



## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Panuškova

Prodáno





## Byt 1+kk

43 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Panušková

**Prodáno**

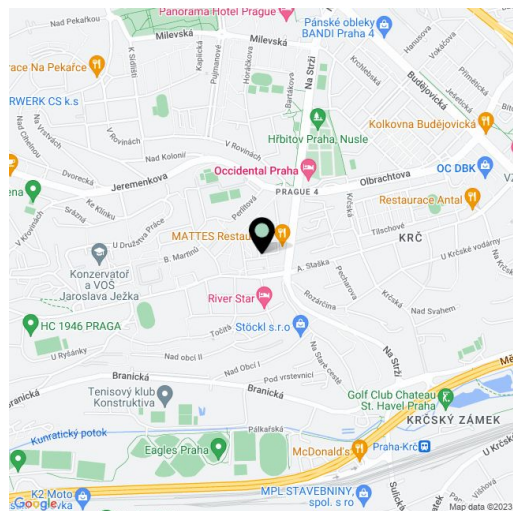
Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	43 m <sup>2</sup>
Lodžie	7 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	3 000 Kč měsíčně
PENB	G
Referenční číslo	24179

**Světlý byt 1+kk s terasou a výhledem na město v 10. patře domu z roku 2009 s výtahem a recepcí, v rezidenční lokalitě na rozhraní městských částí Krč a Podolí. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, výhodou je též výborná dopravní dostupnost do centra a snadné napojení na dálnici D1. Dobrá investiční příležitost vzhledem k blízkosti business center v Budějovické a na Pankráci.**

Tento **jižně orientovaný** byt se skládá z obývacího prostoru s kuchyní, koupelny s vanou, samostatné toalety a předsíně s vestavěnými skříněmi. K vybavení patří laminátové plovoucí podlahy, keramická dlažba a obklady, **dřevěná francouzská okna** s mikroventilací, plně vybavená kuchyně se spotřebiči Bosch. Možnost pronájmu garážového parkovacího stání.

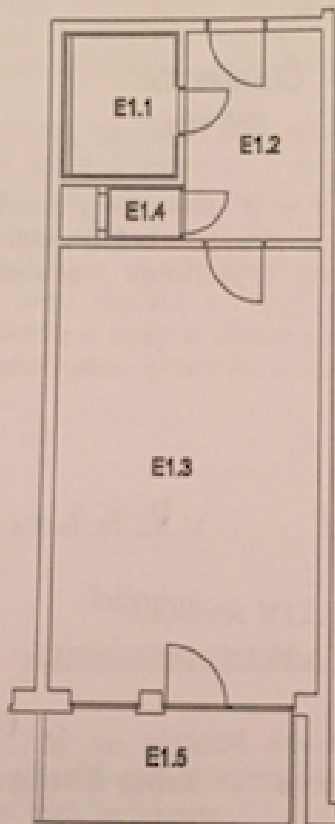
V blízkém okolí je k dispozici sportcentrum s tenisovými kurty, supermarket, restaurace a další služby. Stanice metra a nákupní dům na Budějovické jsou vzdáleny dvě zastávky autobusem nebo 10 minut pěšky. Dům navíc stojí jen **pár kroků od plánované stanice budoucí linky metra D - Olbrachtova.**

Poplatky za společné služby v domě činí 3 000 Kč / měsíc.  
Interiér 43 m<sup>2</sup>, terasa 7 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**43 m<sup>2</sup>, Praha 4, Krč, Panuškova**Prodáno**

E1.1	KOUPELNA	4,12
E1.2	PŘEDSÍŇ	7,54
E1.3	OBÝVACÍ POKOJ + KK	31,10
E1.4	WC	1,01
E1.5	BALKÓN	6,72
UŽITNÁ PLOCHA BEZ BALKONU		43,77
CELKOVÁ PLOCHA BEZ BALKONU		45,32