



Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.50 - 16.50 € / m² | 364 - 414 Kč / m²



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.50 - 16.50 € / m² | 364 - 414 Kč / m²

Poplatky za služby	150 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	651 m ²
Sklep	-
Parkování	125 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	24177

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy, která je architektonicky řešená jako hřebenový systém čtyř propojených křídel. Jedinečný výhled na panorama Prahy i Pražský hrad a také dostatek zeleně je předností této budovy. Budova obdržela certifikaci LEED Platinum.

Lokalita:

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nuslích. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky, stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

Vybavení a služby:

- 2 recepcce
- 24hodinové zabezpečení
- CCTV
- Otevíratelná okna
- Dvoutrubkový systém chlazení a topení
- Mechanická ventilace / výměna vzduchu
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy včetně osvětlení
- Venkovní elektrické žaluzie
- Vnitřní stínící rolety
- Sprinklery
- Parkování v budově
- Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

K dispozici od června 2025.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



