



## Kancelářské prostory

Praha 9, Horní Počernice

Cena na vyžádání





## Kancelářské prostory

Praha 9, Horní Počernice

### Cena na vyžádání

Plocha k dispozici	350 m <sup>2</sup>
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	B
Referenční číslo	24086

**350 m<sup>2</sup>** kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku situovaném 15 minut od centra Prahy. Výstavba tohoto parku byla zahájena v roce 2006 a v současnosti park tvoří 28 skladových budov. **Distribuční a výrobní prostory na míru (BTS) 45 371 m<sup>2</sup> jsou k dodání do 6 měsíců.**

#### Lokalita:

Park je situován 15 minut od centra Prahy, na exitu 3 dálnice D10 (Praha – Mladá Boleslav – Německo). Park je snadno dostupný hromadnou dopravou – stanice metra Černý Most (trasa B) je vzdálena 1,5 km, železniční stanice Horní Počernice je vzdálena cca. 1 km. V rámci parku funguje pravidelná autobusová linka.

#### Vybavení a služby:

- nepřetržitá ochrana areálu
- údržba budov

#### Kanceláře:

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

#### Sklady/industriální prostory:

- variabilní jednotky již od 500 m<sup>2</sup> až po 40 000 m<sup>2</sup>
- minimálně jedna nakládací rampa na 400-1000 m<sup>2</sup>
- nosnost podlahy 5-8 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10-12 m
- nakládací dvůr 35-45 m
- modul sloupů 24x12 m
- cross docking k dispozici
- infrazářiče nebo podstropní sahary
- sprinklerový systém

Nájemné a poplatky jsou uvedeny bez DPH. Nájemce neplatí provizi.







