



## Byt 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská

Pronajato





## Byt 4+kk

210 m<sup>2</sup>, Praha 5, Hlubočepy, Devonská

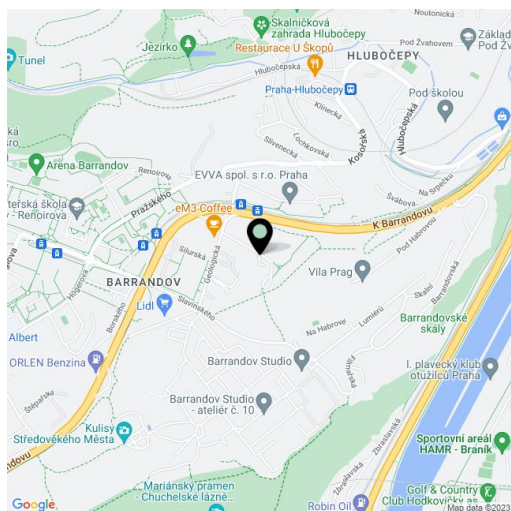
## Pronajato

Celková plocha	440 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	210 m <sup>2</sup>
Terasa	230 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro 2 vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby, vytápění a vodu, vč. internetu 17.800 Kč/měs. + elektřina se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	24095
K dispozici od	Ihned

**Luxusní, špičkově vybavený, plně klimatizovaný mezonetový byt se 2 obřími terasami (celkem 230 m<sup>2</sup>) a výhledem do širokého okolí v 5., nejvyšším patře bytového domu z roku 2009 s podzemním parkováním a kamerovým systémem. Byt je situován v klidné rezidenční čtvrti na Barrandově jen pár kroků od vyhledávané přírodní rezervace Prokopské údolí. Plná občanská vybavenost v okolí, dobrá dostupnost do centra Prahy, na Pražský okruh a ke golfovému areálu v Hodkovičkách.**

Dominantou bytu je otevřený obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou, dvojitou výškou stropu a vstupem na terasu s vířivkou, sprchou, posilovnou a horizontálním soláriem. V místnosti, která poskytuje krásný výhled skrz velkoformátová okna, bylo z kovu a skla vytvořeno mezipatro sloužící jako ložnice s šatnou a pracovna. Zbytek bytu je tvořen 3 samostatnými ložnicemi, 2 koupelnami (jedna je en-suite), samostatnou toaletou a vstupní chodbou, z níž je přístup na druhou terasu s letní kuchyní.

Smart home systém Haidy, zajišťující ovládání osvětlení, ozvučení, vytápění a chlazení, žaluzií, bezpečnostního systému aj., audio systém Bose a Bang&Olufsen (včetně ozvučení teras), kuchyňské spotřebiče Miele, Miele Professional a Liebherr, pračka, sušička, kvalitní plovoucí dřevěné podlahy, velkoformátové obklady a dlažba, dřevěná okna a dveře, LED osvětlení s funkcí stmívání a vytváření barevných scén, TV, alarm, kamerový systém, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění. V ceně jsou zahrnuta 2 parkovací stání v podzemní garáži.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.