



## Byt 3+kk

124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá

Prodáno



**Byt 3+kk**124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Prodáno**

Celková plocha	146 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	124 m <sup>2</sup>
Balkón	22 m <sup>2</sup>
Parkování	1 garážové parkovací stání
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	24181

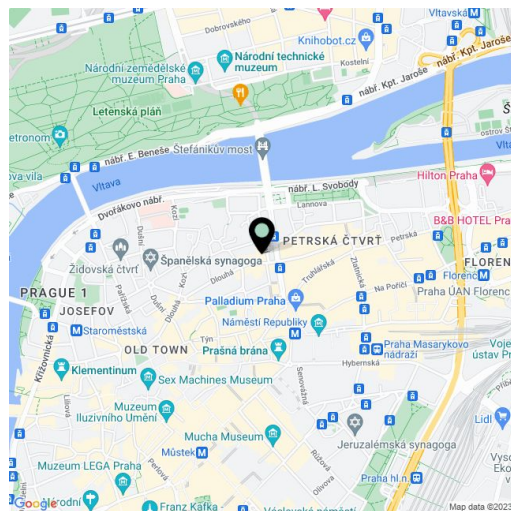
**Nový byt s terasou v 6. patře jedinečného projektu Palác Dlouhá, který vznikl kompletní rekonstrukcí činžovního domu ve stylu Art Deco z 20. let 20. století a stojí na strategickém nároží ulic Dlouhá a Hradební, jen pár minut chůze od Staroměstského náměstí.**

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyň a se vstupem na východně orientovanou terasu, ložnicí, pracovnou, velkorysou šatnou, hlavní koupelnou navrženou bytovým architektem (volně stojící vana, sprchový kout, dvě umyvadla a toaleta), menší koupelnou se sprchovým koutem a toaletou a technickou místností s přípravou pro umístění pračky a sušičky.

K vybavení patří **dubové parkety**, vyhřívaná italská dlažba a obklady, nová špaletová okna a dřevěné interiérové dveře, koupelňové zařizovací předměty **Antonio Lupi**, **Axor** nebo **Duravit**, podhledy se zabudovaným bodovým osvětlením, příprava pro klimatizaci a audiosystém. Kupní cena bytu zahrnuje **1 garážové parkovací stání**.

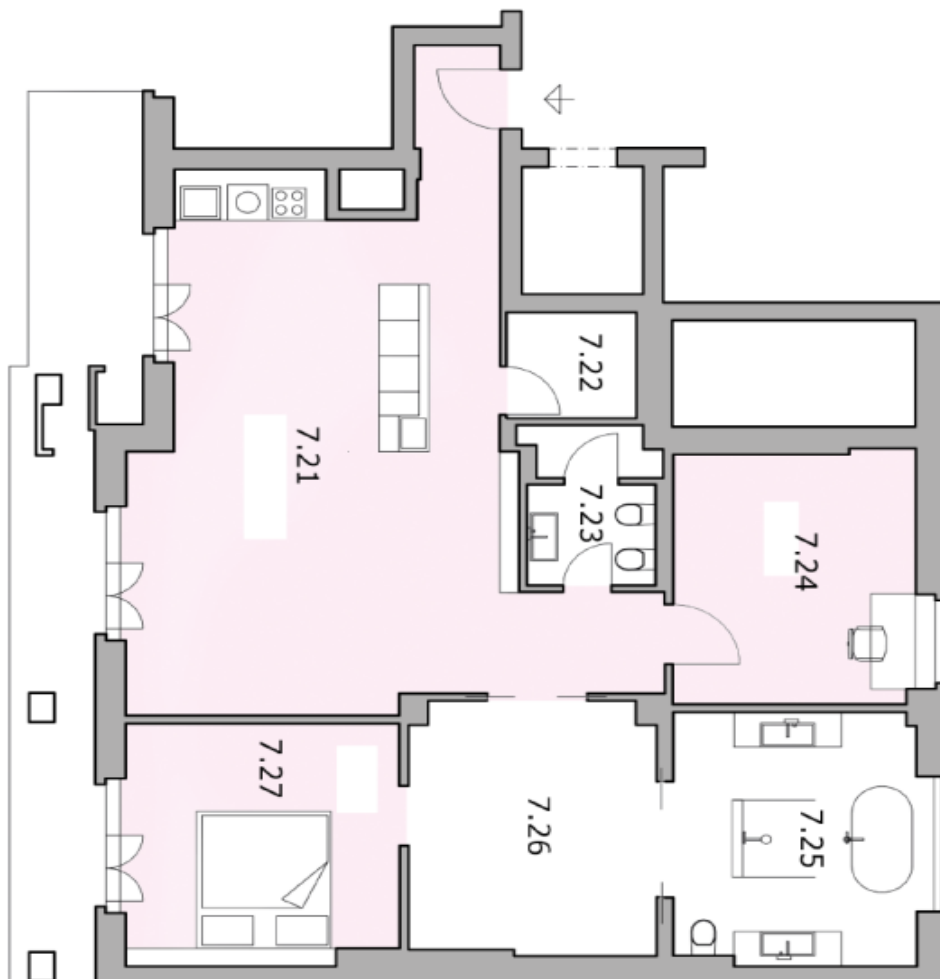
Lokalita je obchodním a finančním centrem města s výbornou dopravní dostupností MHD – v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky (trasa B) a řady tramvajových linek. Okolí s nepřehledným množstvím obchodů a služeb v těsné blízkosti (obchodní centrum Palladium, obchodní dům Kotva), restaurací, kaváren, fitness, bazénů a řadou malých obchodů zaměřených např. na vybavení domácnosti a kulinařské speciality, některé z nich přímo v přízemí domu.

Interiér 124 m<sup>2</sup>, terasa 22 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+kk**124 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Dlouhá**Prodáno****LEGENDA MÍSTNOSTI**

Č.M.	MÍSTNOST	m <sup>2</sup>	PODLAHA	STĚNY
7.21	OBYTNÁ KUCHYŇ	53,70	DLAŽBA, VLŠSKY	OMÍTKA, ROKOPIŠAL
7.22	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,40	DLAŽBA	OMÍTKA, STĚŘIVA
7.23	KOUPELNA	4,80	DLAŽBA	OMÍTKA, OBKLAD, STĚŘKA
7.24	PRAČOVNA	15,20	VLŠSKY	OMÍTKA, ROKOPIŠAL
7.25	KOUPELNA	15,40	DLAŽBA	OMÍTKA, OBKLAD, STĚŘKA
7.26	ŠATNA	15,40	VLŠSKY	OMÍTKA, ROKOPIŠAL
7.27	LOŽNICE	16,30	VLŠSKY	OMÍTKA, ROKOPIŠAL
	TERASA	22		
	<b>CELKEM</b>	<b>124,2</b>		