



## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti

Pronajato



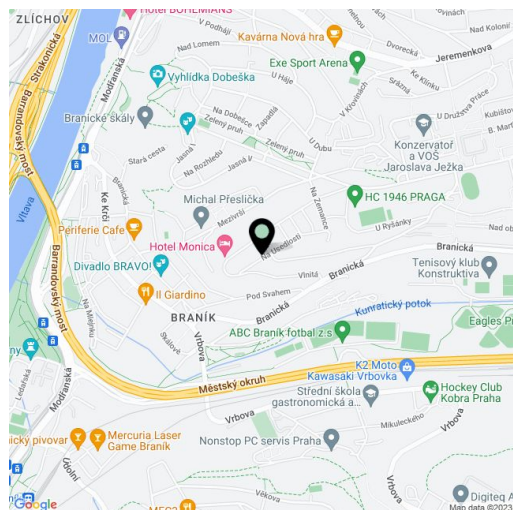
**Byt 3+kk**96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti**Pronajato**

Celková plocha	131 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	96 m <sup>2</sup>
Terasa	35 m <sup>2</sup>
Zahrada	140 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24110
K dispozici od	Ihned

Zcela nový byt ve vysokém standardu, s 2 terasami, zahradou a krásným výhledem do dalekého okolí. Byt je situován v přízemí nově postavené moderní činžovní vily s výtahem, společnou zahradou a podzemním parkováním. Dům stojí ve svahu v klidné rezidenční čtvrti v Praze 4 se spoustou zeleně, na rozhraní Braníka a Podolí. Lokalita s dobrým spojením do centra - nejbližší metro Budějovická, nedaleko plaveckého bazénu Zelený pruh, s rychlou dostupností do mezinárodní školy PBS.

Interiér bytu tvoří velký obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a celoplošnými okny s přístupem na terasu a zahradu, 2 ložnice se společnou terasou a vestavěnými skříněmi, koupelna (vana, toaleta), technická komora, toaleta pro hosty a prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Krásné výhledy, na podlahách kvalitní velkoformátová dlažba, podlahové vytápění, velkoplošná okna špičkové kvality, centrální plynové topení, kuchyňské spotřebiče Miele, lednice Liebherr, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto jedno garážové stání. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií se hradí zvlášť. Interiér 96 m<sup>2</sup>, terasy 35 m<sup>2</sup>, zahrada 140 m<sup>2</sup>. K dispozici od dubna 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.





## Byt 3+kk

96 m<sup>2</sup>, Praha 4, Braník, Na Usedlosti

Pronajato

