



## Byt 3+kk

93 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Santošky

Prodáno



**Byt 3+kk**93 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, U Santošky**Prodáno**

<b>Celková plocha</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Terasa</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	1 garážové stání k dokoupení
<b>Garáž</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	24171

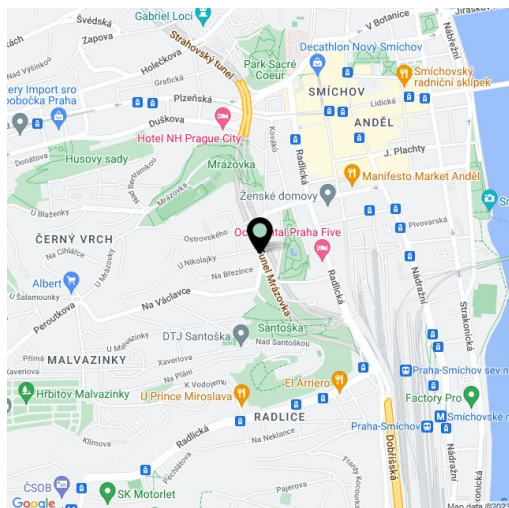
**Nový byt 3+kk s terasou se nachází v nejvyšším 4. podlaží činžovního domu po kompletní rekonstrukci, s výtahem. Atraktivní lokalita obklopená parky, jen pár kroků od stanice metra a nákupního, zábavního a business centra na Andělu.**

Interiér bytu je tvořen obývacím pokojem s přípravou pro kuchyň, vstupem na terasu a odhalenými stropními trámy, 2 ložnicemi, koupelnou s vanou a toaletou, samostatnou toaletou a předsíní.

K vybavení patří plovoucí dřevěné podlahy, keramické obklady a dlažba, **nová dřevěná střešní okna**, příprava pro kuchyňskou linku, bezpečnostní vstupní dveře. Kupní cena zahrnuje **sklep**, za příplatek 400 000 Kč je možno dokoupit také garážové stání.

Lokalita nabízí veškerý komfort kompletní občanské vybavenosti a perfektní dopravní dostupnosti. V okruhu pouhých několika minut chůze se nachází rozlehlý park Mrázovka, sady Na Skalce nebo zahrada Santoška, k procházce nebo sportovním aktivitám vybízí také blízkost parku Sacré Coeur téměř bezprostředně navazující na zahrady Kinských a sady pod Petřínským vrchem. V okolí je k dispozici několik školek a škol včetně prestižního Francouzského lycea, poliklinika Kartouzská a autobusové i vlakové nádraží.

Interiér 93 m<sup>2</sup>, terasa 5 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.