

## Byt 6+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



# Byt 6+kk

## Pronajato

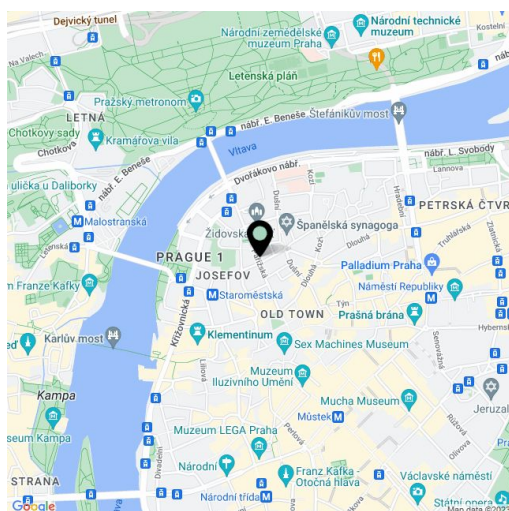
208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Celková plocha	212 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	208 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 20.000 Kč měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	24172
K dispozici od	Ihned

**Jedinečný nezařízený luxusní byt z dílny českého architektonického studia SAD. Kompletně zrekonstruovaný byt na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 4. patře nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.**

Hravý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> s velkým stolem pro deset hostů, 4 ložnice, pracovna, 5 koupelen, vstupní hala a dva balkony.

Klimatizace, vysoké stropy, množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné parkety, dlažba, špaletová okna, závěsy, záclony, alarm. Byt je nabízen nezařízený.



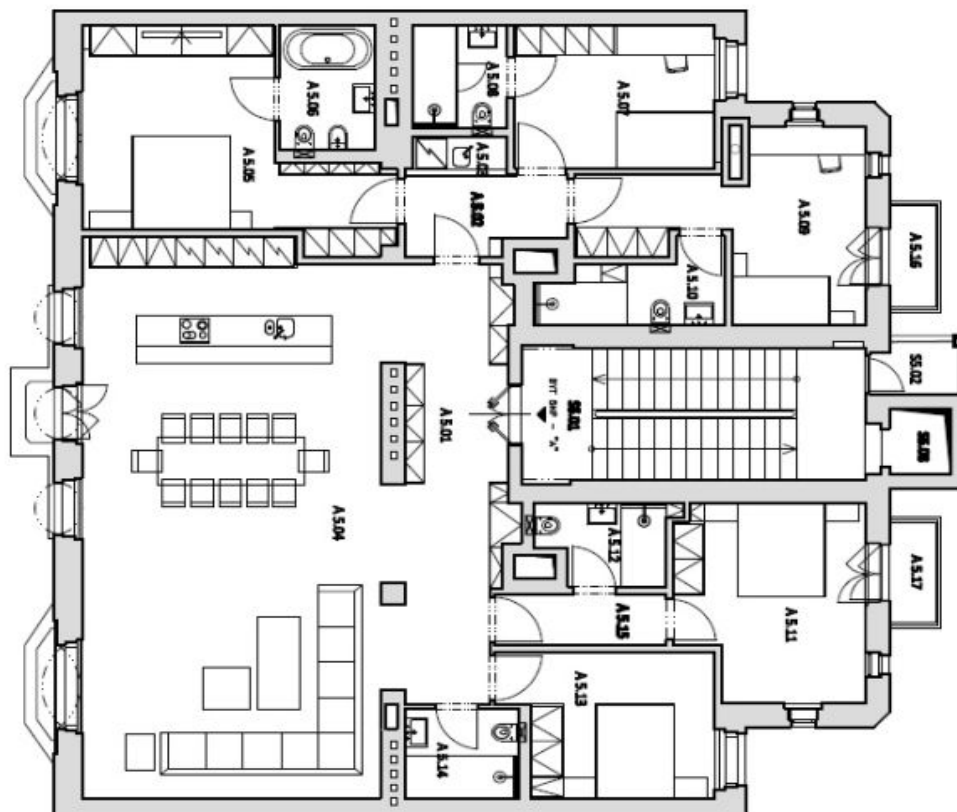
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 6+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



Č.	NÁZEV	m <sup>2</sup>
SPOLEČNÉ PROSTORY		<b>CELKEM 24,0</b>
SS.01	SCHODIŠTĚ	19,9
SS.02	LODŽIE	2,3
SS.03	VÝTĚH	1,8
BYT SNP "A"		<b>CELKEM 211,6</b>
A.5.01	CHODBA	19,3
A.5.02	CHODBA	6,0
A.5.03	ÚKLIDOVÁ KOMNORA	1,3
A.5.04	OBÝV. POKOJ + KUCHYŇE + JÍDELNA	74,8
A.5.05	LOŽNICE	21,6
A.5.06	KOUPELNA + WC	5,3
A.5.07	LOŽNICE	12,4
A.5.08	KOUPELNA + WC	4,3
A.5.09	LOŽNICE	16,0
A.5.10	KOUPELNA + WC	5,3
A.5.11	LOŽNICE	15,3
A.5.12	KOUPELNA + WC	4,4
A.5.13	LOŽNICE	12,5
A.5.14	KOUPELNA + WC	4,4
A.5.15	CHODBA	4,1
A.5.16	BALKON	2,3
A.5.18	BALKON	2,3