



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

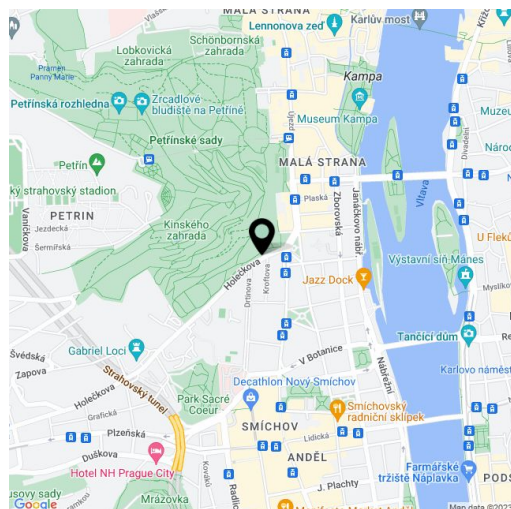
Pronajato

Celková plocha	72 m ²
Podlahová plocha*	66 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Parkovací stání v podzemní garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	24146
K dispozici od	lhned

Nedávno postavený byt s balkonem a nádherným výhledem na panorama Prahy, v 5. patře moderního projektu Rezidence Sacre Coeur 2 v atraktivní rezidenční lokalitě Hřebenky, v blízkosti Francouzského lycea, Kinského zahrady, Petřina a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Rezidence nabízí 24h recepci, parkování a kamerový bezpečnostní systém. Rychlá dostupnost do centra, 10 minut chůze k tramvajím na Újezdě, autobusová zastávka před budovou, přímé spojení na letiště.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a celoprosklenou stěnou, 1 ložnice, en-suite koupelna s vanou a toaletou, toaleta pro hosty s technickým zázemím a vstupní chodba. Balkon je přístupný z ložnice a spojovací chodby.

Dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, francouzská okna, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, sklep 7 m². V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Záloha na společné domovní služby, vodu, vytápění a parking 4717 Kč měsíčně. Záloha na elektřinu 1000 Kč měsíčně. K dispozici od listopadu 2019.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato

SACRE COEUR 2 | C5.3 | 2+kk | 5. podlaží
 developer: společnost SATPO

cena vč. DPH: na vyžádání

část	m ²
01 vstupní hala	5.0 m ²
02 obývací pokoj + KK	29.1 m ²
03 chodba	2.8 m ²
04 pokoj	17.9 m ²
05 WC	3.1 m ²
06 koupelna	4.0 m ²
průčky, sloupy a šachty	3.6 m ²
obývací plocha	65.5 m ²
00 sklep	7.4 m ²
užitná plocha	72.9 m ²
07 terasa	6.0 m ²
celková plocha	78.9 m ²

garáže, sklepy, sklady G1.27
 garážové stání S02.34
 sklep

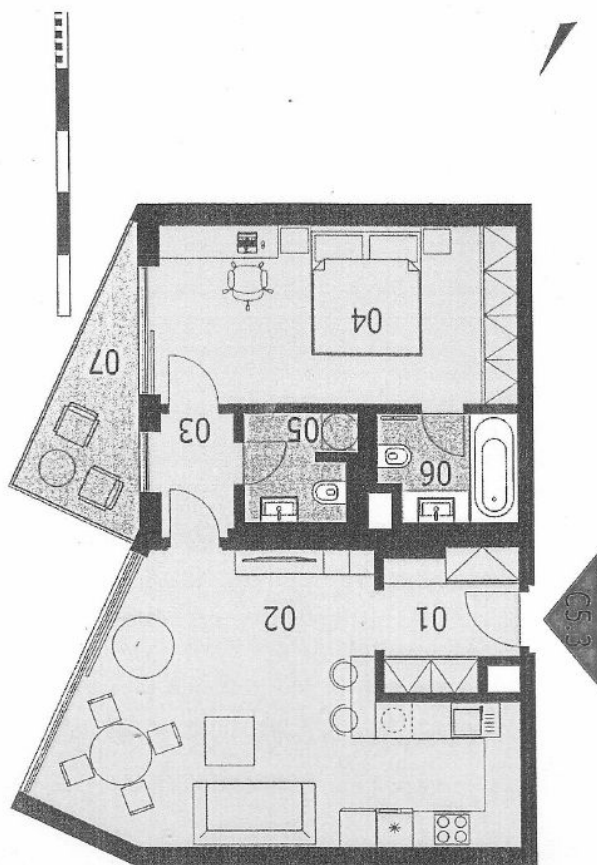
Příloha č



Byt 2+kk

66 m², Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato



SACCOEUR 2 | C5.3 | 2+kk | 5. podlaží
dever: společnost SATPO