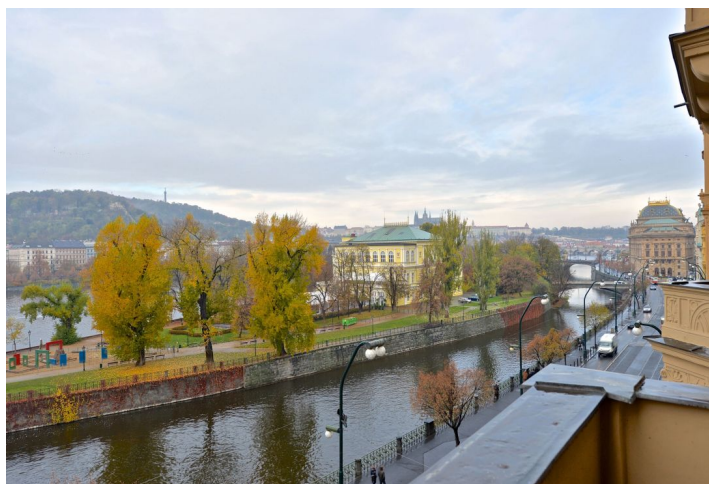




## Byt 3+kk

112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží

Pronajato



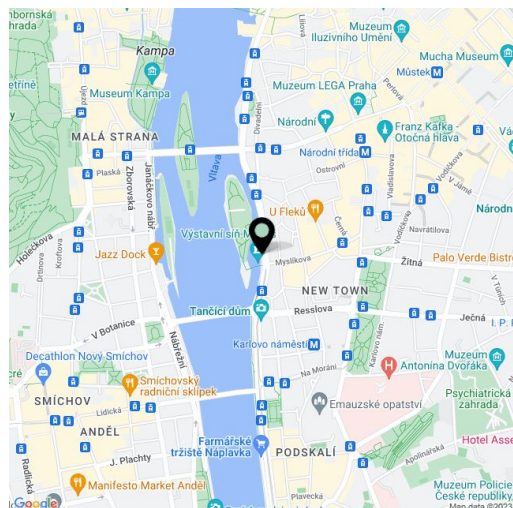
**Byt 3+kk**112 m<sup>2</sup>, Praha 1, Nové Město, Masarykovo nábřeží**Pronajato**

Celková plocha	115 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	112 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	24124
K dispozici od	Ihned

**Zrekonstruovaný zařízený nábrežní byt s balkonem a krásným výhledem na Vltavu a Pražský hrad, situovaný v 5. patře kompletně zrenovovaného secesního činžovního domu s výtahem. Výhodná lokalita v pěším dosahu Starého Města, Malé Strany a Karlova náměstí, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Byt nabízí množství zachovaných původních architektonických prvků. Interiér tvoří obývací pokoj, jídelna, plně vybavená otevřená kuchyň a balkon s výhledem na řeku, budovu Mánesa, Šitkovskou vodárenskou věž a přilehlý park. Byt má dvě samostatné ložnice, 2 koupelny (vana, bidet, toaleta / sprchový kout, toaleta), velkou šatnu, technickou místnost a prostornou vstupní halu.

Parkety, vysoké stropy s původní secesní štukovou výzdobou, kachlová kamna, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, sušička, myčka, TV, alarm, domácí vrátný. Byt je možno pronajmout i nezařízený. Poplatky za společné domovní služby a vodu se hradí zvlášť. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.