



## Byt 5+kk

209 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti

Pronajato





## Byt 5+kk

209 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti

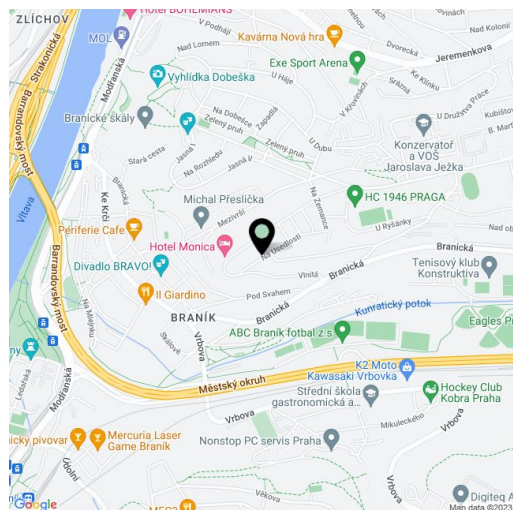
## Pronajato

Celková plocha	222 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	209 m <sup>2</sup>
Terasa	13 m <sup>2</sup>
Zahrada	100 m <sup>2</sup>
Parkování	3 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24112
K dispozici od	Ihned

Nový klimatizovaný byt ve vysokém standardu, s nádhernými nerušenými výhledy na Prahu, terasou a zahradou, situovaný v 1. patře nově postavené moderní vily s výtahem, společnou zahradou a podzemním parkováním. Dům stojí ve svahu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 se spoustou zeleně, na rozhraní Braníka a Podolí. Lokalita s dobrým spojením do centra - nejbližší metro Budějovická, nedaleko plaveckého bazénu Zelený pruh, s rychlou dostupností do mezinárodní školy PBS.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a terasou se schody na zahradu, 2 ložnice se společnou šatnou a koupelnou (vana, toaleta), další 2 ložnice také se společnou šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), spiž, technická komora, toaleta pro hosty a velká vstupní hala.

Francouzská okna, na podlahách kvalitní velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, velkoplošná okna špičkové kvality, velké množství vestavěných skříní, centrální plynové topení, kuchyňské spotřebiče Miele, lednice Liebherr, alarm, sklep, zahradní domek o 10 m<sup>2</sup>. V ceně jsou zahrnuta 3 garážová stání. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 209 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>, zahrada 100 m<sup>2</sup>. K dispozici od dubna 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.