

## Byt 4+kk

Pronajato

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



## Byt 4+kk

## Pronajato

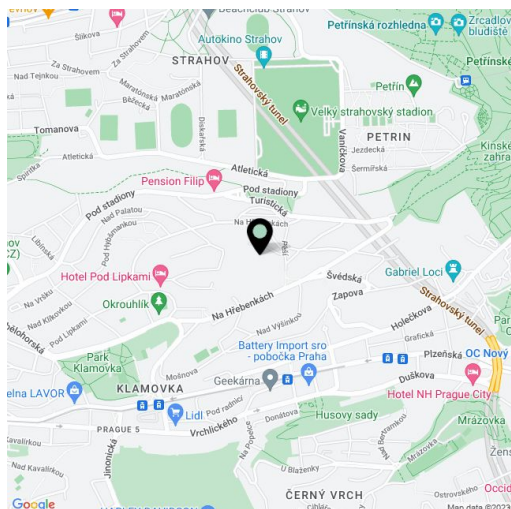
168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24125
K dispozici od	lhned

Vkusně zrekonstruovaný nezařízený podkrovní mezonet se 2 terasami a krásným nerušeným výhledem na město, situovaný ve 3. patře kompletně zrekonstruované vily se společnou zahradou, saunou a vířivkou. Vila je situována v klidné prestižní rezidenční čtvrti v blízkosti parku Klamovka. Rychlé spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do Francouzského lycea a strahovského sportovního centra, nedaleko tenisových kurtů.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasy jsou přístupné z obývacího pokoje / kuchyně a jedné z ložnic. V patře se nachází třetí ložnice a otevřená pracovna. Na zahradě je nájemcům k dispozici společný zahradní domek se saunou, plně vybavenou kuchyní a možností grilování a střešní terasa s vířivkou.

Zachované původní prvky, krb, klimatizace, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, spotřebiče Miele, myčka, alarm, videotelefon, sklep, kamerový systém. Bez výtahu. Možnost pronájmu garáže za 3000 Kč měsíčně nebo možnost parkování na zahradě (zdarma) s elektrickým zavíráním vjezdu. Poplatky za společné služby, vodu a údržbu zahrady 4500 Kč měsíčně. Poplatky za užívání zahradního domu se saunou a terasy s vířivkou 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). Nezařízené. Interiér 168 m<sup>2</sup>, terasy celkem 35 m<sup>2</sup>. K dispozici od 1.3.2017. Ke všem cenám bude připočteno DPH.



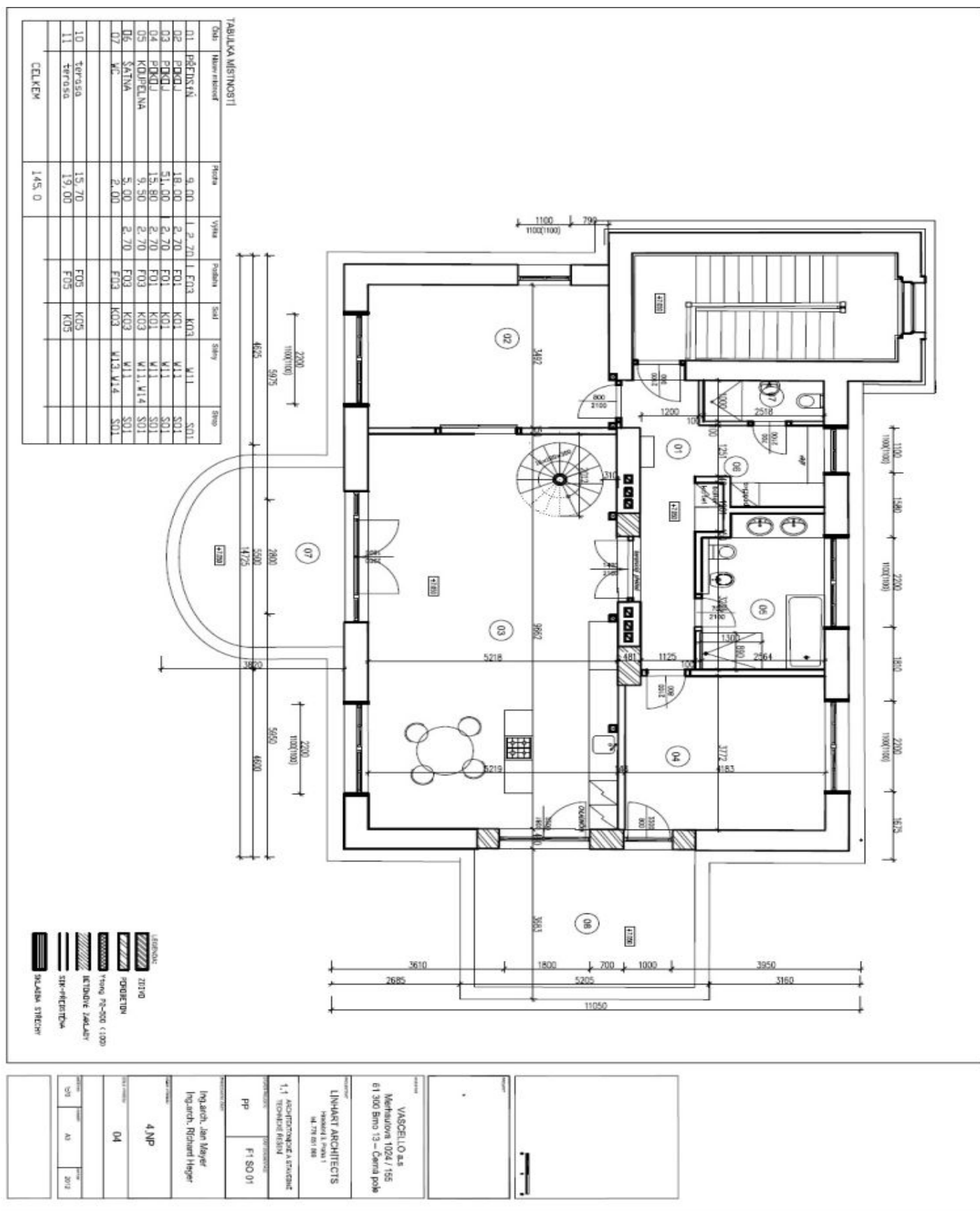
\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

# Byt 4+kk

Pronajato

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách



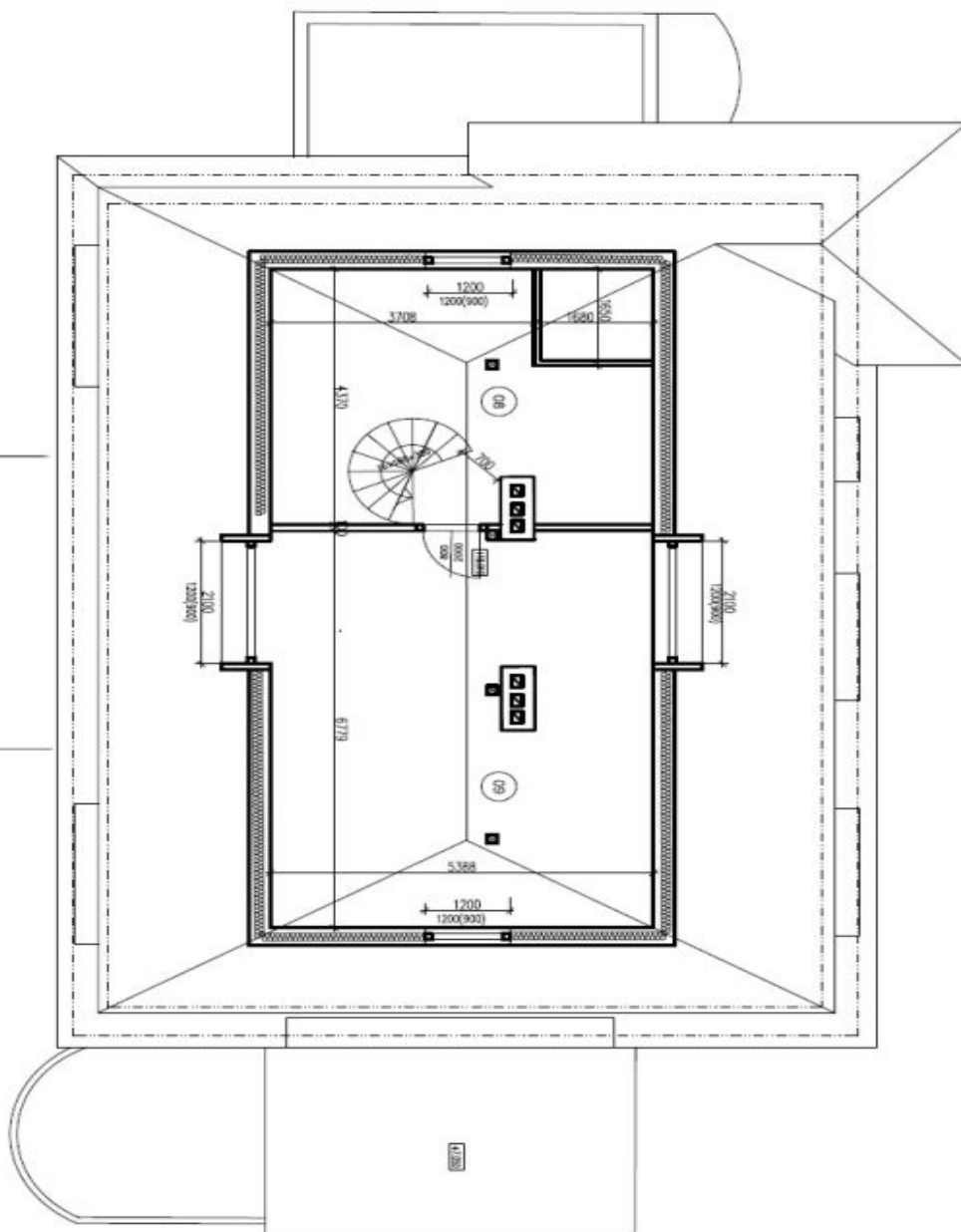
# Byt 4+kk

Pronajato

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

TABL. KA MÍSTNOSTI

Číslo	Název místnosti	Plocha	Výška	Podlaha	Sál	Sálky	Strop
08	POKJ	20,30		F01	K01	W11	S01
09	POKJ	37,00		F01	K01	W11	S01
CELKEM		57,30					



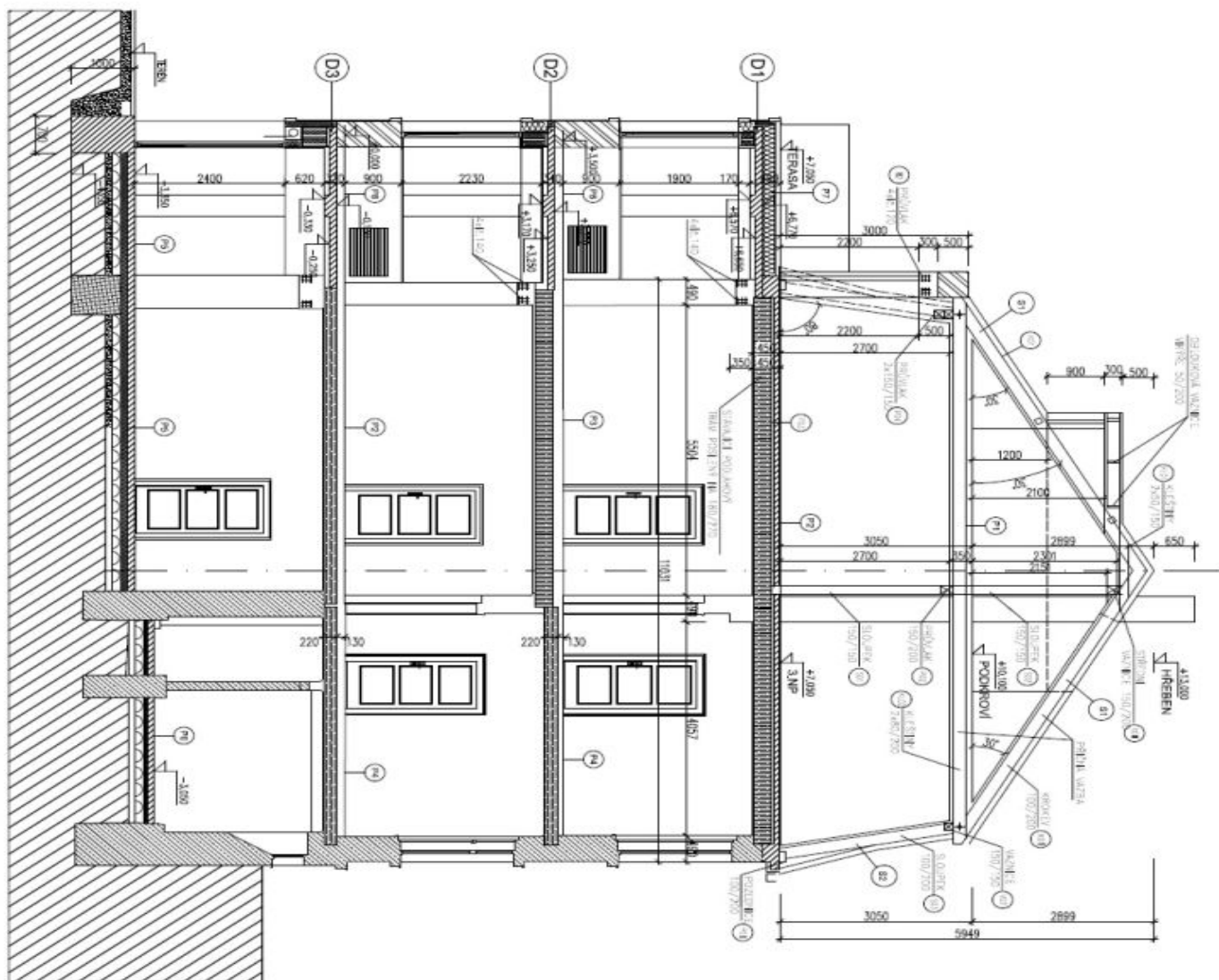
- 1. úroveň
- 2. úroveň
- 3. úroveň
- 4. úroveň
- 5. úroveň
- 6. úroveň
- 7. úroveň
- 8. úroveň
- 9. úroveň
- 10. úroveň
- 11. úroveň
- 12. úroveň
- 13. úroveň
- 14. úroveň
- 15. úroveň
- 16. úroveň
- 17. úroveň
- 18. úroveň
- 19. úroveň
- 20. úroveň
- 21. úroveň
- 22. úroveň
- 23. úroveň
- 24. úroveň
- 25. úroveň
- 26. úroveň
- 27. úroveň
- 28. úroveň
- 29. úroveň
- 30. úroveň
- 31. úroveň
- 32. úroveň
- 33. úroveň
- 34. úroveň
- 35. úroveň
- 36. úroveň
- 37. úroveň
- 38. úroveň
- 39. úroveň
- 40. úroveň
- 41. úroveň
- 42. úroveň
- 43. úroveň
- 44. úroveň
- 45. úroveň
- 46. úroveň
- 47. úroveň
- 48. úroveň
- 49. úroveň
- 50. úroveň
- 51. úroveň
- 52. úroveň
- 53. úroveň
- 54. úroveň
- 55. úroveň
- 56. úroveň
- 57. úroveň
- 58. úroveň
- 59. úroveň
- 60. úroveň
- 61. úroveň
- 62. úroveň
- 63. úroveň
- 64. úroveň
- 65. úroveň
- 66. úroveň
- 67. úroveň
- 68. úroveň
- 69. úroveň
- 70. úroveň
- 71. úroveň
- 72. úroveň
- 73. úroveň
- 74. úroveň
- 75. úroveň
- 76. úroveň
- 77. úroveň
- 78. úroveň
- 79. úroveň
- 80. úroveň
- 81. úroveň
- 82. úroveň
- 83. úroveň
- 84. úroveň
- 85. úroveň
- 86. úroveň
- 87. úroveň
- 88. úroveň
- 89. úroveň
- 90. úroveň
- 91. úroveň
- 92. úroveň
- 93. úroveň
- 94. úroveň
- 95. úroveň
- 96. úroveň
- 97. úroveň
- 98. úroveň
- 99. úroveň
- 100. úroveň

<p>VASCELLO a.s. Měnařova 1024 / 145 61 300 Brno 13 – Černá pole tel. 71 980 000</p>	<p>LNHART ARCHITECTS Inženýrská společnost Inženýři: Jan Mayer Inženýři: Richard Hejzer</p>	<p>1.1. ARCHITECTONICKÝ A STAVĚNÝ 1.1. TECHNICKÝ ŘEŠENÍ PP</p>	<p>05</p>	<p>5.NP</p>	<p>05</p>	<p>05</p>	<p>05</p>
--	---	--	-----------	-------------	-----------	-----------	-----------

# Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



<p>VASCETTO 8,5 Mladáboř 1024 / 155 61 500 Brno 13 – Černá pole</p> <p>LIHART ARCHITECTS Hradec 3, Praha 1 tel. 726 381 518</p> <p>1,1 ARCHITECTONICKÉ A PRŮMYŠLENÉ 1,1 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</p> <p>pp</p>	<p>Ing. arch. Jan Mayer Ing. arch. Richard Hejzlar</p> <p>REZ 4+kk</p> <p>07</p> <p>4. ÚZEMNÍ ÚP</p> <p>130 42 042713</p>
--	---