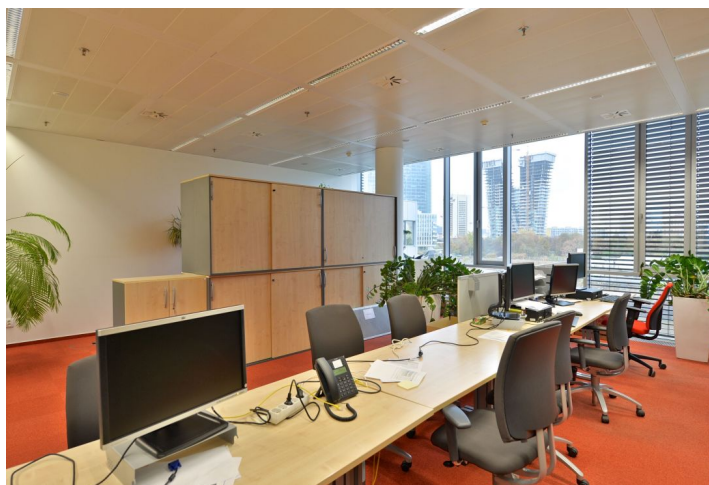
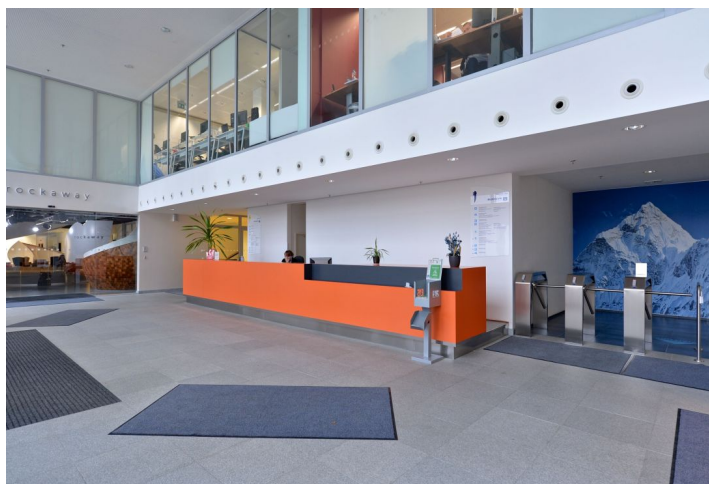
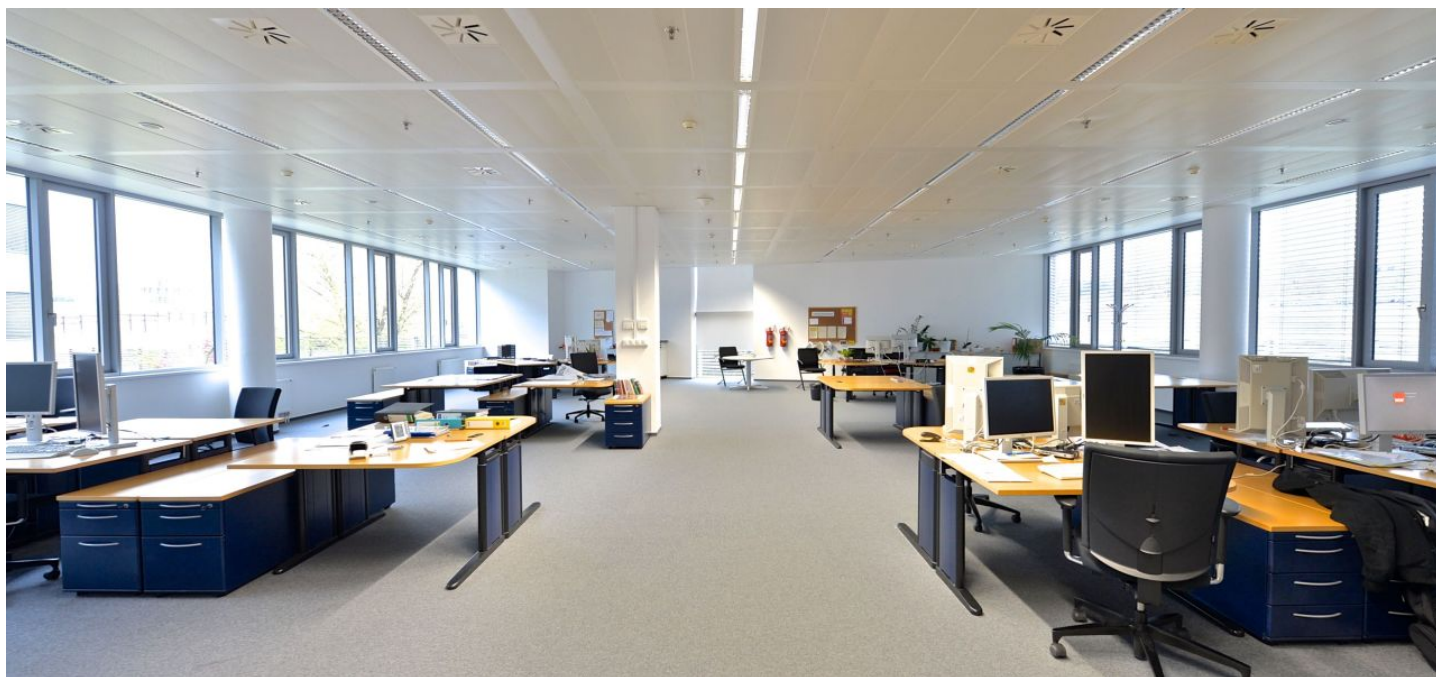






Kancelářské prostory

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.25 € / m² | 353 Kč / m²

Poplatky za služby	99 Kč za m ² / měsíčně
Plocha k dispozici	996 m ²
Sklep	-
Parkování	100 EUR / ps / měsíc
PENB	C
Referenční číslo	24176

Kancelářské prostory k pronájmu ve 2. patře administrativní budovy, která je koncipována jako hřebenový systém čtyř propojených křídel s jedinečným výhledem na panorama Prahy i na Pražský hrad a také dostatek zeleně.

Lokalita:

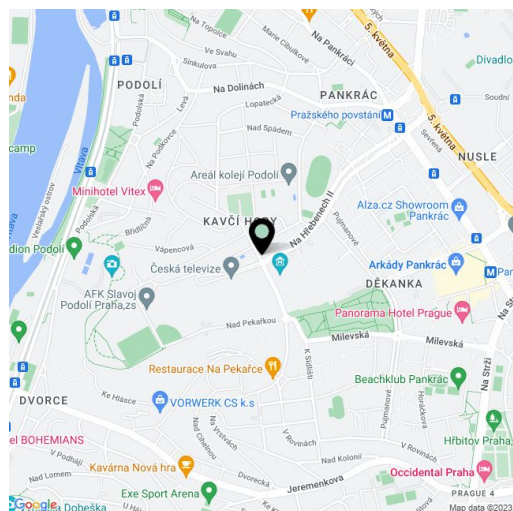
Komplex se nachází v lokalitě Prahy 4 – Nusle. Výborná dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou – v pěší vzdálenosti stanice metra Pražského povstání a Pankrác (trasa C).

Vybavení a služby:

- Otevíratelná okna
- Dvoutrubkový systém chlazení a topení
- Mechanická ventilace / výměna vzduchu
- Zdvojené podlahy
- Snížené podhledy včetně osvětlení
- Venkovní elektrické žaluzie
- Vnitřní stínící rolety
- Spinklery
- 2 recepce
- 24hodinové zabezpečení
- CCTV
- Parkování v budově
- Certifikace LEED Platinum

K dispozici od října 2020.

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.



**Kancelářské prostory**

Praha 4, Nusle, Na Hřebenech II

14.25 € / m² | 353 Kč / m²