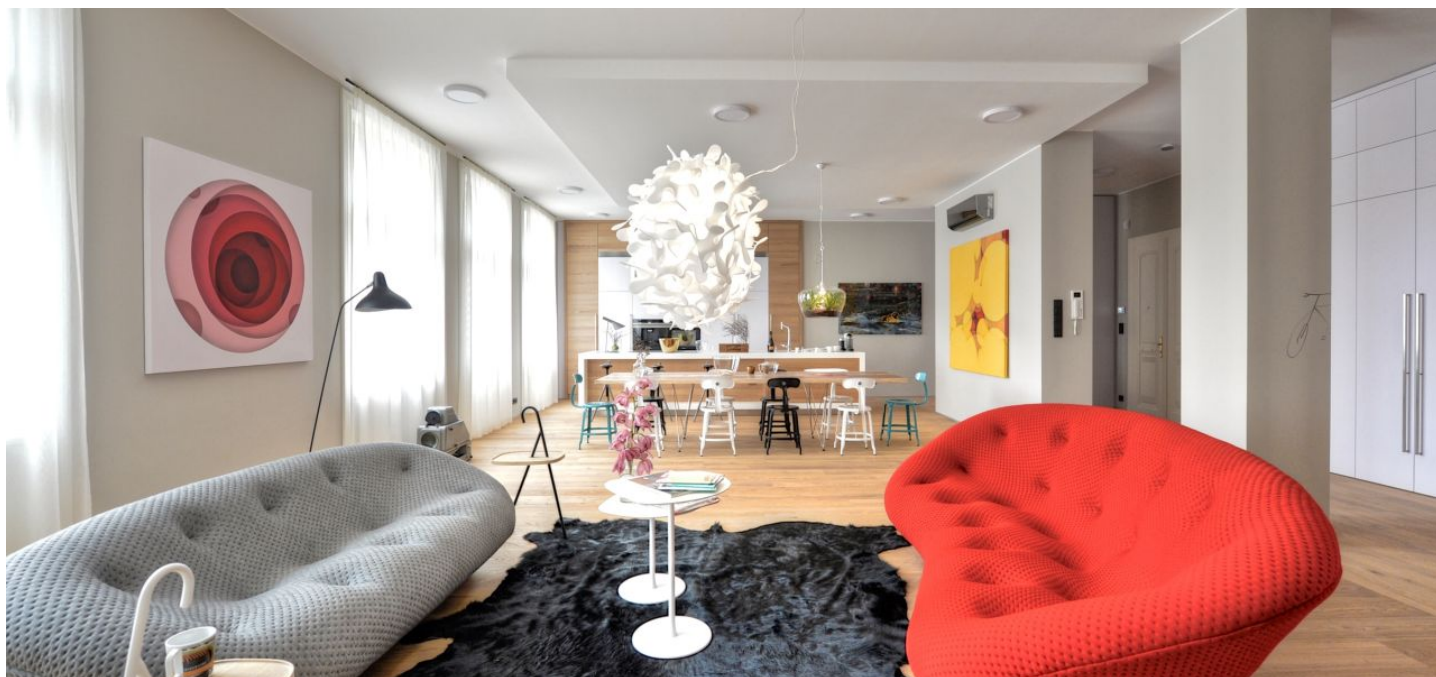




## Byt 6+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato





## Byt 6+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

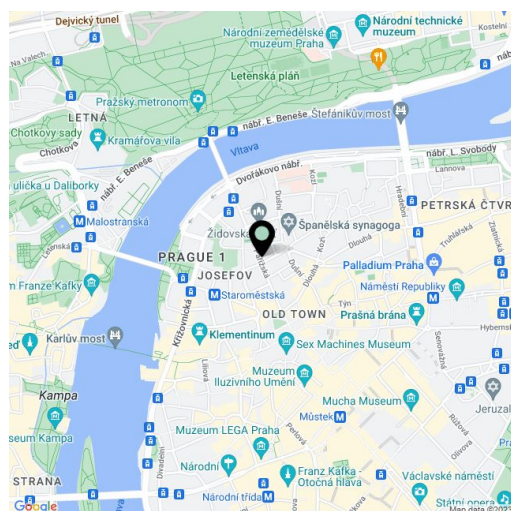
Pronajato

Celková plocha	212 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	208 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 20.000 Kč měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	D
Referenční číslo	24172
K dispozici od	Ihned

**Jedinečný nezařízený luxusní byt z dílny českého architektonického studia SAD. Kompletně zrekonstruovaný byt na nejprestižnější adrese v Praze, ve středu historického centra, na dosah nejluxusnějších butiků, obchodů a restaurací. Byt se nachází ve 4. patře nákladně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem pár minut chůze od Staroměstského náměstí či nábřeží Vltavy.**

Hravý interiér tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou o celkové ploše 75 m<sup>2</sup> s velkým stolem pro deset hostů, 4 ložnice, pracovna, 5 koupelen, vstupní hala a dva balkony.

Klimatizace, vysoké stropy, množství vestavěných skříní a úložných prostor, dřevěné parkety, dlažba, špaletová okna, závěsy, záclony, alarm. Byt je nabízen nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

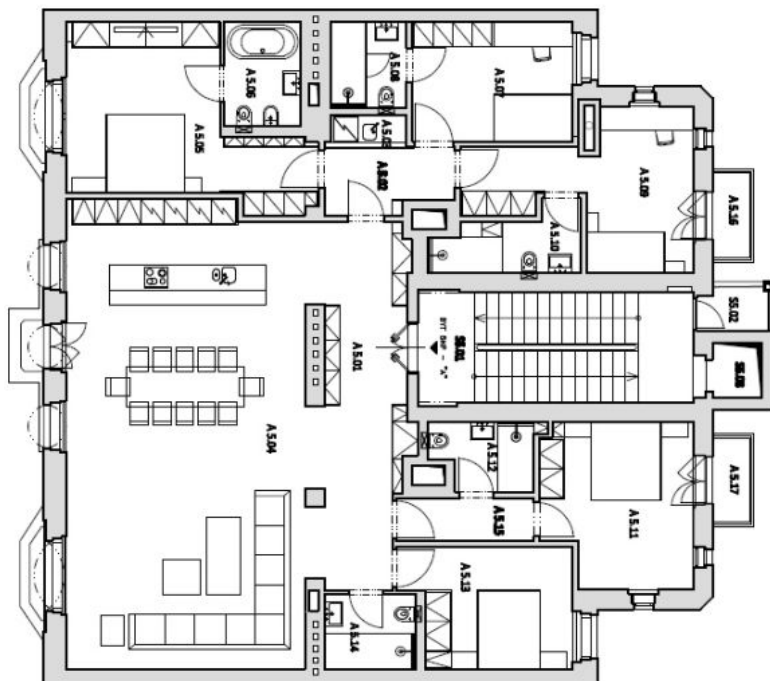
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 6+kk

208 m<sup>2</sup>, Praha 1, Josefov, Pařížská

Pronajato



PŮDORYS 5.NP

Č.	NÁZEV	m <sup>2</sup>
<b>SPOLÉCNÉ PROSTORY</b>		
SS.01	SCHODIŠTĚ	19,9
SS.02	LODŽIE	2,3
SS.03	VÝTĚH	1,8
<b>BYT 5NP "A"</b>		<b>CELKEM 211,6</b>
AS.01	CHODBA	19,3
AS.02	CHODBA	6,0
AS.03	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,3
AS.04	OBÝV. POKOJ + KUCHYŇE + JÍDELNA	74,8
AS.05	LOŽNICE	21,6
AS.06	KOUPELNA + WC	5,3
AS.07	LOŽNICE	12,4
AS.08	KOUPELNA + WC	4,3
AS.09	LOŽNICE	16,0
AS.10	KOUPELNA + WC	5,3
AS.11	LOŽNICE	15,3
AS.12	KOUPELNA + WC	4,4
AS.13	LOŽNICE	12,5
AS.14	KOUPELNA + WC	4,4
AS.15	CHODBA	4,1
AS.16	BALKON	2,3
AS.18	BALKON	2,3