



Rodinný dům 6+kk

450 m², Praha-západ, Černošice, Žatecká

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

450 m², Praha-západ, Černošice, Žatecká

Cena na vyžádání

Užitná plocha	450 m ²
Pozemek	1 387 m ²
Zastavěná plocha	301 m ²
Zahrada	1 086 m ²
Podlahová plocha	299 m ²
Terasa	151 m ²
Parkování	Garáž pro 2 vozy
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	B
Referenční číslo	24106

Novostavba moderní, nízkoenergetické vily navržené studiem OK Plan Architects, se stylovým interiérem, vnitřním bazénem a fantastickým otevřeným výhledem na okolní zalesněné kopce Brdské vrchoviny. Dům se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě v Černošicích, 14 minut jízdy vlakem nebo 20 minut autem na Smíchovské nádraží.

Vyšší podlaží domu, přístupné z uliční úrovně, se skládá z velkorysého obývacího pokoje s plně zařízenou kuchyní, krbem a vstupem na terasu, dále z pracovny, koupelny se sprchou a toaletou, spíže, šatny, skladu a zádveří. Částečně zapuštěný suterén zahrnuje hlavní ložnici s vlastní šatnou a koupelnou (sprcha, toaleta), tři dětské ložnice, sdílenou koupelnu (vana, toaleta), bazénovou halu s přidruženou toaletou a technickou místnost.

Vila je vybavena ve vysokém standardu **klimatizací Toshiba**, kvalitními dřevěnými plovoucími podlahami, velkoformátovou dlažbou a obklady, **hliníkovými velkoplošnými okny Schuco**, hliníkovými vstupními dveřmi a **bezfalcovými interiérovými dveřmi** v nadstandardní výšce, kuchyní Hanák se spotřebiči Miele, Siemens a Samsung, centrálním vysavačem, **tepelným čerpadlem Nibe** a podlahovým vytápěním.

Dům se nachází ve stávající zástavbě v příjemné a klidné části Černošic, které jsou považovány za atraktivní rezidenční lokalitu. V místě je kompletní občanská vybavenost, obchody, škola a školky (i cizojazyčné), restaurace a množství příležitostí k aktivnímu odpočinku (cyklistika, tenisové areály, zimní stadion) - nedaleko Brdské lesy či Berounka. Snadná dostupnost do centra Prahy vlakem i autem.

Užitná plocha 449,22 m², interiér 298,61 m², terasy 150,61 m² zastavěná plocha 301 m², zahrada 1 086 m², pozemek 1 387 m².



