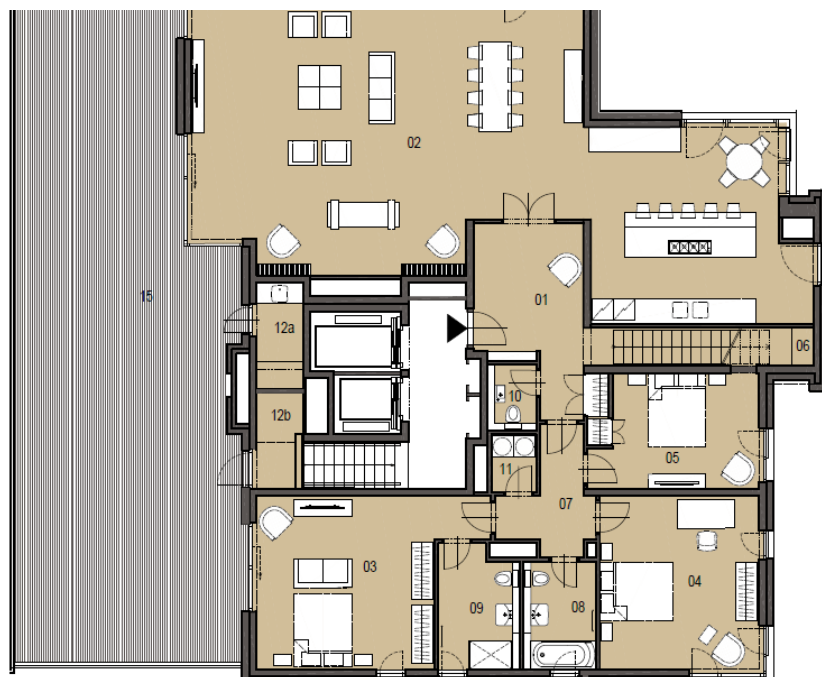




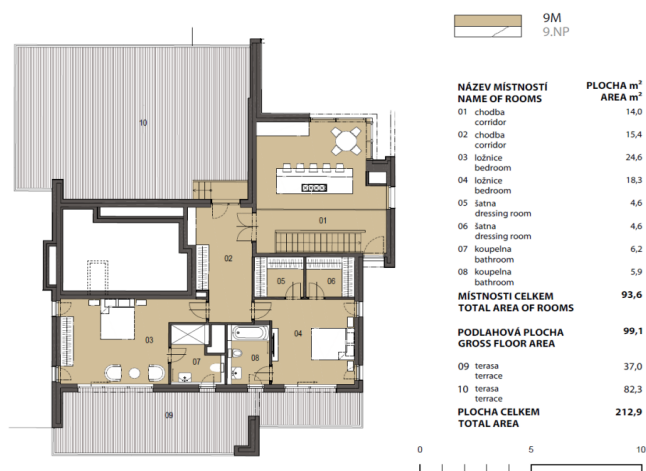
Byt 6+kk

311 m², Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání



living room, kitchen	
03 ložnice bedroom	25,8
04 ložnice bedroom	21,5
05 ložnice bedroom	14,3
06 komora lumber room	3,5
07 chodba corridor	6,7
08 koupelna bathroom	5,8
09 koupelna bathroom	7,2
10 WC toilet	2,1
11 komora lumber room	2,0
12a komora lumber room	3,9
12b komora lumber room	3,1
MÍSTNOSTI CELKEM TOTAL AREA OF ROOMS	219,6
PODLAHOVÁ PLOCHA GROSS FLOOR AREA	226,7
13 balkon balcony	11,8





Byt 6+kk

311 m², Praha 7, Holešovice

Cena na vyžádání

Celková plocha	570 m ²
Podlahová plocha*	311 m ²
Terasa	259 m ²
Parkování	Garážové parkovací stání za příplatek
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24094

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Exkluzivní nový penthouse s 5 terasami a krásným výhledem na město a vzrostlými stromy lemovanou řeku je součástí nově vznikajícího rezidenčního projektu v dynamicky se rozvíjející části Holešovic. Kvalitně vybavené, moderní byty s ideální orientací na východ a západ nabídnou komfortní bydlení v širším centru Prahy, s výbornou dopravní obslužností a širokým výběrem kulturního, společenského i sportovního vyžití. Dokončení je plánováno na jaro 2018.

Nižší podlaží tohoto bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňskou linku, jídelním prostorem a vstupem na terasu, 3 ložnice (jedna z nich s vlastní koupelnou a vstupem na terasu), sdílenou koupelnu, samostatnou toaletu, komoru, chodbu a 2 venkovní sklady nábytku. Ve vyšším podlaží je umístěna prostorná galerie, 2 ložnice s vlastními koupelnami a terasou, chodba a poslední prostorná terasa. Nadstandardní vybavení bude zahrnovat **třívrstvé dubové podlahy** Magnum, velkoformátovou dlažbu a obklady TechnoArt nebo Impronta, **bezfalcové interiérové dveře Hanák s magnetickými zámky**, okna s izolačními trojskly a venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, koupelnovou sanitu a zařizovací předměty značky Hansgrohe, Laufen, Hüppe či Riho, přípravu pro klimatizaci a inteligentní ovládání domácnosti. K bytu je nutno dokoupit sklep, za odpovídající příplatek lze dokoupit též **parkovací stání** v hlídané podzemní garáži.

Areál bude nabízet také upravený privátní park, fitness s výhledem na řeku či reprezentativní společenské prostory s možností pořádání oslav, BBQ a dalších akcí. K vysoké úrovni bezpečnosti pak přispěje centrální hlídaný vstup do objektu, recepce, 24/7 ostraha a kamerový systém.

V okolí projektu se nachází kompletní služby občanské vybavenosti - školky, školy, bezpočet kaváren a restaurací, obchody, fitness centra, golfové hřiště a další příležitosti k relaxaci i k aktivnímu odpočinku. 3 minuty chůze vzdálená zastávka tramvají poskytuje přímé spojení na nedaleké metro Vltavská, Palmovka a do centra.

Projekt zahrnuje jednotky o dispozicích 1+kk až 7+kk v různých podlažích. Pro více informací a kompletní přehled jednotek prosím kontaktujte naši kancelář.

Interiér 310,6 m², terasy 11,8 + 17,3 + 113,9 + 37,0 + 82,3 m².