



## Rodinný dům 6+kk

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Žatecká

Cena na vyžádání





## Rodinný dům 6+kk

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Žatecká

## Cena na vyžádání

Užitná plocha	450 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 387 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	301 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 086 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	299 m <sup>2</sup>
Terasa	151 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	24106

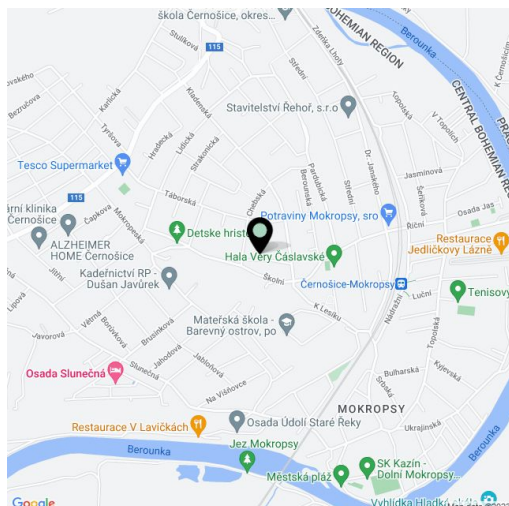
Novostavba moderní, nízkoenergetické vily navržené studiem OK Plan Architects, se stylovým interiérem, vnitřním bazénem a fantastickým otevřeným výhledem na okolní zalesněné kopce Brdské vrchoviny. Dům se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě v Černošicích, 14 minut jízdy vlakem nebo 20 minut autem na Smíchovské nádraží.

Vyšší podlaží domu, přístupné z uliční úrovně, se skládá z velkorysého obývacího pokoje s plně zařízenou kuchyní, krbem a vstupem na terasu, dále z pracovny, koupelny se sprchou a toaletou, spíže, šatny, skladu a zádveří. Částečně zapuštěný suterén zahrnuje hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), tři dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), bazénovou halu s přidruženou toaletou a technickou místnost.

Vila je vybavena ve vysokém standardu klimatizací Toshiba, kvalitními dřevěnými plovoucími podlahami, velkoformátovou dlažbou a obklady, hliníkovými velkoplošnými okny Schuco, hliníkovými vstupními dveřmi a bezfalcovými interiérovými dveřmi v nadstandardní výšce, kuchyní Hanák se spotřebiči Miele, Siemens a Samsung, centrálním vysavačem, tepelným čerpadlem Nibe a podlahovým vytápěním.

Dům se nachází ve stávající zástavbě v příjemné a klidné části Černošic, které jsou považovány za atraktivní rezidenční lokalitu. V místě je kompletní občanská vybavenost, obchody, škola a školky (i cizojazyčné), restaurace a množství příležitostí k aktivnímu odpočinku (cyklistika, tenisové areály, zimní stadion) - nedaleko Brdské lesy či Berounka. Snadná dostupnost do centra Prahy vlakem i autem.

Užitná plocha 449,22 m<sup>2</sup>, interiér 298,61 m<sup>2</sup>, terasy 150,61 m<sup>2</sup> zastavěná plocha 301 m<sup>2</sup>, zahrada 1 086 m<sup>2</sup>, pozemek 1 387 m<sup>2</sup>.



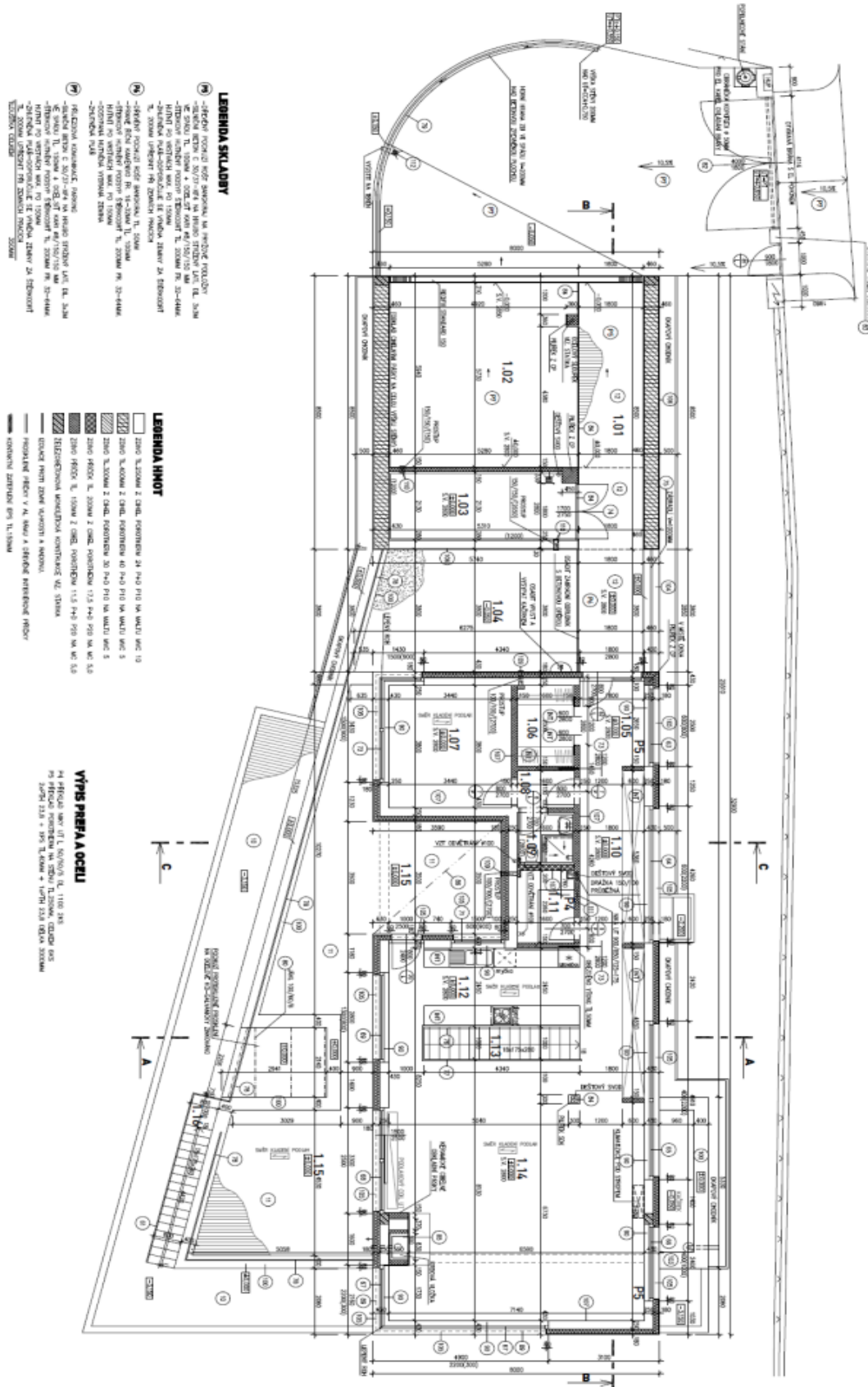




# Rodinný dům 6+kk

450 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Žatecká

Cena na vyžádání



**LEGENDA SKLADBY**

- 1.01 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.02 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.03 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.04 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.05 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.06 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.07 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.08 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.09 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.10 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.11 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.12 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.13 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.14 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.15 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.16 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.17 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.18 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

**LEGENDA VHOT**

- 1.01 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.02 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.03 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.04 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.05 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.06 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.07 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.08 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.09 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.10 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.11 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.12 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.13 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.14 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.15 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.16 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.17 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou
- 1.18 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

**VÝPIS PRŮŘEZU OCELI**

1.01 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.02 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.03 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.04 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.05 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.06 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.07 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.08 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.09 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.10 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.11 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.12 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.13 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.14 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.15 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.16 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.17 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou

1.18 - KUCHYŇSKÝ STOL s 2000 mm x 2000 mm pracovní plochou