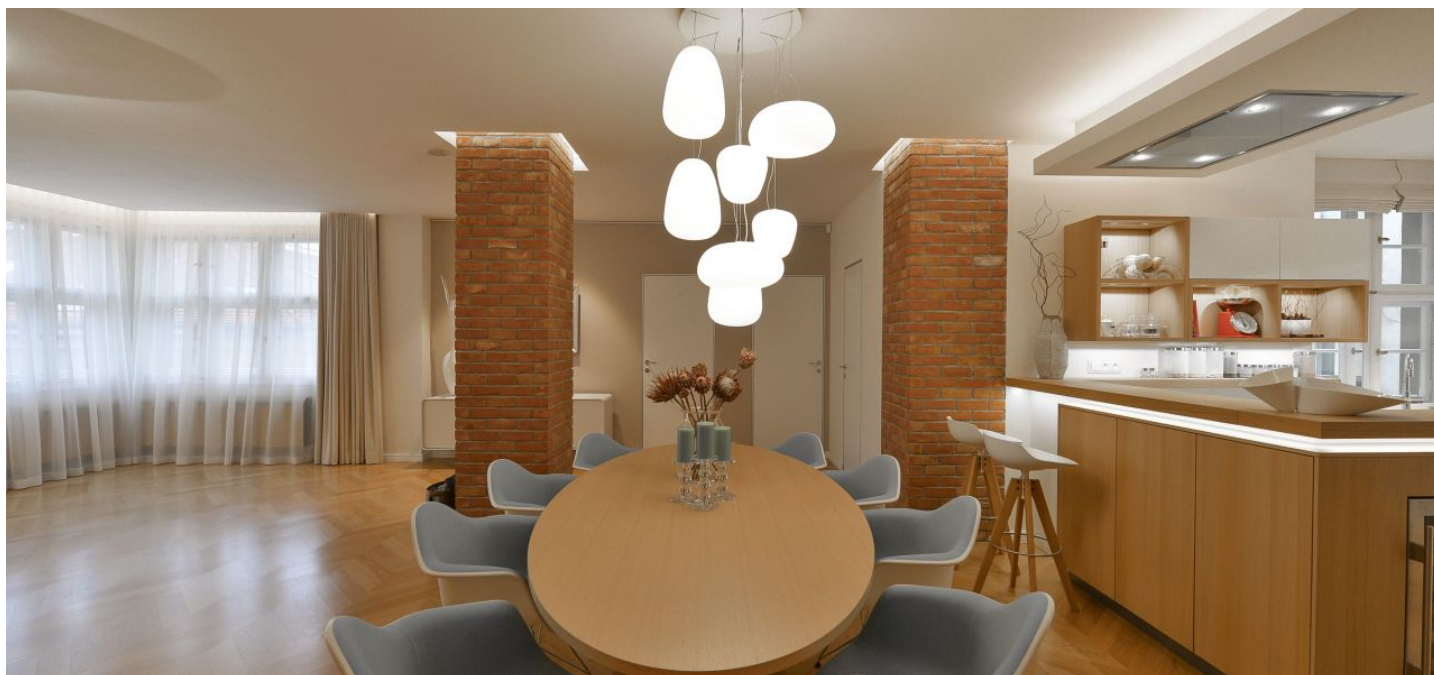




## Byt 6+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Cena na vyžádání



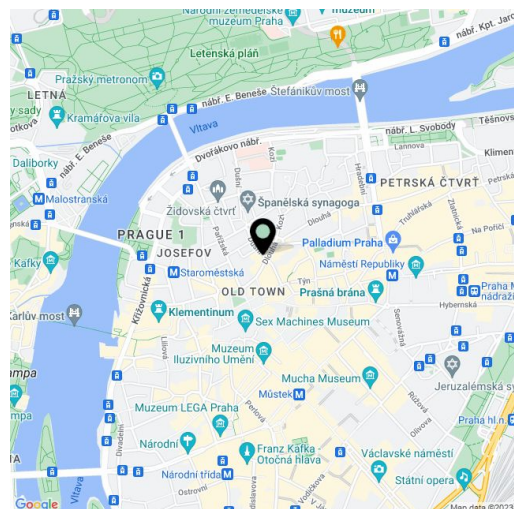


## Byt 6+kk

257 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

## Cena na vyžádání

Celková plocha	286 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	257 m <sup>2</sup>
Terasa	29 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	24190
K dispozici od	lhned



Luxusní reprezentativní byt s 29 m<sup>2</sup> terasou, saunou a 4 koupelnami, situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruované budovy Palác Dlouhá v srdci Starého města. Palác Dlouhá ve stylu Art Deco z 20. let 20. století se nachází ve výhodné lokalitě pouhých pár minut chůze od náměstí Republiky se stanicí metra a nákupním centrem Palladium, v pěším dosahu Staroměstského a Václavského náměstí. Prestižní adresa v srdci Prahy, obklopená vybranými restauracemi, kavárnami, butiky, obchody s delikatesami ad. V pěším dosahu nábřeží Vltavy a Letenských sadů.

Interiér bytu tvoří rohový obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní (58 m<sup>2</sup>), hlavní ložnice s en-suite koupelnou a saunou, další tři ložnice, pracovna (příp. ložnice pro hosty) s přístupem na terasu orientovanou do klidného vnitrobloku, další tři koupelny, technická komora, spíž a prostorná vstupní hala.

Parkety, velké množství vestavěných skříní a úložných prostor, velká okna, dva lihové krby, špičkové spotřebiče a vybavení vč. luxusních toalet, alarm, videotelefon, recepce a ostraha v budově. V ceně jsou zahrnuta dvě garážová stání. Poplatky za společné domovní služby a energie se hradí zvlášť. K dispozici od září, možná dříve.

Interiér 257 m<sup>2</sup>, terasa 29 m<sup>2</sup>. Byt je k pronájmu nabízen nezařízený.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.