



## Byt 3+1

116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz

Pronajato



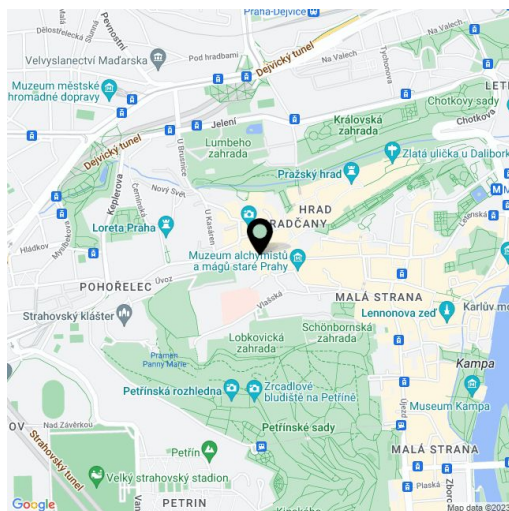
**Byt 3+1**116 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Úvoz**Pronajato**

Celková plocha	116 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	24099
K dispozici od	lhned

**Byt ve výjimečně historické romantické lokalitě v sousedství Pražského hradu. Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt s přímým výhledem na Petřínský park a rozhlednu ve 2. patře dobře udržované historické budovy s výtahem. Klidná dlážděná ulice pod Strahovským klášterem, v pěším dosahu památek na Malé Straně, deset minut chůze k zastávce tramvají na Pohořelci.**

Byt tvoří 2 ložnice, obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s přílehlou pracovním (či dětským pokojem), koupelna (vana, sprchový kout), samostatná toaleta, komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Krásné výhledy, zachované původní prvky, repasovaná okna a parkety, vinylové podlahy, původní manuální dřevěné žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, domácí vrátný, dobré zateplení, sklep. Parkování na ulici. Záloha na společné domovní služby a vodu 800 Kč/osoba/měsíc. Plyn a elektřina budou přepsány na nájemce. K dispozici od dubna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.