



## Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

Pronajato





# Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

**Pronajato**

Poplatky za služby	150 Kč za m <sup>2</sup> / měsíčně
Plocha k dispozici	520 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	120 EUR / ps / měsíc
PENB	G
Referenční číslo	24177

Kanceláře k pronájmu ve 3. patře administrativní budovy, která je architektonicky řešená jako hřebenový systém čtyř propojených křídel. Jedinečný výhled na panorama Prahy i Pražský hrad a také dostatek zeleně je předností této budovy. Budova obdržela certifikaci LEED Platinum.

**Lokalita:**

Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nuslích. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti tramvajové zastávky, stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

**Vybavení a služby:**

- 2 recepcce
- 24hodinové zabezpečení
- CCTV
- Otevíratelná okna
- Dvoutrubkový systém chlazení a topení
- Mechanická ventilace / výměna vzduchu
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy včetně osvětlení
- Venkovní elektrické žaluzie
- Vnitřní stínící rolety
- Sprinklery
- Parkování v budově
- Certifikace LEED Platinum

Fotografie slouží jen pro ilustraci a nemusí přesně odpovídat současnému vzhledu prostor.

**K dispozici od srpna 2024.**

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



