



## Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



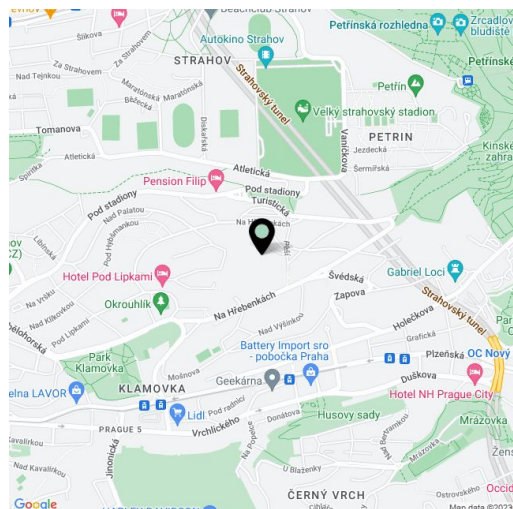
**Byt 4+kk**168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách**Pronajato**

Celková plocha	203 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	168 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24125
K dispozici od	lhned

Vkusně zrekonstruovaný nezařízený podkrovní mezonet se 2 terasami a krásným nerušeným výhledem na město, situovaný ve 3. patře kompletně zrenovované vily se společnou zahradou, saunou a vířivkou. Vila je situována v klidné prestižní rezidenční čtvrti v blízkosti parku Klamovka. Rychlé spojení do centra, 10 minut k nákupnímu centru a stanici metra Anděl, výborná dostupnost do Francouzského lycea a strahovského sportovního centra, nedaleko tenisových kurtů.

Interiér bytu tvoří ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, dvě ložnice, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená vstupní hala s vestavěnými úložnými prostory. Terasy jsou přístupné z obývacího pokoje / kuchyně a jedné z ložnic. V patře se nachází třetí ložnice a otevřená pracovna. Na zahradě je nájemcům k dispozici společný zahradní domek se saunou, plně vybavenou kuchyní a možností grilování a střešní terasa s vířivkou.

Zachované původní prvky, krb, klimatizace, dřevěné podlahy, vytápěná dlažba, spotřebiče Miele, myčka, alarm, videotelefon, sklep, kamerový systém. Bez výtahu. Možnost pronájmu garáže za 3000 Kč měsíčně nebo možnost parkování na zahradě (zdarma) s elektrickým zavíráním vjezdu. Poplatky za společné služby, vodu a údržbu zahrady 4500 Kč měsíčně. Poplatky za užívání zahradního domu se saunou a terasy s vířivkou 2500 Kč měsíčně. Plyn a elektřina se hradí zvlášť (přepis na nájemce). Nezařízené. Interiér 168 m<sup>2</sup>, terasy celkem 35 m<sup>2</sup>. K dispozici od 1.3.2017. Ke všem cenám bude připočteno DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

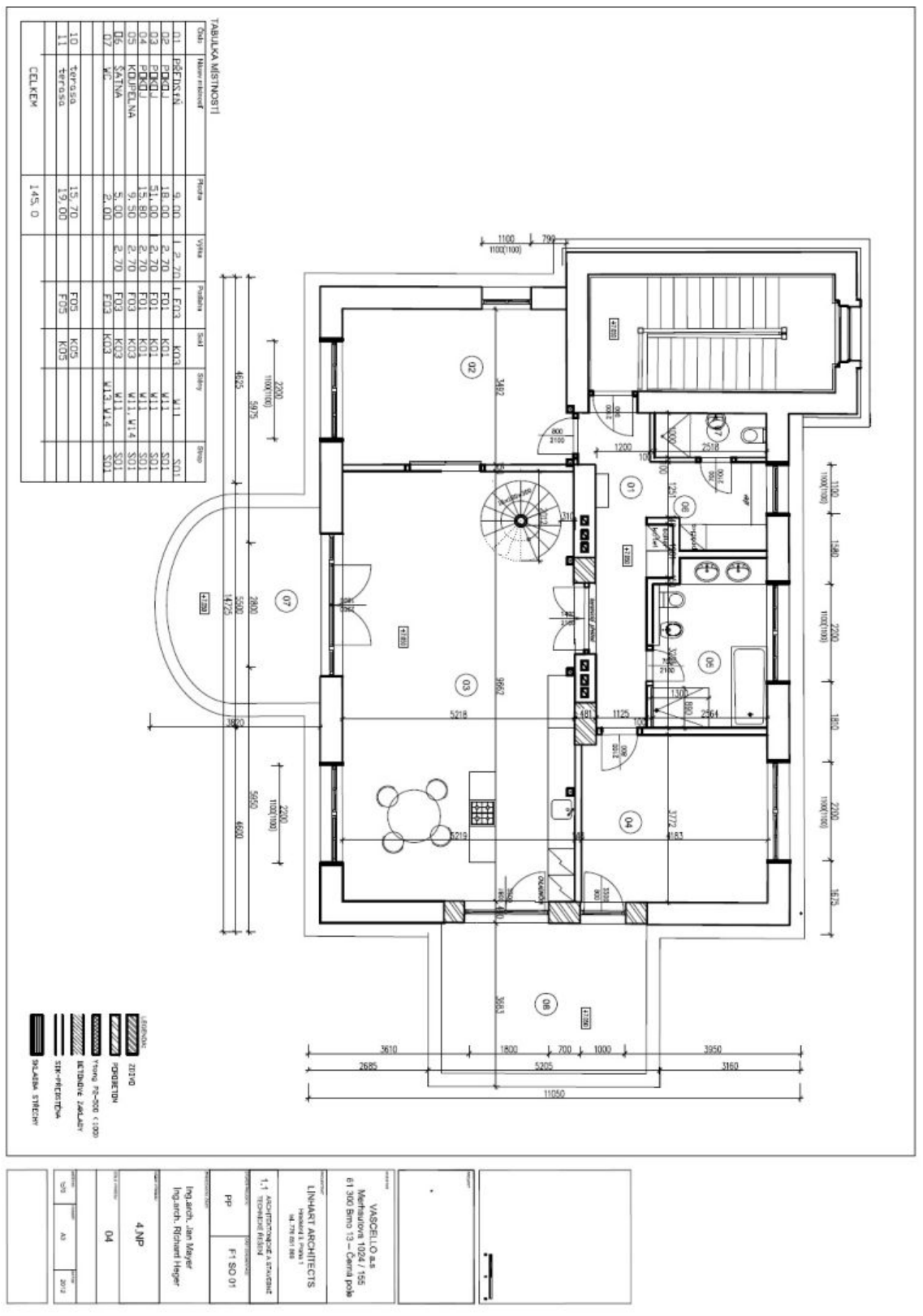
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato





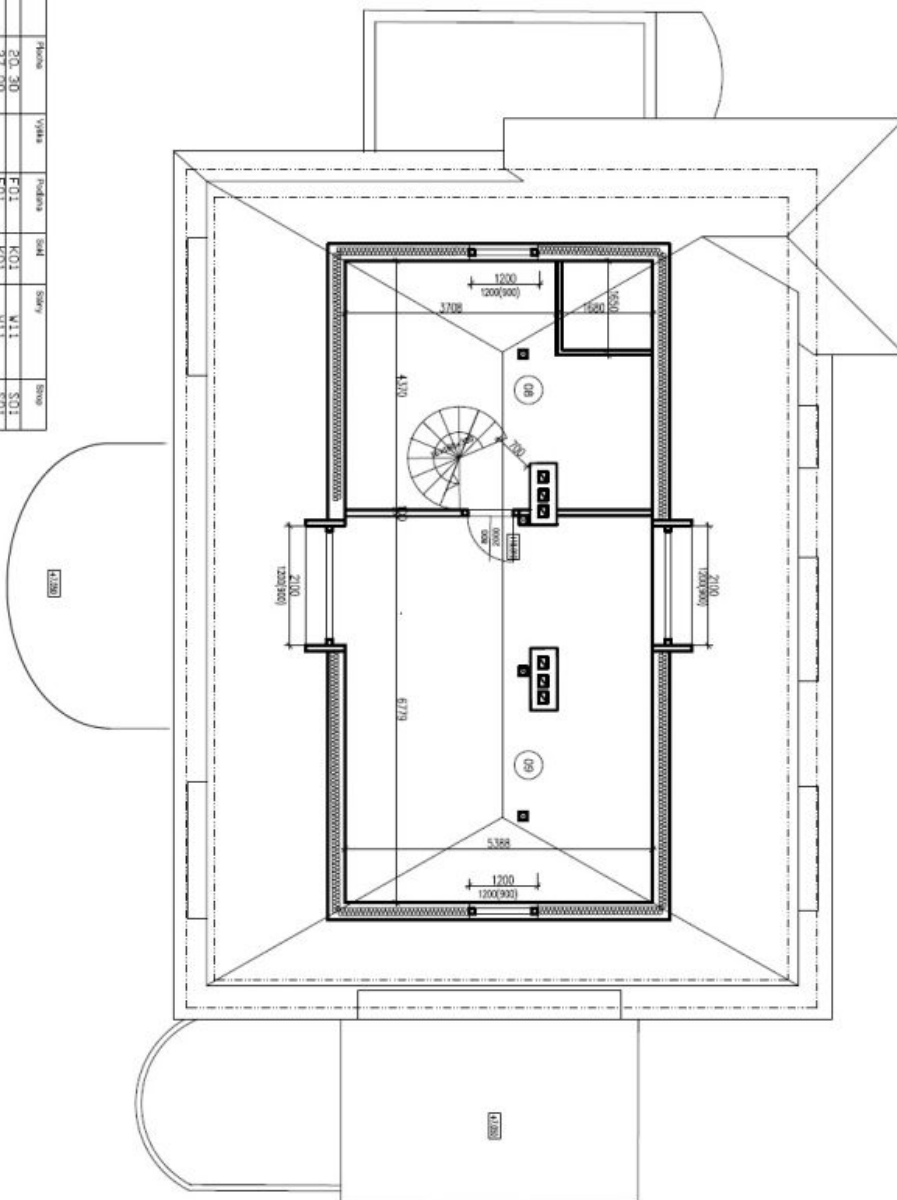
# Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	Plocha	Výška	Podlaha	Strop	Svítilny	Skříň
08	PRŮJED	20,30		F01	K01	W11	S01
09	PRŮJED	37,00		F01	K01	W11	S01
	CELKEM	57,30					



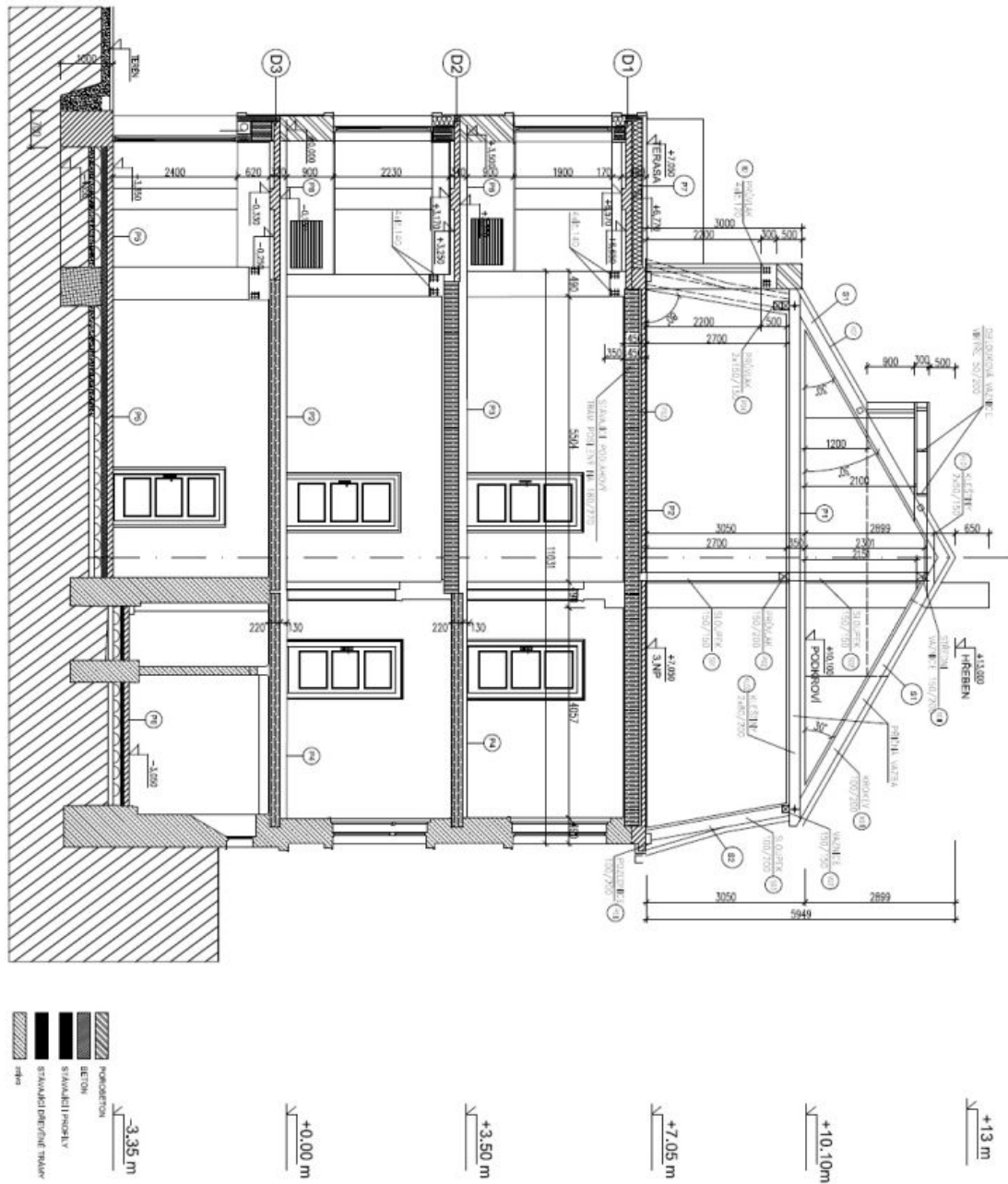
<p>VASCELLO a.s. Měnařova 1024 / 155 61 300 Brno 15 – Centrále pólé</p>	
<p>LINHART ARCHITECTS Inženýři s. r. o. Průmyslová 1 602 00 Brno</p>	
<p>1.1. ARCHITECTONICKÉ A STAVĚNÉ ROZPOČETNÍ PRÁCE 1.1.1. PRŮJEDY</p>	
<p>PP</p>	
<p>Ing. arch. Jan Mayer Ing. arch. Richard Hegner</p>	
<p>5.NP</p>	
<p>05</p>	
100%	2012



# Byt 4+kk

168 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Na Hřebenkách

Pronajato



<p>VASCIELLO a.s. Melnická 1024 / 155 61 300 Brno 13 – Černá pole</p>	
<p>LINKART ARCHITECTS Hradec 1, Praha 1 142 00 Brno</p>	
<p>1.1. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ ARCHITECTONICKÉ A PRŮMYŠLENÉ PPF</p>	
<p>Inž. arch. Jan Mayer Inženýr, Robert Hejzlar</p>	
<p>REZ 4+4</p>	
<p>07</p>	
<p>4.0/06 P. ÚAP</p>	<p>150 42 04293</p>