



## Byt 3+kk

127.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájedzu

Prodáno





## Byt 3+kk

127.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájedzu

Prodáno

Celková plocha	128 m <sup>2</sup>
Parkování	2 garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	9 230 Kč měsíčně
PENB	C
Referenční číslo	24117

**Stylově zařízený vzdušný byt, ke kterému patří 2 garážová stání a možnost využívat zahradu, leží ve 3. podlaží moderního bytového domu s výtahem, zasazeného do vilové čtvrti s mnoha architektonicky významnými stavbami. Tato část na pomezí Vinohrad a Vršovic vyniká především klidem a bohatou zelení, interiér pak dopřává pocit volnosti a výjimečnosti.**

Dispozici tvoří velkoryse pojatý obývací pokoj s otevřenou kuchyní, hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, WC, umyvadlo), druhá ložnice nyní využívána jako pracovna a šatna, dále sdílená koupelna (sprchový kout, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku), samostatná toaleta a prostorná vstupní hala.

Kvalitní vybavení zahrnuje **dřevěné podlahy z kanadského ořechu**, obklady z **mramoru a žuly** v koupelnách, **krb s benátským štukem** či kuchyňskou linku s **mramorovou deskou** a spotřebiči **Miele, Siemens, Liebherr**. Dále jsou zde bezpečnostní vstupní dveře (třída 3), interiérové dveře nadstandardní výšky a dřevěná euroookna. Obyvatelé mají přístup na **udržovanou společnou zahradu**. Součástí kupní ceny jsou **2 garážová stání, sklep a interiérové zařízení precizně laděné do pánského stylu**.

Lokalitu charakterizuje množství významných vil (např. Kotěrova vila, **dům bratří Čapků**, vila F. A. Libry). Umístění domu na konci slepé ulice zaručuje obyvatelům **dokonalý klid**. Široký výběr služeb včetně 2 obchodně-zábavních center je přítom v rychlé docházkové či dojezdové vzdálenosti. Jízda ke stanici metra a tramvají **Flora** trvá z blízké autobusové zastávky 4 minuty. V pěším dosahu je také tramvajová zastávka s rychlými spoji do centra a ke stanicím metra (například Náměstí Míru nebo I. P. Pavlova).

Interiér 127,7 m<sup>2</sup>, sklep 2,2 m<sup>2</sup>. Jednotka je v prohlášení vlastníka vedena jako 2+kk.

\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

127.7 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Na Zájedzu

Prodáno

