



## Rodinný dům 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

**Prodáno**





## Rodinný dům 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Prodáno

Pozemek	548 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	127 m <sup>2</sup>
Zahrada	421 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 1 vůz
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	24128

**Nově vznikající rodinná vila situovaná v oblíbené, klidné a zelené rezidenční části Horních Počernic, 3 minuty chůze od zastávky MHD s rychlým spojením na metro a k nákupnímu a zábavnímu centru Černý Most.**

Dispozice přízemí bude nabízet obývací pokoj s přípravou pro kuchyň, jídelním prostorem a vstupem na terasu, spíž, šatnu, samostatnou toaletu, technickou místnost a chodbu se vstupem do garáže. Patro se bude skládat z hlavní ložnice s privátní šatnou a en-suite koupelnou se sprchou a toaletou, 2 dětské ložnice, sdílenou koupelnu s vanou a toaletou a chodbu. Dům bude kompletně dokončen s výjimkou kuchyně, vestavěných skříní a osvětlovacích těles, které nejsou součástí dodávky. Standardy budou zahrnovat dřevěné či laminátové podlahy dle volby klienta, rektifikovanou velkoformátovou dlažbu a obklady Finezza, **velkoformátová hliníková okna** s izolačním trojsklem, dýhované interiérové dveře, sanitu a baterie Laufen, Villeroy&Boch, Grohe či Kaldewei, dálkově ovládaná sekční garážová vrata, zásuvky a vypínače Schneider, EZS Jablotron, videotelefon, **tepelné čerpadlo IVT v energetické třídě A++**. Součástí ceny není dodávka bazénu.

Dobrá dostupnost do centra, kompletní občanská vybavenost v rychlém dosahu - školy, školky, gymnázium, obchody, sportoviště, divadlo, praktický lékař. Přilehlá cyklostezka navazuje na Klánovický les, v blízkosti se nachází také rybníky, zábavní areál Tvrz Hummer a golfové hřiště Golf Resort Black Bridge.

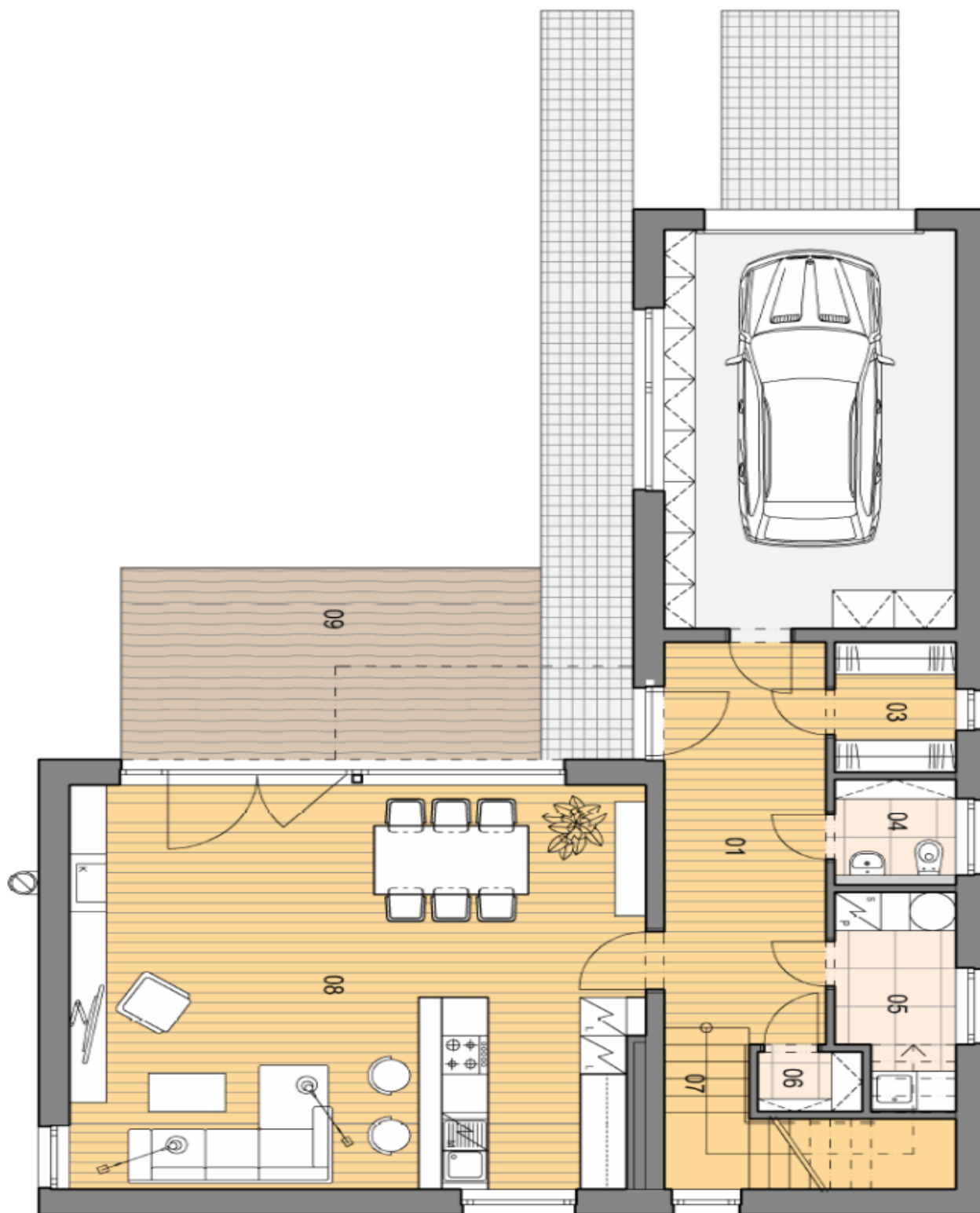
Interiér 175 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 127 m<sup>2</sup>, zahrada 421 m<sup>2</sup>, pozemek 548 m<sup>2</sup>.



## Rodinný dům 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Prodáno

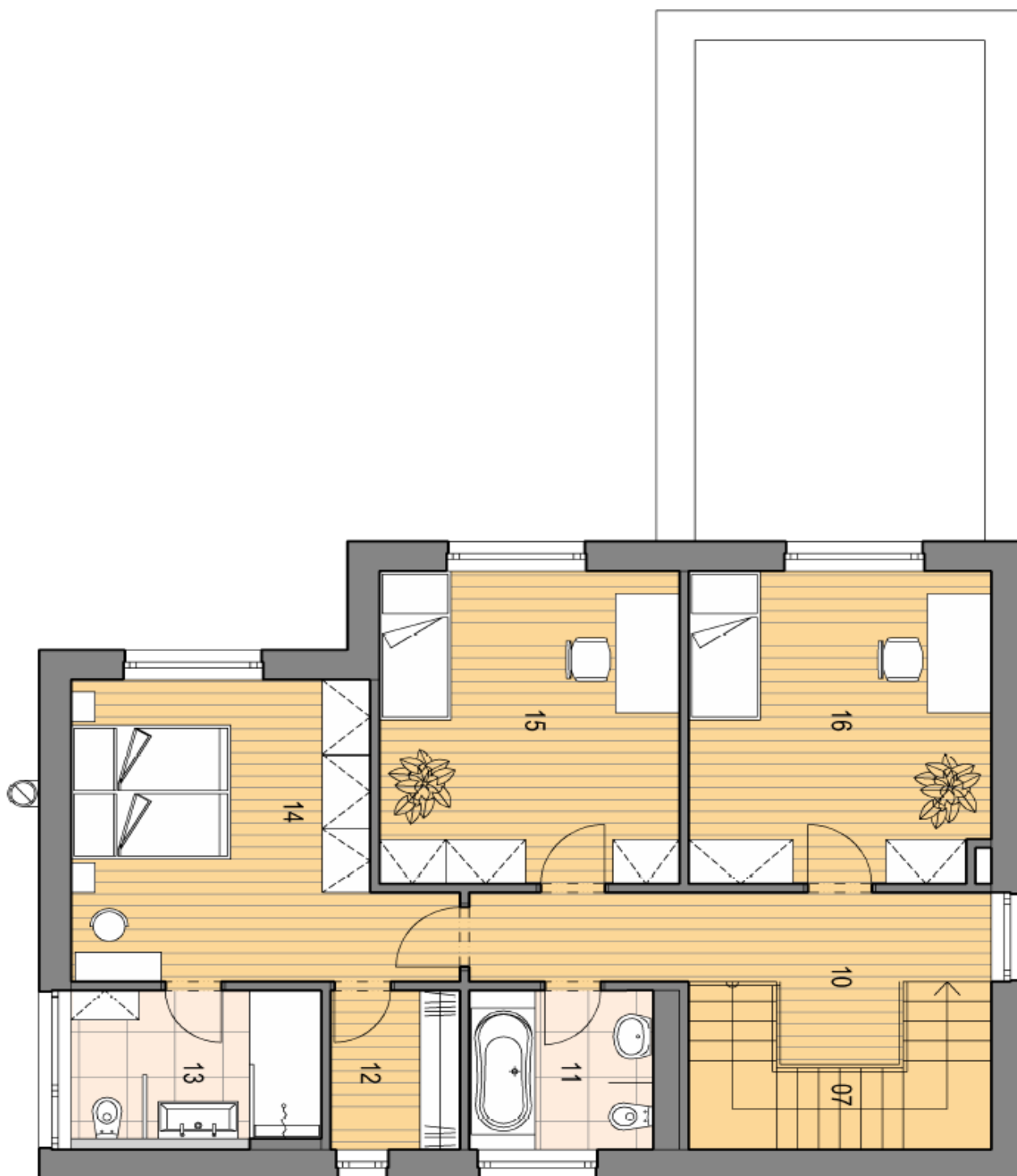




## Rodinný dům 4+kk

172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Prodáno



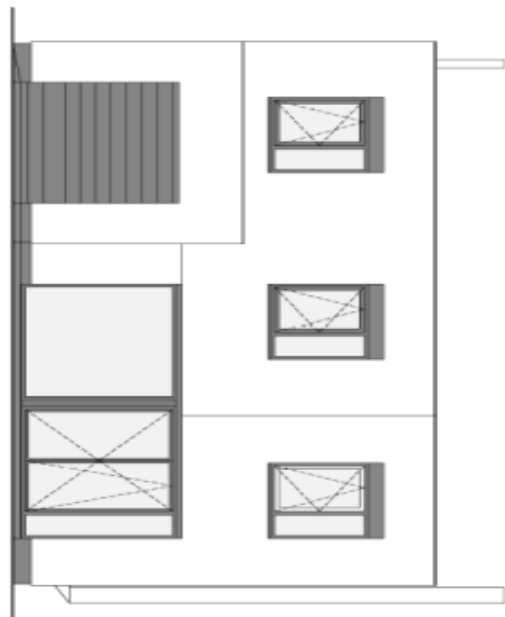


# Rodinný dům 4+kk

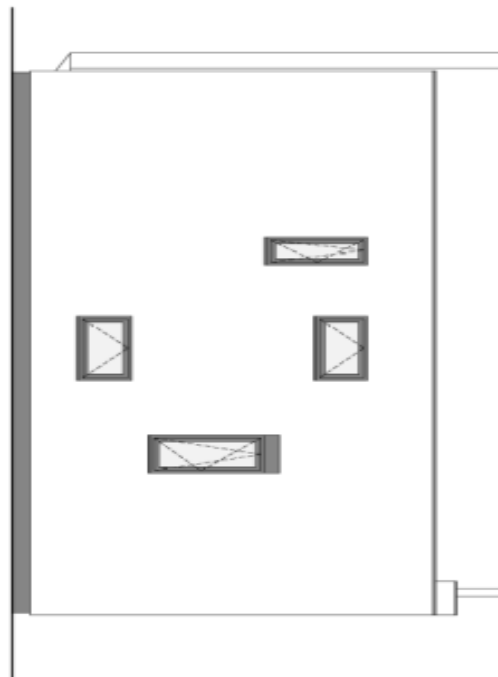
172 m<sup>2</sup>, Praha 9, Horní Počernice

Prodáno

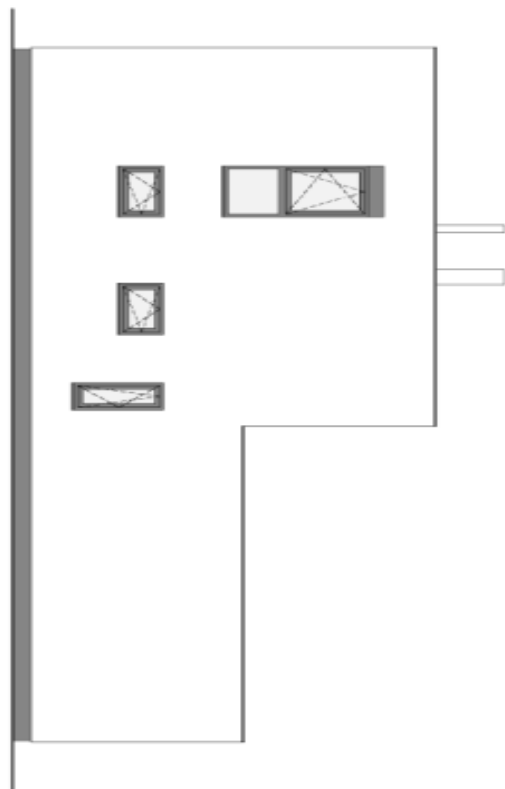
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ

