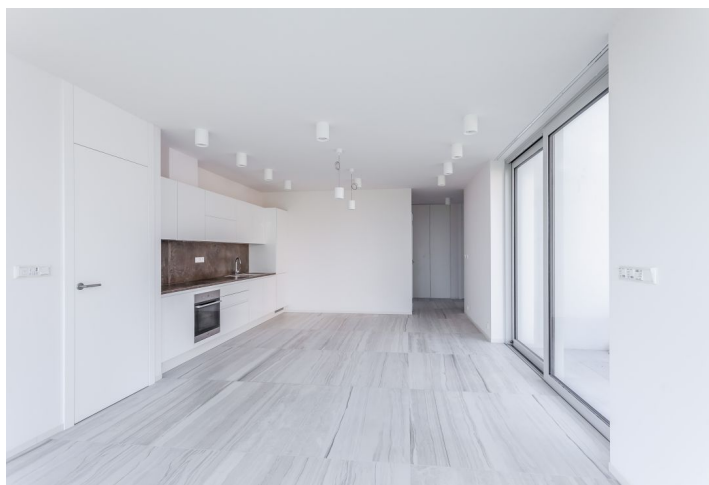




## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti

Pronajato





## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti

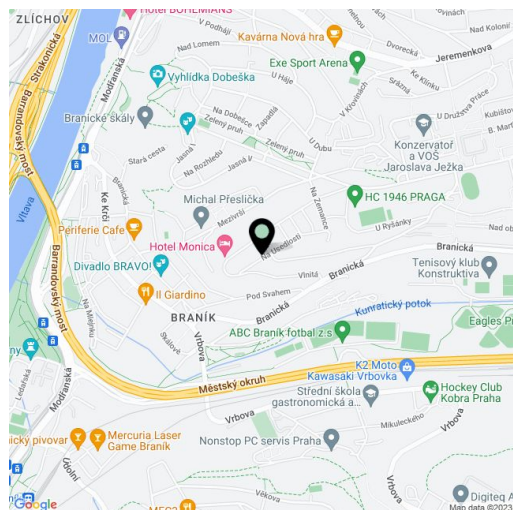
## Pronajato

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Celková plocha    | 123 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 110 m <sup>2</sup> |
| Terasa            | 13 m <sup>2</sup>  |
| Zahrada           | 190 m <sup>2</sup> |
| Parkování         | 2 garážová stání.  |
| Garáž             | Ano                |
| Sklep             | Ano                |
| PENB              | G                  |
| Referenční číslo  | 24111              |
| K dispozici od    | Ihned              |

Zcela nový byt ve vysokém standardu, s 2 koupelnami, terasou, zahradou a krásným výhledem do dalekého okolí. Byt je situován v přízemí nově postavené moderní činžovní vily s výtahem, společnou zahradou a podzemním parkováním. Dům stojí ve svahu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 se spoustou zeleně, na rozhraní Braníka a Podolí. Lokalita s dobrým spojením do centra - nejbližší metro Budějovická, nedaleko plaveckého bazénu Zelený pruh, s rychlou dostupností do mezinárodní školy PBS.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a celoplošnými okny s přístupem na terasu a zahradu, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (sprchový kout, toaleta), další dvě ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (vana, toaleta) a vstupní hala s vestavěnými skříněmi. Všechny tři ložnice mají přístup na zahradu.

Krásné výhledy, na podlahách kvalitní velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, velkoplošná okna špičkové kvality, centrální plynové topení, kuchyňské spotřebiče Miele, lednice Liebherr, alarm, sklep. V ceně jsou zahrnuta 2 garážová stání. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 110 m<sup>2</sup>, terasa 13 m<sup>2</sup>, zahrada 190 m<sup>2</sup>.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 4+kk

110 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti

Pronajato

